

Buenos

matrícula

95.448

folha

01

São Paulo, 19 de agosto de 1988

IMÓVEL: UM TERRENO à RUA EUSEBIO DA COSTA BRAGA, constituído por parte do lote 01 da quadra 13 do JARDIM MONT KEMEL, no .. 13º Subdistrito, Butantã, com a área de 110,00m², medindo ... 5,00m de frente para a referida rua, 22,00m da frente aos fundos de ambos os lados, e 5,00m nos fundos, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com o Jardim, do lado direito com o remanescente do mesmo lote, onde esta sendo edificada a casa nº 52 e nos fundos com o Jardim. (Contribuinte 101.324.0037-4 em maior área).

PROPRIETÁRIA: MAGDA ADELAIDE LOMBARDO, brasileira, solteira, maior, professora, RG 4.860.658, CPF 582.353.618/68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tucuna nº 1.142.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/26.766 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.1 em 19 de agosto de 1988

Por escritura de 12 de novembro de 1987, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2381, fls. 166), a proprietária, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula por venda feita a ARMANDO FUIN, brasileiro, do comércio, RG 1.023.974, CPF 036.978.788-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com SOFIA CAMARGO FUIN, brasileira, do lar, RG 2.320.224, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tucuna, 1142, pelo valor de
Cz\$110.000,00.

(continua no verso)

matrícula

95.448

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Gorgueira*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: protocolo nº 148.962 - rolo nº 2.630

Av.2 em 19 de agosto de 1988

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 11 de agosto de 1988, para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi edificado UM PRÉDIO que recebeu o nº. 60 da RUA EUSEBIO DA COSTA BRAGA, com a área construída de .. 127,08m², conforme prova o AUTO DE CONCLUSÃO PARCIAL nº 275/-88, expedido em 25 de julho de 1988, pela Prefeitura desta Capital, a qual foi atribuído a obra para efeitos fiscais o valor de Cz\$200.000,00.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Gorgueira*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.3 em 19 de agosto de 1988

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento referido - na Av.2 para constar que foi apresentada e arquivada nesta data a Certidão Negativa de Débitos CND nº 775669 do IAPAS/MPAS expedida em 05 de agosto de 1988, pela Região Fiscal de Pí--nheiros desta Capital, referente a construção objeto da Av.2.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Gorgueira*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: protocolo nº 148.961 - rolo nº 2.630

R.4 em 12 de outubro de 1988

Por instrumento particular datado de 30 de setembro de 1988,

(continua na ficha 02)

matrícula

95 448

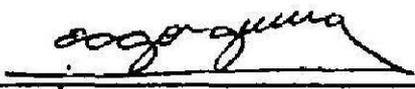
ficha

02

São Paulo, 12 de outubro de 1988

na forma da Lei 4380/64, os adquirentes pelo R.1, ARMANDO ... FUIN e s/m SOFIA CAMARGO FUIN, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a OLAIR DOS SANTOS, funcionário público federal, RG 10.674.160, CPF 878.341.208.59 e s/m JANICE AUGUSTO DOS SANTOS, funcionária pública municipal, RG 7.403.420, CPF 896.848.008-78, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados - na Rua Mario Latorre, 245, aptº 21, Taboão da Serra, deste Estado, pelo valor de Cz\$13.375.000,00.

A Escrevente Autorizada,


Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.5 em 12 de outubro de 1988

Por instrumento particular referido no R.4, os adquirentes, - deram o imóvel em primeira, única e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, representada por Celia-Regina Moretti Costa, para a garantia da dívida de Cz\$...... 10.700.000,00 que será amortizada por meio de 240 prestações mensais e consecutivas calculadas de acordo com o sistema de amortização TP e reajustáveis na forma do título, nelas incluídos os juros a taxa nominal de 10,00% ao ano e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de Cz\$133.490,76, o valor total da prestação inicial, vencendo-se a mesma em 30 de outubro de 1988 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título multa e outras condições. Para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avalia

(continua no verso)

matricula

95 448

folha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

do em Cz\$13.448.241,00.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Aparecida Gorgueira
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: protocolo nº 151.442 - rolo nº 2.666