

11

CÓPIA DA MATRICULA
ATUALIZADA
REGISTRADA EM NOME
DO BANCO, CONSTANDO
O REGISTRO DOS
LEILÕES

1750340/0145



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373554

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
07 de maio de 2012.

IMÓVEL

Sala 315 do prédio em construção situado na Estrada dos Três Rios nº 1200, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,002855 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47763, que mede em sua totalidade 61,00m de frente, 42,82m de fundo, 119,94m a direita em três segmentos de: 71,41m, mais 11,42m, mais 37,11m; 137,48m a esquerda em quatro segmentos de: 37,82m, mais 31,76m, mais 30,30m, mais 37,60m; confrontando a direita com os prédios nºs 1238, 1306 e 1246, a esquerda com o lote 1 do PAL 42788 de propriedade do casal de Manoel Francisco Borges Carvalho e outros ou sucessores e com os prédios nºs 257, 265 e 395, todos da Estrada do Bananal e nos fundos com o lote 4 do PAL 45032 de propriedade de Norma Fátima Cid Oliveira e outros ou sucessores da Rua Zoroastro Pamplona. INSCRIÇÃO FISCAL: 471817-7, 0845246-8 e 2963316-1 (MP), CL 04093-1. PROPRIETÁRIO: TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.383.522/0001-07, com sede nesta cidade, que adquiriu parte por compra feita ao casal de Maria Inês de Moura Nohra e outra, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 175, registrada em 03/12/10 com os nºs 7 e 4 nas matrículas 152763 e 34640 e parte por compra feita a Lygia Maria Ventura Moura, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 173, registrada em 09/12/10 com o nº 5 na matrícula 250882. INDICADOR REAL: Nº 342133 à fl. 154v do livro 4-FS . Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 03/08/11 com o nº 2 na matrícula 360866 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 14/06/11, dele constando que não há prazo de carência, e que o empreendimento terá 245 vagas de garagem, que não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio, sendo 49 vagas situadas no
Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00373554



AAAG397404 03/17

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia é o original e não apresenta diferença.
Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado
27 JUN. 2012
Oficial de Registro Civil das Mesas de Natimortos e de Interdições e Tutelas do 9º Ofício de Registro Civil da Sede de Ribeirão Preto (SP) - Brasil
Bel. Fabio de Freitas Alves Stura
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro
086240101493

AAA 6397404

1750340/0145

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373554

FICHA

1

VERSO

pavimento de acesso das quais 7 vagas são cobertas e 42 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento; 44 vagas situadas no 5º pavimento das quais 22 são cobertas e 22 descobertas e 21 vagas descobertas situadas no 6º pavimento, todas as vagas. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----
O Oficial *aur*

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 03/08/11, com o nº 3, na matrícula 360866, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.
O Oficial *aur*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrada com o nº 4 na matrícula 360866, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$26.950.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 11/05/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----
O Oficial *aur*

AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 6 na matrícula 360866, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar a alteração no Cronograma Físico-Financeiro e que o vencimento da dívida será em 11/06/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2014.-----
O Oficial *aur*

Segue na ficha 2





1750340/0145



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
373554

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n° 10 na matrícula 360866 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 28/04/14, em suas alíneas 'D, G, H, J e P', relativamente as modificações havidas no projeto aprovado, passando o empreendimento a ser composto por 245 vagas de garagem, sendo 49 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 16 vagas são cobertas e 33 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento e 44 vagas situadas no 5º pavimento, das quais 22 são cobertas, 22 são descobertas e 21 vagas descobertas no 6º pavimento. Todas as vagas do empreendimento, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.

O Oficial *[Signature]*

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 11 na matrícula 360866, instruído pela certidão n° 07/0163/2014 de 28/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/03/14. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.

O Oficial *[Signature]*

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 15097 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 12/05/14. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2014.

O Oficial *[Signature]* EAIE01228 KGV

Segue no verso

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia é o original, a mim apresentado por Oscar Paes de Almeida, Oficial Delegado.
27 JUN. 2017
Oficial de Registro Civil das Passagens e de Interdições e Tutelas do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Sede de Ribeirão Preto
Bel. Fabio de Freitas Alves Siqueira
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro
0862A H 0101494



AAA6397405 03/17

AAA 6397405

1750340/0145

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373554

FICHA

2

VERSO

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 25/07/14, prenotado em 16/02/16 com o nº 1681699 à fl.6v do livro 1-IV, e instrumento de rerratificação de 29/10/15, prenotado em 16/02/16 com o nº 1681698 à fl.6v do livro 1-IV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

EBKU16344 DSG

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 8, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de RICARDO SABINO PANASCO, cirurgião dentista, identidade CRO/RJ 14130, CPF 789.863.207-97, e sua mulher RENATA NUNES BARROS, cirurgiã dentista, identidade IFP/RJ 09185080-0, CPF 024.251.667-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$225.847,33. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1892669 em 22/08/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$266.188,29. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBKU16345 YUZ

R - 10 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RICARDO SABINO PANASCO e sua mulher RENATA NUNES BARROS em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de
Segue na ficha 3

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia contém o original, e mim apresentado.
Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado
27 JUN. 2017
Oficial de Registro Civil das Pessoas e de Interdições e Tutelas do 1º S. do da Sede de Ribeirão Preto (SP)
Bel. Fabio de Freitas Alves Sturari-Esc. Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro-Ofic.
0862-A.H.D.101495



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
373554

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

R\$157.184,88, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$325.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$157.184,88. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2016.

O Oficial [Signature] EBKU16346 IAH
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 9, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2016.

O Oficial [Signature] EBKU16347 PGX
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 12 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 26/09/16, prenotado em 08/11/16 com o nº 1719747 à fl.178 do livro 1-JB, fica averbada o **ADITAMENTO** ao registro 10 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, para constar a dilatação do prazo de pagamento, que será o constante nas cláusulas e condições constantes do título, permanecendo em vigor e inalteradas as demais cláusulas. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2016.

O Oficial [Signature] EBUQ19619 TQC
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 13 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 06/04/17, prenotado em 11/04/17 com o nº 1741236 à fl.53 do livro 1-JE, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE**
Segue no verso

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia do original, a mim apresentado Oscar Paes de Almeida Filho OFICIAL Delegado

27 JUN. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas e de Interdições e Tutelas do 1º da Sede de Ribeirão Preto - Bel. Fabio de Freitas Alves Sturari-Elizabeth Paes de Almeida Ribeiro-O



AAA6397406 03/17



AAA 6397406

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373554

FICHA

3

VERSO

PROPRIEDADE do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários RICARDO SABINO PANASCO e sua mulher RENATA NUNES BARROS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados em 10/02/17, a requerimento do fiduciário, prenotado em 09/01/17 com o nº 1729395 à fl. 225v do livro 1-JC, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2101702 em 07/04/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$325.000,00. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2017.-----

O Oficial

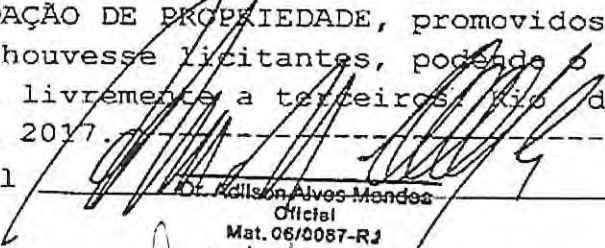

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBZG84587 YDP

AV - 14

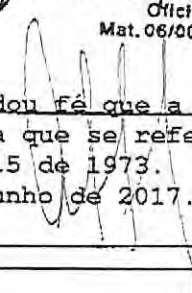
LEILÃO PÚBLICO: Pelo requerimento de 01/06/17, prenotado em 08/06/17 com o nº 1750340 à fl.80v do livro 1-JF, instruído por certidões de 19/05/17 e 26/05/17 expedida pelo leiloeiro público CARLOS ALBERTO FERNANDO SANTOS FRAZÃO, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 13 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2017.-----

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

ECBW69819 FAB

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 21 de junho de 2017.


Adenilson Francisco Henriques
5º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia contém o original, a mim apresentado por Oscar Paes de Almeida Filho, Oficial de Registro Civil da Sede de Ribeirão Preto, SP.
27 JUN. 2017
Oficial de Registro Civil das Tabelas de Registro e de Interdições e Tutelas do 9º Ofício da Sede de Ribeirão Preto (SP)
Bel. Fabio de Freitas Alves Sturari-E
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro-O

