



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

República Federativa do Brasil  
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial  
Cassia Aparecida Sérvulo França Sousa - Escrevente Substituta  
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3123-2555 - Fax: 3256-8161  
www.quinto.com.br

São Paulo, 18/05/2017.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula

97.478

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 20 de outubro de 2016

**IMÓVEL:** Apartamento n. 1910, localizado no 19.º pavimento do CONDOMÍNIO SP NEXT HOME, Setor Residencial, situado na rua Brigadeiro Tobias, n. 600 a 624 e rua Washington Luis, n. 98, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de 36,820m<sup>2</sup>, a área comum de 39,323m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 76,143m<sup>2</sup>, correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,4493% e um coeficiente de proporcionalidade na área residencial de 0,4632%.

**CONTRIBUINTE:** 001.021.0024-1 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 14.418.903/0001-00, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 1.307, 14.º andar, Jardins.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 04 de 20/12/2012 e R. 72 de 20/10/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 78.474, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA  
Escrevente Substituta

Av. 01 / 97.478 remissão

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.247 (23/09/2016)

a) Conforme R. 07 e Av. 08 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, nos termos da cédula de crédito bancário n. 1012795950, emitida aos 25 de outubro de 2013, aditada pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito aberto, não rotativo, no valor máximo de R\$ 25.834.320,00. Prazo de carência: 11 meses. Prazo de amortização: 1 mês. Data de vencimento da dívida: 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153% ao mês.

b) Conforme R. 09 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado em 2.º grau ao ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito suplementar aberto, não rotativo, no valor de R\$ 1.500.000,00, com vencimento em 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153%

(continua no verso)

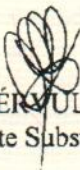




Matrícula  
**97.478**

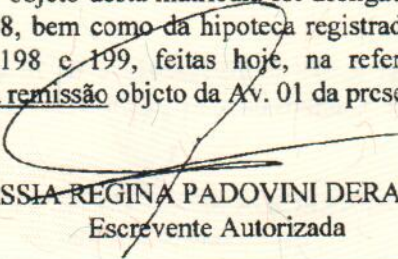
Ficha  
**01**  
Verso

ao mês.

  
CASSIA APARECIDA SÊRVULO FRANÇA SOUSA  
Escrevente Substituta

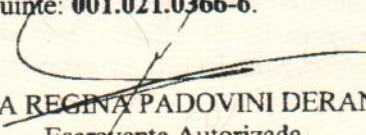
Av. 02 / 97.478 *cancelamento da remissão*  
Em 09 de maio de 2017 - Prot. 305.890 (26/04/2017)

Pelo instrumento particular datado de 15 de março de 2017, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desligado da hipoteca registrada sob n. 07 e averbada sob n. 08, bem como da hipoteca registrada sob n. 09, na matrícula n. 78.474, conforme Avs. 198 e 199, feitas hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.

  
CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN  
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 97.478 *alteração do cadastro municipal*  
Em 16 de maio de 2017 - Prot. 305.894 (26/04/2017)

Pela escritura de 20 de abril de 2017, lavrada pelo 13.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 4.883, folha n. 355, ata retificativa de 10 de maio de 2017, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 4888, folha n. 345 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2017, expedida aos 05/05/2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **001.021.0366-6**.

  
CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN  
Escrevente Autorizada

R. 04 / 97.478 *dação em pagamento*  
Em 16 de maio de 2017 - Prot. 305.894 (26/04/2017)

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 03, a proprietária, **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, a

(continua na ficha 02)







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

República Federativa do Brasil  
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial  
Cassia Aparecida Sérulo França Sousa - Escrevente Substituta  
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3123-2555 - Fax: 3256-8161  
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 16 de maio de 2017

Matrícula  
**97.478**

Ficha  
**02**

título de dação em pagamento, a **UNIPROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 10.989.758/0001-58, com sede em Barueri, neste Estado, na rua José Pereira Sobrinho, n. 485, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 14.934,89. Valor venal de referência: R\$ 322.058,00.

**CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN**  
Escrevente Autorizada

CERTIFICA que a presente é copia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73

O 26º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.  
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

São Paulo, 18/05/2017.

**VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES** - Escrevente Autorizada

Certidão já cotada no título - Prenotação 305894

5º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 319483

11357-1-312001-322000-0317







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

República Federativa do Brasil  
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial  
Cassia Aparecida Sérvulo França Sousa - Escrevente Substituta  
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3123-2555 - Fax: 3256-8161  
www.quinto.com.br

São Paulo, 18/05/2017.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 20 de outubro de 2016

Matrícula

97.479

Ficha

01

**IMÓVEL:** Apartamento n. 1911, localizado no 19.º pavimento do CONDOMÍNIO SP NEXT HOME, Setor Residencial, situado na rua Brigadeiro Tobias, n. 600 a 624 e rua Washington Luís, n. 98, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de 36,820m², a área comum de 39,323m², já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 76,143m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,4493% e um coeficiente de proporcionalidade na área residencial de 0,4632%.

**CONTRIBUINTE:** 001.021.0024-1 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 14.418.903/0001-00, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 1.307, 14.º andar, Jardins.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 04 de 20/12/2012 e R. 72 de 20/10/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 78.474, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA  
Escrevente Substituta

Av. 01 / 97.479 remissão

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.247 (23/09/2016)

a) Conforme R. 07 e Av. 08 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, nos termos da cédula de crédito bancário n. 1012795950, emitida aos 25 de outubro de 2013, aditada pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito aberto, não rotativo, no valor máximo de R\$ 25.834.320,00. Prazo de carência: 11 meses. Prazo de amortização: 1 mês. Data de vencimento da dívida: 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153% ao mês.

b) Conforme R. 09 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado em 2.º grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito suplementar aberto, não rotativo, no valor de R\$ 1.500.000,00, com vencimento em 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153%

(continua no verso)






Matrícula  
**97.479**


Ficha  
**01**  
Verso

ao mês.

  
CASSIA APARECIDA SERVULO FRANÇA SOUSA  
Escrevente Substituta


Av. 02 / 97.479 *cancelamento da remissão*  
Em 09 de maio de 2017 - Prot. 305.891 (26/04/2017)

Pelo instrumento particular datado de 15 de março de 2017, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desligado da hipoteca registrada sob n. 07 e averbada sob n. 08, bem como da hipoteca registrada sob n. 09, na matrícula n. 78.474, conforme Avs. 200 e 201, feitas hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.

  
CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN  
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 97.479 *alteração do cadastro municipal*  
Em 16 de maio de 2017 - Prot. 305.894 (26/04/2017)

Pela escritura de 20 de abril de 2017, lavrada pelo 13.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 4.883, folha n. 355, ata retificativa de 10 de maio de 2017, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 4888, folha n. 345 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2017, expedida aos 05/05/2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **001.021.0367-4**.

  
CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN  
Escrevente Autorizada

R. 04 / 97.479 *dação em pagamento*  
Em 16 de maio de 2017 - Prot. 305.894 (26/04/2017)

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 03, a proprietária, **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, a

(continua na ficha 02)







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

República Federativa do Brasil  
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial  
Cassia Aparecida Sérvulo França Sousa - Escrevente Substituta  
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3123-2555 - Fax: 3256-8161  
www.quinto.com.br

9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 16 de maio de 2017

Matricula  
**97.479**

Ficha  
**02**

título de doação em pagamento, a **UNIPROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 10.989.758/0001-58, com sede em Barueri, neste Estado, na rua José Pereira Sobrinho, n. 485, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 14.934,89. Valor venal de referência: R\$ 322.058,00.

**CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN**  
Escrevente Autorizada

CERTIFICA que a presente é copia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.  
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros.  
O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

São Paulo, 18/05/2017.

**VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES** - Escrevente Autorizada

Certidão já cotada no título - Prenotação 305894

5º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 319485







REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

República Federativa do Brasil  
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial  
Cassia Aparecida Sérvulo França Sousa - Escrevente Substituta  
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3123-2555 - Fax: 3256-8161  
www.quinto.com.br

São Paulo, 18/05/2017.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

97.480

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 20 de outubro de 2016

**IMÓVEL:** Apartamento n. 1912, localizado no 19.º pavimento do CONDOMÍNIO SP NEXT HOME, Setor Residencial, situado na rua Brigadeiro Tobias, n. 600 a 624 e rua Washington Luis, n. 98, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de 36,820m², a área comum de 39,323m², já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 76,143m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,4493% e um coeficiente de proporcionalidade na área residencial de 0,4632%.

**CONTRIBUINTE:** 001.021.0024-1 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 14.418.903/0001-00, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 1.307, 14.º andar, Jardins.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 04 de 20/12/2012 e R. 72 de 20/10/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 78.474, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA  
Escrevente Substituta

Av. 01 / 97.480 remissão

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.247 (23/09/2016)

a) Conforme R. 07 e Av. 08 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, nos termos da cédula de crédito bancário n. 1012795950, emitida aos 25 de outubro de 2013, aditada pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito aberto, não rotativo, no valor máximo de R\$ 25.834.320,00. Prazo de carência: 11 meses. Prazo de amortização: 1 mês. Data de vencimento da dívida: 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153% ao mês.

b) Conforme R. 09 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado em 2.º grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito suplementar aberto, não rotativo, no valor de R\$ 1.500.000,00, com vencimento em 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153%

(continua no verso)

Página: 1/3

Prot.: 305894 - Mat.: 97480

Código de Segurança: 50.523488701030929/1MAT97480



5º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 319486

11357-1-312001-322000-0317






Matrícula  
**97.480**

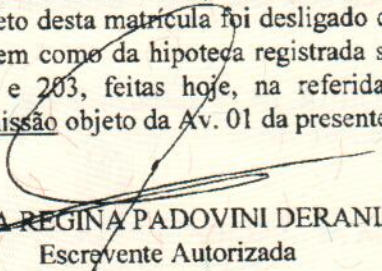
Ficha  
**01**  
Verso

ao mês.

  
CASSIA APARECIDA SÊRVULO FRANÇA SOUSA  
Escrevente Substituta

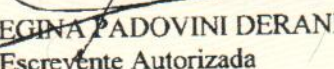
Av. 02 / 97.480 *cancelamento da remissão*  
Em 09 de maio de 2017 - Prot. 305.892 (26/04/2017)

Pelo instrumento particular datado de 15 de março de 2017, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desligado da hipoteca registrada sob n. 07 e averbada sob n. 08, bem como da hipoteca registrada sob n. 09, na matrícula n. 78.474, conforme Avs. 202 e 203, feitas hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.

  
CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN  
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 97.480 *alteração do cadastro municipal*  
Em 16 de maio de 2017 - Prot. 305.894 (26/04/2017)

Pela escritura de 20 de abril de 2017, lavrada pelo 13.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 4.883, folha n. 355, ata retificativa de 10 de maio de 2017, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 4888, folha n. 345 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2017, expedida aos 05/05/2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **001.021.0368-2**.

  
CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN  
Escrevente Autorizada

R. 04 / 97.480 *dação em pagamento*  
Em 16 de maio de 2017 - Prot. 305.894 (26/04/2017)

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 03, a proprietária, **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, a

(continua na ficha 02)







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

República Federativa do Brasil  
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial  
Cassia Aparecida Sérvulo França Sousa - Escrevente Substituta  
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3123-2555 - Fax: 3256-8161  
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 16 de maio de 2017

Matrícula

97.480

Ficha

02

título de dação em pagamento, a **UNIPROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 10.989.758/0001-58, com sede em Barueri, neste Estado, na rua José Pereira Sobrinho, n. 485, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 14.934,89. Valor venal de referência: R\$ 322.058,00.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN  
Escrevente Autorizada

CERTIFICA que a presente é copia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.  
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros.  
O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

São Paulo, 18/05/2017.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES - Escrevente Autorizada

Certidão já cotada no título - Prenotação 305894

