

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

34.682

FOLHA

01F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Osasco, 09 de janeiro de 2009.

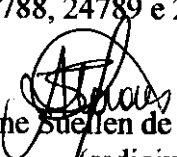
Protocolo nº. 68.686 em 15/12/2008.

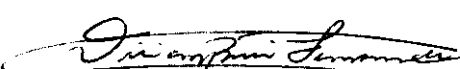
IMÓVEL: Um terreno constituído pelos lotes 06,07 e 08, da quadra 3, no loteamento denominado Parque Industrial Água Vermelha, situado no Sítio Boaçava, em Osasco - São Paulo, com frente para a Rua Ariam (antiga Estrada da Cavaca), medindo 132,49m, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 103,94m confrontando com os lotes 04 e 05 da quadra 03, do lado esquerdo em 03 segmentos de: 27,39m + 35,08m e 55,25m, totalizando 117,72m, confrontando com os sucessores da Família Siviero, e nos fundos mede 180,23m, confrontando com os lotes nºs. 09, 22 e sistema de lazer "4" encerrando a área de 16.515,43m², conforme certidão de fusão nº. 274/2008, expedida aos 25/09/2008 pela P.M.O/SP.


CONTRIBUINTES: 24464.11.42.0904.00.000.02, 99999.00.66.0008.00.000.04 e 99999.00.66.0009.00.000.04.

PROPRIETÁRIA: GERBEQ GERENCIAMENTO DE BENS E EQUIPAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 08.366.673/0001-71, com sede na Rua Antonio Cunha, nº. 109, sala 01, Cipó, em Embu Guaçu - São Paulo.

REGISTROS ANTERIORES: Registros nºs. 9, feitos aos 11/07/2008, nas matrículas nºs. 24.788, 24789 e 24.790.


Alíne Suelen de Pinho Tavares
(redigiu)


Vivian Berti Fernandes
Escrevente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1481

Oficial:R\$ 5,56 Estado:R\$ 1,59 Carteira:R\$ 1,17 Reg.Civil:R\$ 0,29 Trib.Justiça:R\$ 0,29

Av.1 de 21 de setembro de 2017 - *Averbação de Contribuinte.*

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedida pela Prefeitura do Município de Osasco - Estado de São Paulo, do exercício de 2017, procedo a presente averbação para constar o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado sob o contribuinte número: 24464.11.42.0904.00.000.02.

Continua no verso.

MATRÍCULA

34.682

VERSO

01V

CNS:123810

Amanda Carreira
Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ 15,67 Estado:R\$ 4,45 Carteira:R\$ 3,05 Reg.Civil:R\$ 0,82 Trib.Justiça:R\$ 1,08
Ministério Público:R\$ 0,75 ISS:R\$ 0,31

Selma Andrade Prado Dantas
Selma Andrade Prado Dantas

Escrevente Autorizada (conferiu)

R.2 de 21 de setembro de 2017 - *Registro de Dação em Pagamento.*

Protocolo nº. 107.556 em 23/08/2017.

Nos termos da escritura de dação em pagamento, lavrada em 21/08/2017, às páginas 089/095, no livro 1.117, pelo 29º Tabelião de Notas de São Paulo, Estado de São Paulo, a proprietária GERBEQ GERENCIAMENTO DE BENS E EQUIPAMENTOS LTDA, já qualificada, com sede na Via Anhanguera, nº 16.082, Bloco G, sala 3, KM 16, em Osasco Estado de São Paulo, já qualificada, representada no ato por seu sócio Agnaldo Bauermann Schunck, qualificado no título, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de dação em pagamento pelo valor de R\$ 5.082.900,00 ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, em São Paulo, Estado de São Paulo, representado no ato por suas procuradoras Melissa Cristina Silva Garbin e Rosana Honório Pinheiro Belão, qualificadas no título (Valor Venal - 2017 - R\$ 1.821.633,74).

Amanda Carreira
Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Selma Andrade Prado Dantas
Selma Andrade Prado Dantas

Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira
Priscila Vieira

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 6.151,41 Estado:R\$ 1.748,30 Carteira:R\$ 1.196,60 Reg.Civil:R\$ 323,76
Trib.Justiça:R\$ 422,18 Ministério Público:R\$ 295,27 ISS:R\$ 123,03

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco

CERTIDÃO DIGITAL

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere e que anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, o referido imóvel pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP, sendo que as buscas nos indicadores real e pessoal, bem como a verificação de títulos prenotados, foram procedidas até o dia útil anterior a expedição desta. Nada mais. Todo o referido é verdade e dá fé. Certifico finalmente, que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Osasco, 21 de setembro de 2017.

Obs. A presente tem validade de 30 dias para fins notariais (Dec. 93.240/86, art. 1º, IV, c/c NSCGJSP, Tomo II, XIV, 12, "d").

Emolumentos: Oficial R\$29,93; Estado R\$8,51; IPESP R\$5,82; Reg.Civil R\$1,58; Trib.Just.R\$2,05; ISS.R\$0,60; Ministério Público R\$1,44; Total R\$49,93 (selos e contribuições recolhidos por verba).