



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

Certidão de Inteiro Teor  
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

3º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C.(M.F.) Nº. 83 845 784/0001-80 (2º. OFÍCIO)  
C.G.C.(M.F.) Nº. 83 845 772/0001-86 (3º. OFÍCIO)  
Rua 15 de Novembro, 970 - 1º. Andar - Sala 101  
Caixa Postal 525 - Telefone (0473) 22-0484  
Oficial Designado: Bacharel OTTO BAIER  
C.P.F. Nº. 309 068 738-81

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº.11.591</b>   | <b>DATA: 20.07.1988.</b> |
| <b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> O terreno situado nesta cidade, na localidade de Badenfurt, à rua Johannes Brahms, contendo a área de treze mil, duzentos e dezesseis metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados (13.217,43m <sup>2</sup> ), fazendo frente em dez metros (10,00m.) com a testa do virador da dita rua, fundos em vinte e nove metros (29,00m.) com terras de Olindo Rosa; extremado pelo lado direito em duas linhas, a primeira em duzentos metros (200,00m.), sendo em vinte e oito metros (28,00m.) com terras de Guilherme Krieger, em vinte e cinco metros (25,00m.) com terras de Moacir Gorgis, em vinte e cinco metros (25,00m.) com terras de Raimar Baumgarten, em doze metros e cinquenta centímetros (12,50m.) com terras de Eugenio Rocha, em trinta e quatro metros e cinquenta centímetros (34,50m.) com terras de Arcanjo Joch, em cinquenta metros (50,00m.) com terras de Gerhard Maske e em vinte e cinco metros (25,00m.) com terras de Carlos Roberto Pakulzewski e a segunda linha em cento e setenta e cinco metros (175,00m.), sendo em setenta e cinco metros (75,00m.) com terras de Fritz Kistner e em cem metros (100,00m.) com terras da Indústria e Comércio Vale do Itajaí e pelo lado esquerdo em tres linhas, a primeira de vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50m.), a segunda de quarenta metros e sessenta e cinco centímetros (40,65m.) ambas com terras de Bento dos Santos e a terceira linha de trezentos e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros (347,50m.) com terras da Associação Asteka, sem benfitorias, distando pelo lado esquerdo cerca de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m.) até a parede lateral direita da casa nº.130 da rua Johannes Brahms. |                          |
| <b>PROPRIETÁRIOS:</b> RAULINO MUEGGE, comerciante e sua mulher D <sup>a</sup> OLGA MUEGGE, do lar, CPF nº 160 163 009-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.   |                          |
| <b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Registrado neste Cartório, no livro nº.2, sob R.1/4.592, remanescente. O OFICIAL DESIGNADO: _____  |                          |
| <b>R.1/11.591:</b> Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 19 de julho de 1988, no livro nº.86, fls.48, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca RAULINO MUEGGE e sua mulher D <sup>a</sup> OLGA MUEGGE, já qualificados, venderam o terreno acima descrito pelo preço de C22 2.000.000,00 à VENTILADORES BERNAUER S/A com sede nesta cidade, CGC nº 61.413 852/0002-86. Blumenau, 20 de julho de 1988. O OFICIAL DESIGNADO: _____  |                          |

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11591 do Livro nº 2, conforme imagem acima, cujo último ato é o R-1.

O referido é verdade e dou fé.  
Blumenau, 08 de Fevereiro de 2018.13:35

- [ ] Hélio Egon Ziebarth - Oficial  
[ ] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta  
[ ] Fernanda Sestari - Escrevente Registral  
[ ] Adroaldo Gabardo Junior - Escrevente Substituto  
[ ] Juliana Schmitt Tres - Escrevente Registral



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35  
Selos: R\$ 1,90 Total: R\$ 12,25

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EZS08398-Q4Y9**

Confira os dados do ato em:  
**[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)**

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.