



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS,
DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CANDEIAS
Rua da Esperança, 214 – Térreo, Centro, Candéias – Bahia, CEP. 43.805-120
Tel.: (71) 3605-3396 | E-mail: contato@ricandelas.com.br



7891



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Candéias - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015

20/07/2015
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 5999 DATA 15.06.15 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terra desmembrada da maior porção do Sítio São João, Caroba, neste Município, deste Estado, com área total de 26.310,96m² (vinte e seis mil, trezentos e dez metros quadrados e noventa e seis centímetros quadrados), conforme Memorial Descritivo a seguir: Partindo do marco *M01*, situado no limite com a *MOLIZA REVESTIMENTO CERAMICOS*, definido pela coordenada geográfica de Latitude 12°42'19,55" Sul e Longitude 38°28'01,43" Oeste, Datum SIRGAS 2000 e pela coordenada plana UTM 8.595.380,100m Norte e 557.860,580m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com a *MOLIZA REVESTIMENTO CERAMICOS*, seguindo com distância de 42,21m e azimute plano de 122°27'05" chega-se ao marco *M02*, de coordenadas N=8.595.357,450m e E= 557.896,200m deste confrontando neste trecho com a *MOLIZA REVESTIMENTO CERAMICOS*, seguindo com distância de 72,89m e azimute plano de 72°37'53" chega-se ao marco *M03*, de coordenadas N=8.595.379,210m e E= 557.965,770m deste confrontando neste trecho com *MOLIZA REVESTIMENTO CERAMICOS*, seguindo com distância de 29,18m e azimute plano de 90°06'09" chega-se ao marco *M04*, de coordenadas N=8.595.379,158m e E= 557.994,949m deste confrontando neste trecho com *AREA DA MATRICULA 3199*, seguindo com distância de 52,23m e azimute plano de 176°11'47" chega-se ao marco *M05*, de coordenadas N=8.595.327,040m e E= 557.998,414m deste confrontando neste trecho com a *AREA DA MATRICULA 3199*, seguindo com distância de 84,21m e azimute plano de 266°40'09" chega-se ao marco *M06*, de coordenadas N=8.595.322,147m e E= 557.914,346m deste confrontando neste trecho com *AREA DA MATRICULA 3199*, seguindo com distância de 216,95m e azimute plano de 178°47'59" chega-se ao marco *M07*, de coordenadas N=8.595.105,250m e E= 557.918,890m deste confrontando neste trecho com a *RODOVIA BA 522*, seguindo com distância de 47,62m e azimute plano de 296°46'30" chega-se ao marco *M08*, de coordenadas N=8.595.126,700m e E= 557.876,380m deste confrontando neste trecho com a *RODOVIA BA 522*, seguindo com distância de 41,17m e azimute plano de 312°48'53" chega-se ao marco *M09*, de coordenadas N=8.595.154,680m e E= 557.846,180m deste confrontando neste trecho com a *RODOVIA BA 522*, seguindo com distância de 53,54m e azimute plano de 323°38'38" chega-se ao marco *M10*, de coordenadas N=8.595.197,800m e E= 557.814,440m deste confrontando neste trecho com a *RODOVIA BA 522*, seguindo com distância de 46,59m e azimute plano de 330°37'05" chega-se ao marco *M11*, de coordenadas N=8.595.238,400m e E= 557.791,580m deste confrontando neste trecho com o *ACESSO A MOLIZA*, seguindo com distância de 157,61m e azimute plano de 25°57'49" chega-se ao marco *M06*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Responsável Técnico: José Jorge Souza Maia, engenheiro agrimensor CREA - 18.968/D, inscrita no censo imobiliário sob o número 61070.00304.0003. PROPRIETÁRIA: ASSIS ARAÚJO ALIMENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. Sob o número 00.279.582/0001-97, e NIRE-BA sob o número 2920404793-0, com sede na Praça Dr. Gualberto Dantas Fontes, número 100, neste Município, CEP:43805-010, com seu Contrato Social de Constituição Consolidado em sua última alteração contratual datada de 27/03/2015, arquivado na JUCEB - BA; e neste ato representada pelo seu sócio administrador, MAILSON PEREIRA DE ASSIS, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade sob o número 568711394 SSP/BA., inscrito no CPF/MF. sob o número 892.216.995-87, residente e domiciliado na rua Vinte e Um de Abril, número 05, neste Município. TÍTULOS AQUISITIVOS: terreno com a área de 19.969,97m² objeto da Matrícula 5939, adquirida pela ASSIS ARAÚJO ALIMENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-EPP, por compra a SBT - COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA., nos termos da escritura pública de 22 de julho de 2014.

020 10004

Pág.: 001/004

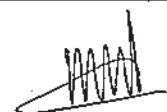
Certidão na última página

lavrada no Cartório do 12º Ofício de Notas da Comarca de Salvador-Bahia, às folhas 004 do livro 0597-E, sob o número de ordem 252777, devidamente registrada sob o número 01 (hum) do Registro Geral, na Matrícula sob o número 5939, em 29 de julho de 2014 e com retificação de levantamento topográfico AV.2.5939, devidamente averbado na citada matrícula, em 16 de abril de 2015; que por sua vez SBT - Comércio e Serviços Ltda, adquiriu em maior porção por compra feita a João de Deus Oliveira, nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 21 de setembro de 2007, lavrada às folhas 135, do livro número 31, sob o número de ordem 001/004, nas Notas do Único Ofício da Comarca de Amélia Rodrigues-Bahia, devidamente registrada sob o número 06 (seis) do Registro Geral, na Matrícula sob o número 3.199, em 14 de novembro de 2007, deste Cartório; que por sua vez João de Deus de Oliveira, adquiriu por compra a Anamaria Campos Tavares, nos termos da escritura pública de venda e compra de 14 de março de 1997, lavrada no Tabelionato de Notas do 1º Ofício desta Comarca, às folhas 121, do livro 013, sob o número de ordem 1369, devidamente registrada sob o número 02 (dois) do Registro Geral, na citada matrícula 3.199; que por sua vez Anamaria Campos Tavares, adquiriu por doação do Estado da Bahia, Título número 300.032, devidamente registrado sob o número 01 (hum) do Registro Geral, na Matrícula sob o número 3.199, em 23 de outubro de 1996 e com averbação de retificação de área averbado sob o número 13 (treze) do Registro Geral, na citada matrícula 3.199, em 20 de março de 2014. **área de 2.113,90m2** objeto da matrícula 5991, adquirida pela **ASSIS ARAÚJO ALIMENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-EPP**, por desmembramento da porção maior da matrícula 5984, devidamente averbada sob o número 01 (hum) do Registro Geral, da citada matrícula 5991, em 24 de abril de 2015; **área de 2.113,90m2**, objeto da matrícula 5992, adquirida pela **ASSIS ARAÚJO ALIMENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-EPP**, por desmembramento da porção maior da matrícula 5984, devidamente averbada sob o número 01 (hum) do Registro Geral, na citada matrícula 5992, em 24 de abril de 2015; **área de 2.113,90m2**, objeto da matrícula 5993, adquirida pela **ASSIS ARAÚJO ALIMENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-EPP**, por desmembramento da porção maior da matrícula 5984, devidamente averbada sob o número 01 (hum) do Registro Geral, na citada matrícula 5993, em 24 de abril de 2015. Candeias, 15 de junho de 2015. A OFICIAL DESIGNADA Wesley Batista da Silva, no impedimento legal da titular.

AV.1.5999 - TRANSMITENTE: ASSIS ARAÚJO ALIMENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP, na matrícula qualificado. **ADQUIRENTE: Empresa MOTIVA MÁQUINAS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME. Sob o número 12.029.427/0001-00, NIRE-BA sob o número 2920085611-6 com sede na Rodovia BR-324, s/nº, Valéria, Salvador-Bahia, neste ato representada por seu sócio **GILBERTO MOTTIN FILHO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade sob o número 3.509.969 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o número 755.109.368-00, residente e domiciliado na rua Caixanas, número 189, casa 03, Condomínio Villa Reale, Jardim Guedala, São Paulo-SP. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10 de junho de 2015, lavrada no Cartório de Notas e Protesto da Comarca de Amélia Rodrigues-Bahia, às folhas 103, 104 e 105 do livro 007. Valor:200.000,00 (duzentos mil reais). AVALIAÇÃO: R\$200.000,00. DAJE número 9999 012 983409, R\$1.004,48, protocolo A-1 número de ordem 10034. Candeias, 15 de junho de 2015. A OFICIAL DESIGNADA: Wesley Batista da Silva, no impedimento legal da titular.**

R.2.5999 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Capital de giro número 270950615 e instrumento anexo (alienação fiduciária) parte integrante, emitida em 25 de setembro de 2015, fica o imóvel objeto da presente matrícula gravado em alienação fiduciária, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek número 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP: 04543-011, inscrito no

emitido em 25 de setembro de 2015





PODER JUDICIÁRIO

3º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Candeias - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2016

 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 5999 DATA 16.03.16 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CNPJ/MF sob o número 90.400.888/0001-42, por seus representantes **OBADIAS GOMES MARQUES** e **MARIA DO CARMO ALVES**, em garantia de dívida principal no valor de R\$3.000.000,00 (três milhões), constituída pela **MOTIVA MAQUINAS LTDA.**, com sede no Município de Salvador, Bahia., na Rodovia BR-324 (sentido Feira x Salvador), s/n, no bairro de Valéria, CEP: 41.300-500, inscrita no CNPJ/MF sob o número 12.029.427/0001-00, representada por **GILBERTO MOTTIN FILHO**, tendo como avalista **GILBERTO MOTTIN FILHO** e **ANA MARIA FIGLIOLINI MOTTIN**, com prazo de 1.461 dias, dividido em 42 parcelas mensais, com vencimento a começar em 25/04/2016 e a terminar em 25/09/2019, com juros equivalentes à taxa efetiva + 100% da taxa do CDI, com 8,60% ao ano, equivalente a 0,69% a mês. Tudo e tudo mais de acordo com as condições constantes da presente oédula que deu causa ao presente registro, fazendo o mesmo efeito como se transcritas aqui estivessem. DAJE número 1464 002 003761, R\$11.394,27, protocolo A-1 sob o número de ordem 11257, 16 de março de 2016. A OFICIAL DESIGNADA: no impedimento legal da titular.

AV.3.5999 - Procede-se a esta averbação para fazer constar que, na forma estabelecida no artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, mediante requerimento firmado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em face da certificação do transcurso de prazo sem purgação da mora, após notificação extrajudicial realizada em 19 de maio de 2017, levada a registro no Livro B-24, folha 196, sob o número de ordem 6014, dos Títulos e Documentos desta serventia extrajudicial, e com a comprovação do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), nos termos do registro sobre número de ordem R.2.5999, em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, uma vez que não cumpridas as obrigações pela DEVEDORA. Em conformidade com o art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97, a CREDORA só poderá dispor livremente do bem depois de promovida a averbação dos autos de leilões públicos, momento em que será averbado o cancelamento da alienação fiduciária e configurada a aquisição da propriedade plena do imóvel. Protocolo realizado em 10 de agosto de 2017, prenotado o Livro A-1, sob o número de ordem nº. 11.724. DAJE nº. 9999.078.977697, no valor de R\$ 7.348,81, e DAJE complementar nº. 1464.002.005845, no valor de R\$ 5.070,94. Candeias, 24 de agosto de 2017. Iuri Araújo Lemos, Oficial de Registro Público

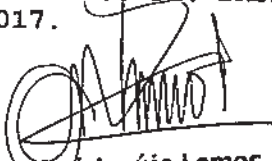
AV.4.5999- Averbação da dispensa de realização de primeiro leilão público, conforme "TERMO DE ACORDO, QUITAÇÃO RECÍPROCA E DISPENSA DA REALIZAÇÃO DE LEILÕES" firmado em 06 de setembro de 2017, entre BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. e MOTIVA MÁQUINAS LTDA, por seus representantes, com anuência de GILBERTO MOTTIN FILHO e sua esposa ANA MARIA FIGLIOLINI MOTTIN, portadora do RG nº. 6.553.781-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº. 023.214.858-92. Protocolo nº. 11754, realizado em 26/09/2017. DAJE nº. 1464 002 005981, no valor de R\$ 54,24. Candeias, 16 de outubro de 2017. Iuri Araújo Lemos, Oficial de Registro Público

AV.5.599- Averbação da dispensa de realização de segundo leilão público, conforme "TERMO DE ACORDO, QUITAÇÃO RECÍPROCA E DISPENSA DA REALIZAÇÃO DE LEILÕES" firmado em

06 de setembro de 2017, entre BANCO-SANTANDER (BRASIL) S.A. e MOTIVA MÁQUINAS LTDA, por seus representantes, com anuência de GILBERTO MOTTIN FILHO e sua esposa ANA MARIA FIGLIOLINI MOTTIN, portadora do RG nº. 6.553.781-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº. 023.214.858-92. Protocolo nº. 11754, realizado em 26/09/2017. DAJE nº. 9999 019 478871, no valor de R\$ 54,24. Candeias, 16 de outubro de 2017. Iuri Araújo Lemos, Oficial de Registro Público

AV.6.5999- Averbação de cancelamento de alienação fiduciária, registrada sob o número de ordem R.2.5999, em virtude da apresentação de "TERMO DE ACORDO, QUITAÇÃO RECÍPROCA E DISPENSA DA REALIZAÇÃO DE LEILÕES" firmado em 06 de setembro de 2017, entre BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. e MOTIVA MÁQUINAS LTDA, por seus representantes, com anuência de GILBERTO MOTTIN FILHO e sua esposa ANA MARIA FIGLIOLINI MOTTIN, portadora do RG nº. 6.553.781-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº. 023.214.858-92. Protocolo nº. 11754, realizado em 26/09/2017. DAJE nº. 9999 019 478921, no valor de R\$ 54,24. Candeias, 16 de outubro de 2017. Iuri Araújo Lemos, Oficial de Registro Público

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor é cópia reprográfica da matrícula nº.5999, arquivada nesta serventia, sendo que o imóvel objeto da referida matrícula se encontra sem ônus gravado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. DAJE 9999 019 458970. Candeias-BA, 16 de outubro de 2017.


Iuri Araújo Lemos
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos, Documentos e Pessoas
Jurídicas de Candeias - BA

Emolumentos: R\$ 36,4 Fiscal: R\$ 26,12 Fecom: R\$ 11,2 Defensoria: R\$ 0,97 PGE: R\$ 1,46
Total.....: R\$ 76,16
Pag.: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:50:05 horas do dia 16/10/2017.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 176