

REGISTRO GERAL

LIVRO 2


MATRÍCULA

029007

FICHA

001

MATRÍCULA/00029007 DATA: 01/04/2015 PROTOCOLO: 00109016

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento 202 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo n° 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito Municipal, com área de uso privativo de 24,52m²; área total real privativo de 35,15m²; área de uso comum de 16,52m², área total real de 51,67m2 e fração ideal de 0,00308825 e seu respectivo terreno que mede pela frente com 33,00m de testada com a Rua Bruno de Azevedo; confronta-se por um lado com 52,20m de comprimento com o imóvel n° 56; por outro lado com 61,28m de comprimento com o imóvel n° 76 e pelos fundos com a Av 28 de Março com 31,56m; perfazendo uma área de superfície de 1.956,00m2; inscrito na PMCG sob o n° 199.136. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n° 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farne de Amoedo, n° 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 22.707, ficha 01, da 6° Circunscrição. O Oficial . Selo Eletrônico Número: EAVT 32500 OQR.

ANOTAÇÃO DATA: 01/04/2015

O imóvel acima encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Itaú Unibanco S/A, devidamente registrada sob o n°. R.3, da matrícula n°. 22.707, L° 2CL, fls. 169 e seus respectivos aditivos.

PREN.00029007/00029 DATA: 24/11/2015 PROTOCOLO: 00112635

AV. DE CESSÃO DE CRÉDITO REF. AO APT 202

PREN.00029007/00029 DATA: 04/12/2015 PROTOCOLO: 00112874

REGISTRO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

PREN.00029007/00029 DATA: 08/12/2015 PROTOCOLO: 00112930

CONTRATO DE C/V C/ ALIENAÇÃO.

R.1/00029007 DATA: 11/12/2015 PROTOCOLO: 00112874

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento 202 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo n° 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito Municipal, com área de uso privativo de 24,52m²; área total real privativo de 35,15m²; área de uso comum de 16,52m², área total real de 51,67m2 e fração ideal de 0,00308825, inscrito na PMCG sob o n° 199.136, foi prometido a venda a Marcos Pereira Tavares, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, portador da carteira de identidade n° 00059566590 expedida pelo DNT-RJ, inscrito no CPF. n° 017.748.307-52, e sua esposa Cynthia Dumas Viveiros, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade n° 52-61495-6 expedida pelo CRM-RJ, inscrito no CPF sob o n° 017.573.237-08, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro José Fernandes 270, Apt 1301,

CONTINUA NO VERSO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 7117082

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

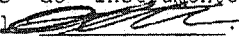
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

029007

FICHA

001V

Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; pela INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ; conforme Instrumento Particular de promessa de compra e venda de 14/12/2011; no valor de R\$181.805,00. Preço da Fração ideal: R\$63.631,75; Preço das Acessões: R\$118.173,25; Fundo especial de mobiliário e equipamentos: R\$6.800,00 a serem pagos em 20 prestações mensais e sucessivas de R\$340,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 01/06/2012 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, não estando tal valor incluído no preço do imóvel e referindo-se ao pagamento dos custos constantes da cláusula décima quinta, do mencionado instrumento. Sinal: R\$2.265,00; Saldo do preço e forma de pagamento: R\$179.540,00 do seguinte modo: R\$13.752,00 por meio de 04 parcelas mensais e sucessivas de R\$3.438,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 10/01/2012 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; R\$46.986,00, através de 30 prestações mensais e sucessivas de R\$1.566,20, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 05/05/2012 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; R\$118.802,00, através de uma única parcela com vencimento em 05/11/2014; O imóvel acima encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Itaú Unibanco S/A, devidamente registrada sob o nº. R.3, da matrícula nº. 22.707, Lº 2CL, fls. 169 e seus respectivos aditivos. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes do instrumento mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial  Selo Eletrônico Número: EBHV 96950 WXY.

ANOTAÇÃO

DATA: 13/01/2016

A hipoteca que gravava o imóvel objeto desta matrícula, foi cancelada na matrícula nº. 22.707, Av.60.

R.2/00029007

DATA: 21/01/2016 PROTOCOLO: 00112930

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento 202º do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com área de uso privativo de 24,52m²; área total real privativo de 35,15m²; área de uso comum de 16,52m², área total real de 51,67m² e fração ideal de 0,00308825, inscrito na PMCG sob o nº 199.136, foi adquirido por Marcos Pereira Tavares, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 00059566590 expedida pelo Detran-RJ, inscrito no CPF. nº 017.748.307-52, e Cynthia Dumas Viveiros, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº 52-61495-6 expedida pelo CRM-RJ, inscrito no CPF sob o nº 017.573.237-08, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro José Fernandes 270, Apt 1301, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; por compra feita a INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ; conforme Instrumento Particular de compra e venda de imóvel com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

029007

FICHA

002V

615, Ap 1.502, Lagoa, inscrito no CPF/MF. n° 212.033.268-15; Walter Melher Fares, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade n° 5.645836-8 expedida pelo SSP-SP, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av Sernambetiba, n° 4.462, Ap 401, Barra da Tijuca, inscrito no CPF/MF. n° 468.471.708-91; e Inter Rio Incorporadora S/A, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua Farme de Amoedo, n° 118, parte, Ipanema, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 31.001.209/0001-01, e devedores Marcos Pereira Tavares e Cynthia Dumas Viveiros, já qualificados no R2; Saldo em 25/09/2015: R\$145.896,91; Valor da Garantia: R\$181.805,00; Indexador: IGP-M; Taxa: 12% a.a; Fluxo desconsiderando tarifa e seguros: Vencimento: 10/11/2015, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/12/2015, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/01/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/02/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/03/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/04/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/05/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/06/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/07/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/08/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/09/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/10/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/11/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/12/2016, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/01/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/02/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/03/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/04/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/05/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/06/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/07/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/08/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/09/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/10/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/11/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/12/2017, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/01/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/02/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/03/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/04/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/05/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/06/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/07/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/08/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/09/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/10/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/11/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/12/2018, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/01/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/02/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/03/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/04/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/05/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/06/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/07/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/08/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/09/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/10/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/11/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/12/2019, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/01/2020, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/02/2020, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/03/2020, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/04/2020, Parcela: R\$3.386,52; Vencimento: 10/05/2020, Parcela: R\$3.386,52;

CONTINUA NA FICHA 003

