

1759470/0146



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

393036

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
26 de junho de 2013.

**IMÓVEL** Apartamento 1010 do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 8505, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,4684/100,0000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47738, que mede em sua totalidade 20,00m de frente, 87,80m de fundos confrontando com a Rua Abraão Jabour, a esquerda em dois segmentos de 81,13m e 65,89m, confrontando com o lote 2 do PAL 47738 de propriedade de SPE Band Empreendimento Imobiliário Ltda e 178,98m a direita, confrontando com os lotes 2 e 1 do PAL 47817 de propriedade do casal de Giulite Coutinho ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3000270-3 e 3004515-7 (MP) CL 02433-1. **PROPRIETÁRIA:** SPE RESIDENCIAL BAND EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 14.209.483/0001-43, que adquiriu por cisão feita por SPE Band Empreendimento Imobiliário Ltda, pelo requerimento de 30/05/12, instruído por cópia do protocolo de justificativa de cisão de 05/01/12, registrada em 22/10/12 com o nº 5 na matrícula 372803. **INDICADOR REAL:** Nº 362493 à fl. 90v do livro 4-GD. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2013.

O Oficial Aum

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 22/10/12 com o nº 6 na matrícula 372803 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 21/05/12, dele constando que não há prazo de carência e que os aptºs 1401 a 1408, tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 96 vagas de garagem, sendo 27 vagas cobertas no pavimento subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas 6 a 27) e 'B' (vagas 1 a 5) e 69 vagas descobertas no pavimento térreo, subdivididas em setores 'A' (vagas 1 a 11, 40 a 46 e 59 a 69) e 'B' (vagas 12 a 39 e 47 a 58), não estando nenhuma delas vinculadas a qualquer unidade, sendo parte comum do empreendimento. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1º ao 4º e 9º Distribuidores, ISS/ICMS, Tributos  
Segue no verso



AAA6480920 03/17

AAA 6480920

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1759470/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

393036

FICHA

1

VERSO

Federais, Justiça Trabalhista e Justiça Federal, constam distribuições contra sócia CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios, constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 2006 a 2010. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2013.-----

O Oficial         *aur*        

AV - 2     **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 372803, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE RESIDENCIAL BAND - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$26.080.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 26/08/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2013.-----

O Oficial         *aur*        

AV - 3     **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 9 na matrícula 372803, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2013.-----

O Oficial         *aur*        

AV - 4     **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 372803, instruído pela certidão nº 07/0092/2014 de 11/03/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 11/03/14. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2014.-----

O Oficial         *aur*        

Segue na ficha 2

1759470/0146



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

393036

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 1

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15173 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 05/12/13. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2014.-----

O Oficial

EAMW79079 FHY

Mônica Cristina Carvalho Rocho  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 09631/0095-RJ

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 31/05/12, prenotado em 28/07/14 com o nº 1588725 à fl.259v do livro 1-II, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE RESIDENCIAL BAND EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de AMARAL E CARVALHO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 13.074.289/0001-35, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$310.891,20. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1859900 em 07/03/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$310.891,20. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2014.-----

O Oficial

EAMW95010 QBH

Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

R - 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por AMARAL E CARVALHO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de SPE RESIDENCIAL BAND EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$264.891,20, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$310.891,20 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$264.891,20. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2014.-----

Segue no verso



AAA6480921 03/17

AAA 6480921

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

1759470/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

393036

FICHA

2

VERSO

O Oficial

EAMW95011 WEX

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 8

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 24/09/15, prenotado em 18/03/16 com o nº 1686191 à fl. 169 do livro 1-IV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2016.

O Oficial

EBMQ10212 WZV

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

**CESSÃO DE CRÉDITO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** feita pela fiduciária SPE RESIDENCIAL BAND EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor do BANCO MÁXIMA S/A, CNPJ 33.923.798/0001-00, com sede nesta cidade, oriundos da alienação fiduciária registrada com o nº 7, pelo valor de R\$274.798,12, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$274.798,12. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2016.

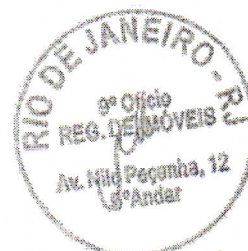
O Oficial

EBMQ10215 NFE

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 02/03/17, prenotado em 15/03/17 com o nº 1737099 à fl.203v do livro 1-JD, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO MÁXIMA S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro  
Segue na ficha 3



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

393036

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante AMARAL E CARVALHO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado em 01/12/16, a requerimento do fiduciário, prenotado em 30/09/16 com o nº 1714274 à fl. 281 do livro 1-JA, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2093154 em 02/03/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$211.798,12, Rio de Janeiro, 24 de março de 2017.

O Oficial

EBZG60449 CED

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 11

**QUITAÇÃO:** Pelo requerimento de 24/07/17, prenotado em 03/08/17 com o nº 1759470 à fl.109v do livro 1-JG, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 17/04/17 e 19/04/17, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 7 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, dada pelo credor fiduciário BANCO MÁXIMA S/A. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2017.

O Oficial

ECEP37864 FXG

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



AAA6480922 03/17

AAA 6480922