



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

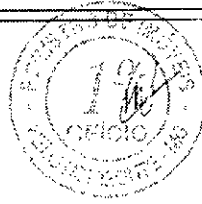
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro. 1611. Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA:** 149.209 **FICHA:** 01F

**DATA:** 19/09/2017

*Maria Alves da Costa*  
Márcia Alves da Costa  
Escrevente Autorizada

**IMÓVEL:** Sala 701, do Edifício José de Assis Salazar, situado na Rua Professor Jorge Lage, 50, com área privativa principal de 101,27m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 137,74m<sup>2</sup>, área privativa total de 239,01m<sup>2</sup>, área de uso comum de 172,77m<sup>2</sup>, área real total de 411,78m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,05046, do terreno constituído pelo lote 07 do quarteirão 67 do Bairro Estoril.

**PROPRIETÁRIO(S/A/AS):** LASA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 06.956.776/0001-66, com sede na Rua Professor Jorge Lage, 50, sala 701, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 117.249, Livro 02 desta Serventia.

**ÍNDICE CADASTRAL:** 170067 007 007 0551.

**Av-1-149.209** - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **SERVIDÃO** - Fica transportada para esta matrícula a servidão averbada na Av-1 da matrícula nº 117.249, Livro 2, desta Serventia, nos seguintes termos: fica constituída em favor dos lotes de cota superior, servidões para a passagem de um canal de esgotos sanitários pelo lote, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão ora constituída em todo o tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por conta do proprietário do imóvel dominante e devendo a passagem se dar em faixa máxima de dois metros ao longo das divisas do imóvel serviente com os de outros proprietários. Dou fé. gtc. Nihil. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial: *Maria Alves da Costa*

**Av-2-149.209** - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício José de Assis Salazar, está registrada sob o nº 7.025, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nos termos do art. 1.331, §1º, do Código Civil, as vagas de garagem poderão ser alienadas a pessoas estranhas ao condomínio. Dou fé. gtc. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial: *Maria Alves da Costa*

**Av-3-149.209** - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-7, da matrícula nº 117.249, Livro 2 desta Serventia, em 20/05/2011 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula, conforme certidão datada de 20/05/2011. Dou fé. gtc. Emol:

Continua no verso.



Continua

R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017.  
O Oficial: *Mme*

**Av-4-149.209** - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **CND/INSS** - Conforme Av-8, da matrícula nº 117.249, Livro 2, desta Serventia, foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 250842011-11001011, referente a área construída de obra nova de 4.899,26m<sup>2</sup>. Dou fé. gtc. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial: *Mme*

**R-5-149.209** - Prot. 451.147 de 11/09/2017 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Transmitente(s): **LASA PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 06.956.776/0001-66, com sede na Rua Professor Jorge Lage, 50, sala 701, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 369/392, do livro 2726, em 31/08/2017, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de R\$1.378.103,53, quitado. Valor fiscal: R\$2.025.226,24. ITBI pago em 25/08/2017, no valor de R\$60.756,78. Dou fé. gtc. Emol: R\$2.720,24. TFIJ: R\$2.099,67. Total: R\$4.819,91. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017. O Oficial: *Mme*

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 149209 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2017.

*Mme*  
\_\_\_\_\_  
Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto  
\_\_\_\_\_  
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretá de Souza - Substituto  
\_\_\_\_\_  
Míriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Corta de Souza - Esc. Aut.  
\_\_\_\_\_  
Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.  
\_\_\_\_\_  
Leonardo Schneider - Esc. Aut. / Karine Resende Conte - Esc. Aut.  
\_\_\_\_\_  
Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalizaçã: R\$6,02 Total: R\$23,07  
400.589 dsn

REGISTRO DE IMÓVEIS - TABOAGUAS - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
de Belo Horizonte - CNS:03.212-8

Selo Eletrônico Nº **BPO62480**  
Cód. Seg.: **9288.3924.3623.4800**

Quantidade de Atos Praticados: **00433**  
Emolumentos: R\$79032,50 - TFIJ: R\$46363,16  
Valor Final: R\$125395,66

Consulte a validade deste selo na file: <https://portal.tjmg.jus.br>

