

1732734/0162



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
385533

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
07 de fevereiro de 2013.

IMÓVEL

Sala 509 do prédio em construção situado na Avenida Geremário Dantas com o nº 1389, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,006642 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47791, que mede em sua totalidade medindo 21,00m de frente em curva subordinada a um raio externo de 120,00m; 20,00m de fundo; 98,00m à direita em cinco segmentos de: 13,00m mais 23,50m, mais 11,50m por onde faz testada para a Rua Mamoré, mais 20,00m mais 30,00m; 50,00m à esquerda; confrontando a direita com os lotes 1 e 3 do PAL 26704, ambos da Rua Mamoré e de propriedade do casal de Armênio de Maia Marques ou sucessores, a esquerda com o prédio nº 1393 da Avenida Geremário Dantas e no fundo com o prédio nº 46 da Rua Mamoré. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 555394, 1331936 e 923426 (MP) **CL** 2304 e 2975. **PROPRIETÁRIA:** NI2 - SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 12.402.791/0001-65, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Antônio Carlos da Rocha Rodrigues e outros, através da escritura de 28/10/10 do 22º Ofício, livro ST-224, fl. 108, registrada em 25/11/10 com o nº 9 nas matrículas 134883 e 36569. **INDICADOR REAL** nº 343247 à fl. 66 do livro 4-IT. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2013.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 05/12/11 com o nº 2 na matrícula 365680 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 30/06/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 30 unidades; e que o empreendimento terá 66 vagas de garagem, sendo 40 vagas cobertas situadas no subsolo e 26 vagas situadas no pavimento de acesso sendo 15 vagas cobertas e 11 vagas descobertas, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do

Segue no verso



4017203 09/16

1732734/0162

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385533

FICHA

1

VERSO

condomínio. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2013.-----
O Oficial _____

R - 2 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/07/12 do 15º Ofício, livro 2873, fl. 154, prenotada em 20/08/12 com o nº 1458202 à fl. 65v do livro 1-HR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NI 2 SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor de MARCUS VINICIUS QUINTÃO FERNANDES, empresário, identidade CNH/DETRAN/ES 01539156167, CPF 648.821.956-15, e sua mulher DANIELA RANGEL AFFONSO FERNANDES, administradora, identidade CNH/DETRAN/RJ 00583270720, CPF 068.401.027-50, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$139.870,12. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 16921/1 em 29/06/12. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2013.-----
O Oficial _____

R - 3 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCUS VINICIUS QUINTÃO FERNANDES e sua mulher DANIELA RANGEL AFFONSO FERNANDES em favor de NI 2 SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$121.525,59, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$139.870,12 para o leilão público. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2013.-----
O Oficial _____

AV - 4 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 01/10/12, prenotado em 03/10/12 com o nº 1467115 à fl. 86 do livro 1-HS, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre MARCUS VINICIUS QUINTÃO FERNANDES e DANIELA RANGEL
Segue na ficha 2



1732734/0162



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385533

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AFFONSO, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão de bens, através da escritura de 22/04/99 do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras ES, livro 160, fl. 34, hoje registrado com o nº 14135 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2013.-----

O Oficial

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 4 na matrícula 365680 a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do imóvel, que passam a ser os seguintes: o terreno mede em sua totalidade 20,75m de frente para a Avenida Geremário Dantas em curva subordinada a um raio externo de 120,00m; 19,73m de fundos; 100,15m a direita em cinco segmentos de: 16,61m, mais 21,45m, mais 11,60m, por onde faz testada para a Rua Mamoré, mais 18,73m, mais 31,76m; 54,82m à esquerda, confrontando ao fundo com o prédio nº 46 da Rua Mamoré, a direita no 1º e 2º segmentos com o prédio nº 1375 da Avenida Geremário Dantas, no 3º segmento com a Rua Mamoré e no 4º e 5º segmentos com o prédio nº 28 da Rua Mamoré e a esquerda com o nº 1393 da Avenida Geremário Dantas. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2013.-----

O Oficial

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 5 na matrícula 365680, instruído pela certidão nº 07/0001/2014 de 02/01/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 30/12/13. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2014.-----

O Oficial

Segue no verso



4017204 09/16

1732734/0162

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
385533

FICHA
2

VERSO

AV - 7

CESSÃO DE CRÉDITO: Pelo instrumento particular de 28/11/2014, prenotado em 03/12/2014 com o nº 1612282 à fl. 207v do livro 1-IM, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundo do registro 3 de alienação fiduciária, feita pela fiduciária NI 2 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, em favor do BANCO MÁXIMA S/A CNPJ 33.923.798/0001-00, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$108.857,28. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$108.857,28. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2015.-----

O Oficial

EAQZ31283 XZW

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr: 08/3174-RJ

AV - 8

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 26/08/16, prenotado em 26/09/16 com o nº 1713525 à fl.254 do livro 1-JA, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO MÁXIMA S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários MARCUS VINICIUS QUINTÃO FERNANDES e sua mulher DANIELA RANGEL AFFONSO FERNANDES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados em 08/07/16, a requerimento do fiduciário, prenotado em 09/06/16 com o nº 1697652 à fl. 282 do livro 1-IX, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2055370 em 12/08/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$160.639,07. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2016.-----

O Oficial

EBTC00719 QHX

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385533

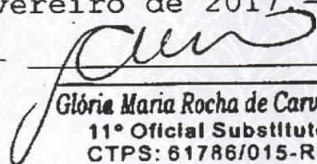
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

AV - 9 **QUITAÇÃO:** Pelo requerimento de 18/01/17, prenotado em 06/02/17 com o nº 1732734 à fl.46 do livro 1-JD, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datado de 03/11/16, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 3 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, dada pelo credor fiduciário BANCO MÁXIMA S/A. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2017.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBWY08018 SWV

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



4017205 09/16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 4017205

1732734/0162

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO