



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

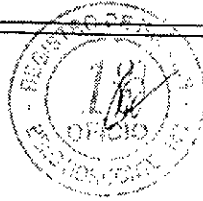
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 149.195 FICHA: 01F

DATA: 19/09/2017

*Marina Alves da Costa*  
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: Sala 303, do Edifício José de Assis Salazar, situado na Rua Professor Jorge Lage, 50, com área privativa principal de 108,24m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 73,77m<sup>2</sup>, área privativa total de 182,01m<sup>2</sup>, área de uso comum de 120,57m<sup>2</sup>, área real total de 302,58m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,03956, do terreno constituído pelo lote 07 do quarteirão 67 do Bairro Estoril.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): LASA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 06.956.776/0001-66, com sede na Rua Professor Jorge Lage, 50, sala 701, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 117.235, Livro 02 desta Serventia.

ÍNDICE CADASTRAL: 170067 007 0411.

Av-1-149.195 - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **SERVIDÃO** - Fica transportada para esta matrícula a servidão averbada na Av-1 da matrícula nº 117.235, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: fica constituída em favor dos lotes de cota superior, servidão para a passagem de um canal de esgotos sanitários pelo lote, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão ora constituída em todo o tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por conta do proprietário do imóvel dominante e devendo a passagem se dar em faixa máxima de dois metros ao longo das divisas do imóvel serviente com os de outros proprietários. Dou fé. gtc. Nihil. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial:

Av-2-149.195 - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício José de Assis Salazar está registrada sob o nº 7.025, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nos termos do art. 1.331, §1º, do Código Civil, as vagas de garagem poderão ser alienadas a pessoas estranhas ao condomínio. Dou fé. gtc. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial:

Av-3-149.195 - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-7, da matrícula nº 117.235, Livro 2 desta Serventia, em 20/05/2011 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula, conforme certidão datada de 20/05/2011. Dou fé. gtc. Emol:

Continua no verso.



400.589

continua

R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017.  
O Oficial: *M. M. M.*

**AV-4-149.195** - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **CND/INSS** - Conforme Av-8, da matrícula nº 117.235, Livro 2, desta Serventia, foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 250842011-11001011, referente a área construída de obra nova de 4.899,26m². Dou fé. gtc. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial: *M. M. M.*

**R-5-149.195** - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Transmitente(s): **LASA PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 06.956.776/0001-66, com sede na Rua Professor Jorge Lage, 50, sala 701, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 369/392, do livro 2726, em 31/08/2017, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de R\$943.940,59, quitado. Valor fiscal: R\$1.587.691,52. ITBI pago em 25/08/2017, no valor de R\$47.630,74. Dou fé. gtc. Emol: R\$2.176,24. TFIJ: R\$1.679,77. Total: R\$3.856,01. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial: *M. M. M.*

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 149195 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017.

*M. M. M.*  
\_\_\_\_\_  
Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto  
\_\_\_\_\_  
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto  
\_\_\_\_\_  
Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Cotta de Souza - Esc. Aut.  
\_\_\_\_\_  
Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.  
\_\_\_\_\_  
Leonardo Schneider - Esc. Aut. / Karine Resende Conte - Esc. Aut.  
\_\_\_\_\_  
Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalizaçã: R\$6,02 Total: R\$23,07  
400.589 dsn

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE  
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
de Belo Horizonte - CNS:03.212-8

Selo Eletrônico Nº **BPO62480**  
Cód. Seg.: **9288.3924.3623.4800**

Quantidade de Atos Praticados: **00433**  
Emolumentos: R\$79032,50 - TFIJ: R\$46363,16  
Valor Final: R\$125395,66

Consulte a validade deste ato do site: <https://selos.tjmg.jus.br>



400.589