

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE**
M I N A S G E R A I S
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *jm*

Matrícula nº 102.553

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 102.553 Data: 06/02/2014

Imóvel: Apartamento nº 710, do Edifício Hotel & SPA Toscanini, situado na Rua Arturo Toscanini, n. 61, e sua respectiva fração ideal correspondente a 4/486, dos lotes 19, 20 e 21, do quarteirão 04-B, da 2ª Seção Suburbana, neste município de Belo Horizonte/MG, com área privativa principal de 30,12m², área privativa total de 30,12m², área de uso comum de 32,75m² e área real total de 62,87m².

Proprietário: TOSCANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n. 700, sala 236, bloco 02, bairro Barra da Tijuca, CNPJ n. 13.167.132/0001-54.

Registro anterior: Matrícula nº 95.973 do livro 02 - Registro Geral deste Cartório.

Emolumentos: R\$15,81. Taxa de fiscalização: R\$4,97. Total: R\$20,78.

jm Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-1-102.553. Protocolo nº 319.176, em 30/01/2014. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO HOTEL & SPA TOSCANINI** foi registrada sob o n. 6.101 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 06/02/2014. [mfccrs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-2-102.553. Protocolo nº 324.358, em 28/05/2014. **COMPRA E VENDA.** Por escritura datada de 30/04/2014, livro 2263-N, folhas 86/97, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária **TOSCANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Arturo Toscanini, ns. 61, 73 e 83, Bairro Santo Antônio, CNPJ n. 13.167.132/0001-54, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ROBINSON JOSÉ MACHADO**, brasileiro, solteiro, médico, Identidade Profissional n. 52.245-CRM/MG, CPF n. 976.678.116-87, residente e domiciliado em Contagem/MG, na Rua Caraíba, n. 218, apto. 101, Bairro Novo Eldorado, pelo valor de R\$427.500,00 (quatrocentos e vinte e sete mil quinhentos reais), do qual foi pago e quitado a importância de R\$72.310,00; e o saldo reajustado, no valor de R\$365.475,78, com recursos oriundos de financiamento concedido pela credora fiduciária, TOSCANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura, obrigando-se também o comprador à convenção de condomínio do Edifício Hotel & SPA Toscanini. Base de cálculo para fins de ITBI e emolumentos: R\$432.098,04. Emolumentos: R\$1.515,38. Taxa de Fiscalização: R\$1.001,28. Total: R\$2.516,66. Data do registro: 29/05/2014. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-3-102.553. Protocolo nº 324.358, em 28/05/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por escritura datada de 30/04/2014, livro 2263-N, folhas 86/97, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, nos termos da Lei n. 9.514/97, o proprietário do imóvel acima matriculado, **ROBINSON JOSÉ MACHADO**, brasileiro, solteiro, médico, Identidade Profissional n. 52.245-CRM/MG, CPF n. 976.678.116-87, residente e domiciliado em Contagem/MG, na Rua Caraíba, n. 218, apto. 101, Bairro Novo Eldorado, alienou o mesmo fiduciariamente à credora/fiduciária, **TOSCANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Arturo Toscanini, ns. 61, 73 e 83, Bairro Santo Antônio, CNPJ n.

Continua na ficha 01 V



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 102.553

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

13.167.132/0001-54, para garantia do financiamento no valor de **R\$365.475,78** atualizado pela variação do IGP-M do penúltimo mês anterior ao do efetivo pagamento, tomando-se como base o valor do índice do penúltimo mês anterior ao da presente escritura que deverá ser pago da seguinte forma: 100 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$4.053,56 cada uma, vencendo-se a primeira em 15/05/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, nelas já incluídos juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price; 16 prestações semestrais e consecutivas no valor de R\$10.212,45 cada uma, vencendo-se a primeira em 15/11/2014 e as demais no mesmo dia dos semestres subsequentes, nelas já incluídos juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, reajustadas de acordo com a escritura. Consta da escritura que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$427.500,00. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura. Emolumentos: R\$1.399,18. Taxa de Fiscalização: R\$775,24. Total: R\$2.174,42. Data do registro: 29/05/2014. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-4-102.553. Protocolo nº 326.614, em 18/07/2014. **CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS.** Pelo instrumento particular de Cessão de Créditos Imobiliários e outras Avenças, n. 2469/2014, datado de 13/06/2014 e de seu anexo I, a credora fiduciária, **TOSCANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Arturo Toscanini, n. 61, 73 e 83, Bairro Santo Antônio, CNPJ n. 13.167.132/0001-54, cedeu onerosamente, em caráter irrevogável e irretratável ao credor BANCO MAXIMA S/A, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Atlântica, n. 1.130, 9º andar (parte), Bairro Copacabana, CNPJ n. 33.923.798/0001-00, todos os direitos creditórios descritos e caracterizados no anexo I, que passa a fazer parte integrante do presente instrumento, até a integral liquidação das obrigações garantidas. Saldo em 13/06/2014: R\$366.926,26. Valor da garantia: R\$500.000,00. Indexador: IGP-M. Taxa: 12,00% a.a. Fluxo desconsiderando tarifa e seguros: de acordo com o anexo I. Obrigam-se as partes às condições pactuadas no instrumento ora reportado. Emolumentos: R\$1.399,18. Taxa de Fiscalização: R\$775,24. Total: R\$2.174,42. Data da averbação: 23/07/2014. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-5-102.553. Protocolo nº 348.923, em 28/12/2015. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 30/11/2015, firmado pelo credor **BANCO MAXIMA S/A**, CNPJ n. 33.923.798/0001-00, através de seu procurador, Rafael Luis Gameiro Cappelli, da certidão datada de 15/10/2015 referente a notificação por Intimação Extra Judicial ocorrida no dia 24 de setembro de 2015, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 344.775 e o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9514/97, em face do devedor fiduciante, **ROBINSON JOSÉ MACHADO**, CPF n. 976.678.116-87, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, BANCO MAXIMA S/A, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Atlântica, n. 1.130, 9º andar, parte, Bairro Copacabana, CNPJ n. 33.923.798/0001-00, em virtude do não cumprimento da obrigação. O credor fiduciário/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Os

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE**
M I N A S G E R A I S
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 102.553

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

documentos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$1.729,45. Taxa de fiscalização: R\$1.142,74. Total: R\$2.872,19. Data da averbação: 04/01/2016. [bctm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-6-102.553. Protocolo nº 353.731, em 17/05/2016. **LEILÕES NEGATIVOS.** Conforme requerimento datado de 29/04/2016, devidamente acompanhando dos termos de 1º e 2º leilões e das cópias das publicações dos respectivos editais, faço a presente averbação para constar a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 868 do Provimento n. 260/CGJ-MG/2013, ficando, portanto, extinto o débito constante do R-3 desta matrícula, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. A documentação ficou arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de Fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data do registro: 19/05/2016. [jms]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
BELO HORIZONTE - MG

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 19 de maio de 2016.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG - CNS:04.170-7

Selo Eletrônico Nº AQP57762
Cód. Seg.: 9531.9732.5425.0941

Quantidade de Atos Praticados: 00001
Emol.: R\$15,78 - TFJ: R\$5,57 - Valor Final: R\$21,35
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

EM BRANCO