

matrícula  
69.146

ficha  
01

Guarulhos, 11 de

OUTUBRO

de 1989

IMÓVEL:- Um terreno, situado à Rua Espirita, constituído pelo lote nº 14, da quadra 103, do loteamento denominado "VILA ROSÁLIA", antiga Vila Queiroz, Bairro de Vila Galvão, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, medindo:- 10,00ms de frente para a Rua Espirita; por 32,50ms da frente aos fundos, tendo nos fundos 10,00ms, encerrando a área de 325,00ms<sup>2</sup>; confrontando por um lado com o lote nº 01, por outro lado com o lote nº 15, e nos fundos com o lote nº 02, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 083.33.28.0420.00.000-1.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA MERCANTIL F. CONDE S/A., ( em liquidação ), inscrita no CGC/MF. sob nº 60.705.118.0001-47, com sede na Rua Boa Vista, nº 208, 14º andar, em São Paulo - Capital.- REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 19.072, do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; estando o loteamento inscrito sob nº 38, no 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.-

O Esc. Aut.  (Geraldo B. Sterza).-

R-1. Em 11 de outubro de 1.989.- Por escritura de 16 de fevereiro de 1.989, do 2º Cartório de Notas local, Lº 531, Fls. - 113/117, a proprietária, COMPANHIA MERCANTIL F, CONDE S/A., - já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$ 0,004, a MANOEL ANTONIO MAJOR, do comércio, RNE nº W-553672, Carteira nº 0763067-SE/DFMAF, CPF/MF. sob nº. - 611.021.808/44, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA FERNANDA MATOS MAJOR, - do lar, RNE. nº W-553671-0, Carteira nº 1240377-SE/DFMAF, ambos portugueses, residentes e domiciliados na Avenida Gustavo Adolfo, nº 1.956, Vila Medeiros, em São Paulo - Capital; consta do título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS nº 791652, expedida em 28 de novembro de 1.988, pela Agência Centro - SP, a qual ficou arquivada no tabelião.-

Valor Venal:- NCz\$ 1.554,83 (1.989).-

O Esc. Aut.  (Geraldo B. Sterza).-

PARA SIMPLES CONSULTA. MANUALE COMPLETO - PARA SIMPLES CONSULTA

matrícula

ficha

Verso

69.146

01

Blank lined area for text entry.

segue na ficha 02

matrícula

69.146

ficha

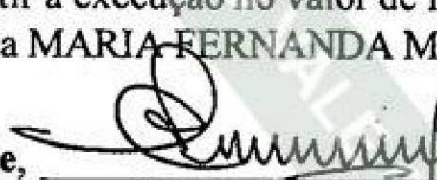
02

AV.02 / 69.146 - **PENHORA**

Em 05 de janeiro de 2017 - Protocolo 411.356 de 15/12/2016.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 15 de dezembro de 2016 (13:00:14), relativa ao auto ou termo da penhora de 02/06/2016, nos autos da Execução Civil 0001040-38.2010.8.26.0011, do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, movida por **MANOEL MOLDES VIANA**, CPF/MF 031.551.908-84, em face da proprietária **MARIA FERNANDA MATOS MAJOR**, CPF/MF 225.887.828-41, faço constar que foi penhorada parte ideal de 50% do imóvel, para garantir a execução no valor de R\$ 91.523,59, sendo nomeada depositária a executada **MARIA FERNANDA MATOS MAJOR**.

Escrevente,



(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,



(Renato Sérgio Barbosa Freitas)