

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMOVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
66.612	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** N° 500 sala 1113, na Estrada do Raul Veiga, situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal n.º 844.750-147, com a fração ideal de 0,00606 avos, corresponderá a área real privativa de 22,90 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 16,53 metros quadrados, área real total de 39,43 metros quadrados. Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso; 35,56m nos fundos, confrontando como lote 98; por 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 107; e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschik, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial **PROPRIETÁRIO:** EMP. XL INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, n.º 77, sala 705 - Parte, Icarai, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o n.º 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 2, matrícula 45.342, Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016. Aux. R.E.

**EX-OFFICIO:** Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 22,90m²; **ÁREA PRIVATIVA: TOTAIS:** (Real 22,90m²; equivalente 22,90 m²); **ÁREA DE USO COMUM:** Cobertura de padrão diferente ou descoberta (Real 12,50m²; equivalente 6,25m²); **TOTAIS:** (Real 12,50m²; equivalente 6,25m²); Área total equivalente em área de custo padrão 29,15m²; coeficiente de proporcionalidade 0,00771; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 8,19m²; Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 12,84m²; equivalente 5,89m²) **TOTAIS** (Real 21,03m²; Equivalente em áreas de custo padrão 14,08m²); **ÁREA DA UNIDADE** (Real 36,43m²; Equivalente

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
66.612	01
	VERSO

43,23m²); fração ideal 0,00771. Corresponderá o direito a 01 vaga de garagem livre medindo 2,50m X 5,00m. São Gonçalo, 12 de Junho de 2017. R.E.

Av.01 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Barra e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,92, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. **SELO:** BCFE17169MRO ABR. R.E.

Av.02 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017, firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a **averbação da barra e cancelamento da hipoteca** - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentadas. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$10,30 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,20 relativo a Lei n.º 6.281/12. São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. - Aux. **SELO:** BCFE17044YU. R.E.

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DACAO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE:** EMP. XL INCORPORACOES LTDA, qualificada anteriormente; **ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, L.º

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM FUNDOS E COTAS RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66.612

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. VALOR: R\$ 108.450,21. - OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2380/2017 no valor de R\$3.703,82, foi recolhido no Banco CEF em 12/07/2017 - BB: nº0174217082501108, e CNIB: 1712.1da6.bdfc.9cc6.3157.ac03.62b7.8fd6.5e07.6d57 consultado em 25/08/2017. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 300,71, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e 101.50.34 relativo às Leis 4.664/03 e 111/06 e R\$60,14 relativo à Lei 6281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. -Aux. R.E. SELO: ECFE17074TPY.-

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO**  
**(REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)**  
**COMARCA DE SÃO GONÇALO**  
**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R.E.

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Personais Reipersecutorias.

Selo: ECFE17247/XHS. Consulte em <https://www3.trt1.jus.br/sitpublico>.

Flávia de Souza Buribone  
Mant. 9433323  
Tel. 2607-4602 / 2607-6803