



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

397160

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
14 de outubro de 2013.

IMÓVEL

Casa 1 em construção situada na Rua Projetada E nº 416, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem externa e descoberta situada na área de utilização exclusiva, e correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno designado por lote 9 da Quadra I PAL 47651, que mede em sua totalidade 29,00m de frente, 29,75m de fundos fazendo testada para para a Rua Projetada C do PAA 12260, 21,40m à direita, confrontando com o Jardim I e 28,06m à esquerda, confrontando com o lote 8 da quadra I do PAL 47651 de propriedade de Performance BR Empreendimentos Imobiliários S/A ou sucessores. A área de utilização exclusiva com 382,76m², mede 14,50m de frente, 14,875m de fundos, 24,73m à direita e 28,06m à esquerda. Nesta área se inclui a área de construção com 80,94m² no pavimento térreo, que mede 12,25m em 3 segmentos de 3,00m mais 0,95m mais 8,30m, 11,30m de fundos, 7,40m à direita e 11,65m à esquerda em 5 segmentos de 3,00m mais 1,65m mais 3,35m mais 1,65m mais 2,00m. **INSCRIÇÃO FISCAL (MP):** 0650828-7, 0650829-5 e 0650830-3(MP), CL 09549-7. **PROPRIETÁRIA:** PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CNPJ 08.617.561/0001-46, que adquiriu: 71/80 por compra a Fausto Murilo Ribeiro Coelho e outros, através da escritura de 19/02/09 do 23º Ofício, livro 9030, fl. 106, registrada em 29/06/09 com o nº 39 na matrícula 26692, e com o nº 38 nas matrículas 26693 e 26694, 5/80 por compra ao Espólio de Iza Americano Barrocas, através da escritura de 23/01/09 do 10º Ofício de Nova Iguaçu-RJ, livro 222-FS, fl. 70, rerratificada pela escritura de 23/07/09 do 23º Ofício, livro 9027, fl. 140, registradas em 15/09/09 com o nº 40 nas matrículas 26692 e 26693 e com o nº 39 na matrícula 26694 e 4/80 por compra ao Espólio de Maria Antônia dos Santos Braga Medeiros, através da escritura de 06/08/09 do 23º Ofício, livro 9095, fl. 148, registrada em 15/09/09 com o nº 41 nas matrículas 26692 e 26693 e com o nº 40 na matrícula

Segue no verso

00397160



1726594/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

397160

FICHA

1

VERSO

26694. **INDICADOR REAL:** Nº **375872** à fl. **119v** do livro **4GM**. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2013.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 11/07/11 com o nº 2 na matrícula 360774 que PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada Vereador Alceu de Carvalho na pista adjacente aos lotes, na extensão de 345,00m correspondente a distância das testadas do terreno até a Rua Dr. César Cartel Villela, bem como a Rua Projetada 4, no cruzamento da Rua Projetada 16 com a Rua Dr. Ricardo Duarte e no cruzamento da Rua Projetada 17 com a Rua Hilda Muller Villela conforme PAA 12042 e 12043. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2013.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Foi hoje registrado com o nº 3 na matrícula 397159 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 08/07/2013, dele constando como incorporadora PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, e que não há prazo de carência. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2013.-----

O Oficial *[Assinatura]*

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04/05/15 do 15º Ofício, livro 3454, fl.189, prenotada em 09/07/15 com o nº 1647337 à fl.269 do livro 1-IQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, anteriormente qualificado, em favor de 1) SERGIO RICCIARDI LANDIM, Segue na ficha 2



FSC

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

397160

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

brasileiro, solteiro, engenheiro, identidade DETRAN/RJ CNH 00161588102, CPF 026.271.667-43, residente nesta cidade e 2) ESMERALDA ALINSON APARCANA CANALES, brasileira, divorciada, médica, identidade DETRAN/RJ CNH 00990524636, CPF 026.238.357-80, residente nesta cidade, pelo preço de R\$609.228,95. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1934136 em 10/04/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.835.063,54. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2015.

O Oficial

EAZU62792 EYT

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087.RJ

R - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por 1) SERGIO RICCIARDI LANDIM e 2) ESMERALDA ALINSON APARCANA CANALES, em favor de PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, para garantia da dívida no valor de R\$547.336,67, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$609.228,95 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$547.336,67. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2015.

O Oficial

EAZU62793 TQP

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087.RJ

AV - 5

CESSÃO DE CRÉDITO: Pelo instrumento particular de 03/06/15, prenotado em 22/07/15 com o nº 1649615 à fl.51 do livro 1-IR, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da alienação fiduciária registrada com o nº 4, feita pelo fiduciário PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor de BANCO MÁXIMA S/A, CNPJ

Segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

397160

FICHA

2

VERSO

33.923.798/0001-00, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$544.114,36. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$544.114,36. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2015.

O Oficial


EBBK93447 ULZ

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 15/12/16, prenotado em 20/12/16 com o nº 1726594 à fl.124v do livro 1-JC, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO MÁXIMA S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes SERGIO RICCIARDI LANDIM e ESMERALDA ALINSON APARCANA CANALES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados em 04/07/16, a requerimento do fiduciário, prenotado em 09/06/16 com o nº 1697654 à fl. 282 do livro 1-IX, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2078308 em 07/12/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.832.852,80. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2016.

O Oficial


EBVY16122 TQZ

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2016.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Matr. 06/0087 - RJ

1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ