



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 149.163 **FICHA:** 01F

DATA: 19/09/2017

Maria Alves da Costa
Maria Alves da Costa
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: Vaga de Garagem 30 (coberta), do Edifício José de Assis Salazar, situado na Rua Professor Jorge Lage, 50, com área privativa principal de 10,35m², área privativa total de 10,35m², área de uso comum de 4,14m², área real total de 14,49m², fração ideal de 0,00146, do terreno constituído pelo lote 07 do quarteirão 67 do Bairro Estoril.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): LASA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 06.956.776/0001-66, com sede na Rua Professor Jorge Lage, 50, sala 701, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 117.203, Livro 02 desta Serventia.

ÍNDICE CADASTRAL: 170067 007 0098.

Av-1-149.163 - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **SERVIDÃO** - Fica transportada para esta matrícula a servidão averbada na Av-1 da matrícula nº 117.203, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: fica constituída em favor dos lotes de cota superior, servidão para a passagem de um canal de esgotos sanitários pelo lote, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão ora constituída em todo o tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por conta do proprietário do imóvel dominante e devendo a passagem se dar em faixa máxima de dois metros ao longo das divisas do imóvel serviente com os de outros proprietários. Dou fé/ gtc. Nihil. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial: *Maria Alves da Costa*

Av-2-149.163 - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício José de Assis Salazar está registrada sob o nº 7.025, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nos termos do art. 1.331, §1º, do Código Civil, as vagas de garagem poderão ser alienadas a pessoas estranhas ao condomínio. Dou fé. gtc. Emol: R\$15,50. TFCJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial: *Maria Alves da Costa*

Av-3-149.163 - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-7, da matrícula nº 117.203, Livro 2 desta Serventia, em 20/05/2011 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula, conforme certidão datada de 20/05/2011. Dou fé. gtc. Emol:

Continua no verso.

19/09/2017 10:28:59



400.589

R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017.
O Oficial: *Mame*

Av-4-149.163 - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **CND/INSS** - Conforme Av-8, da matrícula nº 117.203, Livro 2, desta Serventia, foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 250842011-11001011, referente a área construída de obra nova de 4.899,26m². Dou fé. gtc. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial: *Mame*

R-5-149.163 - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Transmittente(s): **LASA PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 06.956.776/0001-66, com sede na Rua Professor Jorge Lage, 50, sala 701, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fis. 369/392, do livro 2726, em 31/09/2017, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de R\$53.603,56, quitado. Valor fiscal: R\$60.775,00. ITBI pago em 25/08/2017, no valor de R\$1.823,25. Dou fé. gtc. Emol: R\$943,09. TFIJ: R\$363,40. Total: R\$1.306,49. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial: *Mame*

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 149163 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017.

Fernando

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto

Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto

Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Cotta de Souza - Esc. Aut.

Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.

Leonardo Schneider - Esc. Aut. / Karine Resende Conte - Esc. Aut.

Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$16,08 Recivii: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07
400.589 dsn

REGISTRO DE IMÓVEIS TRIUNFO AO COLÍZIO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis
de Belo Horizonte - CNS:03.212-8

Selo Eletrônico Nº **BPO62480**
Cód. Seg.: **9288.3924.3623.4800**

Quantidade de Atos Praticados: **00433**
Emolumentos: R\$79032,50 - TFIJ: R\$46363,16
Valor Final: R\$125395,66

Constite a validade desta cópia no site: <https://raios.tjmg.jus.br>

