



Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C.(M.F.) N.º 83 545 764/0001-90 (2º. OFÍCIO)
C.G.C.(M.F.) N.º 83 545 772/0001-36 (3º. OFÍCIO)
Rua 15 de Novembro, 970 - 1º. Andar - Sala 101
Caixa Postal 525 - Telefone (0473) 22-0484
Oficial Designado: Bacharel OTTO BAIER
C.P.F. N.º 309 068 739-91

MATRÍCULA Nº.10.786

DATA:07.10.1986.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento nº.406, tipo B, localizado no 4º pavimento do Bloco Ol-A, denominado EDIFÍCIO DANUBIO, parte integrante do Edifício Residencial Jardim Europa, localizado à rua Benjamin Constant nº.1.213, bairro do Asilo, nesta cidade, com a área real privativa de 88,28m²., área de uso comum de 40,75m²., perfazendo a área real total de 129,03m²., e fração ideal de solo de 0,00770687, do terreno situado no lado ímpar da rua Benjamin Constant, contendo a área de 9.796,80m²., fazenda frente em 62,80m. com o lado ímpar da rua Benjamin Constant, fundos em 62,80m. com terras remanescentes de Tânia Grahl Boge; extremando do lado direito em 156,00m., sendo a partir da frente em 88,00m. com terras de Alfredo Voigtlaender, em 47,00m. com terras de Ivanl Voigtlaender e em 21,00m. com terras de Lindolfo Valle e do lado esquerdo em 156,00m., sendo a partir da frente, em 60,80m. com terras de Ingo Buhfahl, em 35,00m. com terras de Alan Keball, e em 60,20m. com terras de Serviço Social da Indústria-SESI, distando pelo lado esquerdo 12,00m. da parede externa da casa nº.1.275 da rua Benjamin Constant.

PROPRIETÁRIA: COTELI CONSTRUTORA TÉCNICA LTDA., com sede em Curitiba-PR, CGC nº 76 593 508/0001-02.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório, no livro nº.2, sob R.1/8.689. O OFICIAL DESIGNADO: _____

AV.1/10.786: O imóvel acima descrito acha-se gravado com Primeira e Especial Hipoteca, registrada sob R.3/8.689, no livro nº.2, em favor do BANCO BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76 601 301/0001-32. Blumenau, 07 de outubro de 1986. O OFICIAL DESIGNADO: _____

AV.2/10.786: Fica totalmente cancelada a AV.1/10.786, à vista da autorização do credor, contida no contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial de desligamento, datado de 16 de setembro de 1986, devidamente assinado, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Blumenau, 07 de outubro de 1986. O OFICIAL DESIGNADO: _____

R.3/10.786: Pelo mesmo contrato que deu origem a AV.2/10.786, COTELI CONSTRUTORA TÉCNICA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel acima descrito juntamente com a vaga de garagem nº.21, tipo F, matriculada sob nº.10.787, no livro nº.2 pelo preço total de CZ\$.307.024,80 a JULIO CESAR DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIC nº 443 252 409-00, residente e domiciliado nesta cidade. Blumenau, 07 de outubro de 1986. O OFICIAL DESIGNADO: _____

R.4/10.786: Pelo mesmo contrato que deu origem a AV.2/10.786 e R.3/10.786, JULIO CESAR DA CUNHA, já qualificado, ofereceu o imóvel acima descrito juntamente com a vaga de garagem nº.21, tipo F, matriculada sob nº.10.787, no livro nº.2, em primeira e especial Hipoteca, ao BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, para garantia da importância meramente estimativa de CZ\$.267.024,80. O imóvel hipotecado fica avaliado para os fins do art.818 do Código Civil Brasileiro em CZ\$.436.073,00. A taxa nominal de juros é de 10,0% ao ano e a efetiva de 10,5% ao ano. A importância devida acrescida da correção monetária, juros e demais encargos financeiros será resgatada pelo devedor em 144 prestações mensais, pelo sistema de amortização PRICE, com reajuste das prestações pelo plano PES. A primeira prestação que é de CZ\$.4.162,22 tem seu vencimento para 16.10.1986. Os valores mencionados no contrato são meramente estimativos. As demais condições e cláusulas são as constantes do referido contrato. Blumenau, 07 de outubro de 1986. O OFICIAL DESIGNADO: _____

AV.5/10.786: O credor BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, emitiu em data de 16.09.1986, a Cédula Hipotecária Integral nº.15.593/34.097, Série 09/86, da

continua no verso...

qual é devedor principal JULIO CESAR DA CUNHA, já qualificado, e favorecido/
BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, sendo a dívida inicial de CZ\$.267.024,80,
pagável em 144 prestações mensais, à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano,
pelo sistema de amortização PRICE com reajuste das prestações pelo plano PES,
com vencimento da primeira prestação que é de CZ\$.4.162,22 em 16.10.1986. Blu
menau, 07 de outubro de 1986. O OFICIAL DESIGNADO: _____

AV-6-10,786: Fica totalmente cancelado o R-4-10,786 bem como a AV-5-10,786, à
vista da autorização do credor dada por instrumento particular datado de 14 de
novembro de 1.988, devidamente assinado e arquivado neste Cartório. Blumenau,
23 de novembro de 1.988. O ESCRIVENTE JURAMENTADO DESIGNADO: _____

R-7-10,786: Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 30 de novem-
bro de 1.988, no Livro nº.89, à fls.147, do 3º Tabelionato de Notas desta Co-
marca, JULIO CESAR DA CUNHA, já qualificado, vendeu o imóvel retro identifica-
do, pelo preço de Cz\$.12.500.000,00, à VENTILADORES BERNAUER S/A, com sede 7
nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.61.413.852/0002-86. Blumenau, 1º
de dezembro de 1.988. O ESCRIVENTE JURAMENTADO DESIGNADO: _____

Continuação da certidão da matrícula nº10786.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10786, conforme imagem acima. (Ultimo Ato R.7/10786)
Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.
O referido é verdade e dou fé. Blumenau - SC, 08/02/2018.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EZL24654-URL2

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau

Emolumentos:

01 Certidão a Inteiro Teor..... R\$ 10,35
Selos: R\$ 1,90
Total: R\$ 12,25

****Validade: 30 dias****

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BLUMENAU - ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua XV de Novembro, 550 - Conjunto 1407/8/9/10
Bel. MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER - Registradora
Bel. ROBERTA ARRUDA SCHROEDER FERRAZ - Reg. Substituta
Bel. FERNANDO FERRAZ - Escrevente Substituto
Bel. JANAINA XAVIER RAUBER - Escrevente Registral
KARLA BABEL - Escrevente Registral
Bel. MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO - Escrevente Registral

Documento Assinado Digitalmente por FERNANDO FERRAZ:66389950900. CPF: 66389950900

Documento Assinado Digitalmente por FERNANDO FERRAZ:66389950900. CPF: 66389950900



Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C.(M.F.) N.º 83 545 764/0001-90 (2º. OFÍCIO)
C.G.C.(M.F.) N.º 83 545 772/0001-38 (3º. OFÍCIO)
Rua 15 de Novembro, 970 - 1º. Andar - Sala 101
Caixa Postal 525 - Telefone (0473) 22-0484
Oficial Designado: Bacharel OTTO BAIER.
C.P.F. N.º 309 068 739-91

MATRÍCULA Nº. 10.787

DATA: 07.10.1986.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A vaga de garagem nº. 21, tipo F, localizada no pavimento térreo do Bloco OI-A, do Edifício Residencial Jardim Europa, localizado à rua Benjamin Constant nº. 1.213, no bairro do Asilo, nesta cidade, com a área real privativa de 12,00m²., área real de uso comum de 9,34m²., área real total de 21,34m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00075689, do terreno situado nesta cidade, no bairro do Asilo, no lado ímpar da rua Benjamin Constant, contendo a área de 9.796,80m²., fazendo frente em 62,80m. com o lado ímpar da rua Benjamin Constant, fundos em 62,80m. com terras remanescentes de Tânia Grahl Bogo; extremando do lado direito em 156,00m.), sendo a partir da frente em 88,00m. com terras de Alfredo Voigtlaender, em 47,00m. com terras de Ivani Voigtlaender e em 21,00m. com terras de Lindolfo Valle e do lado esquerdo em 156,00m., sendo a partir da frente em 60,80m. com terras de Ingo Buhföhl, em 35,00m. com terras de Alan Koball, e em 60,20m. com terras de Serviço Social de Indústria-SESI, distando pelo lado esquerdo 12,00m. da parede externa da casa nº. 1.275 da rua Benjamin Constant.

PROPRIETÁRIA: COTELI CONSTRUTORA TÉCNICA LTDA., com sede em Curitiba-PR, CGC/ nº 76 593 508/0001-02.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório, no livro nº. 2, sob R.1/8.689. O **OFICIAL DESIGNADO:** _____

AV.1/10.787: O imóvel acima descrito acha-se gravado com Primeira e Especial Hipoteca, registrada sob R.3/8.689, no livro nº. 2, em favor do BANCO BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76 601 301/0001-32. Blumenau, 07 de outubro de 1986. O **OFICIAL DESIGNADO:** _____

AV.2/10.787: Fica totalmente cancelada a AV.1/10.787, à vista da autorização do credor, contida no contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial de desligamento, datado de 16 de setembro de 1986, devidamente assinado, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Blumenau, 07 de outubro de 1986. O **OFICIAL DESIGNADO:** _____

R.3/10.787: Pelo mesmo contrato que deu origem a AV.2/10.787, COTELI CONSTRUTORA TÉCNICA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel acima descrito juntamente com o apartamento nº. 406, tipo B, matriculado sob nº. 10.786, no livro nº. 2, pelo preço total de CZ\$. 307.024,80 a JULIO CESAR DA CUNHA, brasileiro, solteiro maior, comerciante, CIG nº 443 252 409-00, residente e domiciliado nesta cidade. Blumenau, 07 de outubro de 1986. O **OFICIAL DESIGNADO:** _____

R.4/10.787: Pelo mesmo contrato que deu origem a AV.2/10.787 e R.3/10.787, JULIO CESAR DA CUNHA, já qualificado, ofereceu o imóvel acima descrito juntamente com o apartamento nº. 406, tipo B, matriculado sob nº. 10.786, no livro nº. 2 em primeira e especial Hipoteca, ao BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, para garantia da importância meramente estimativa de CZ\$. 267.024,80. O imóvel hipotecado fica avaliado para os fins do art. 818 do Código Civil Brasileiro em CZ\$. 436.073,00. A taxa nominal de juros é de 10,0% ao ano e a efetiva de 10,5% ao ano. A importância devida acrescida da correção monetária, juros e demais encargos financeiros será resgatada pelo devedor em 144 prestações mensais, pelo sistema de amortização PRICE, com reajuste das prestações pelo plano PES. A primeira prestação que é de CZ\$. 4.162,22 tem seu vencimento para 16.10.1986. Os valores mencionados no contrato são meramente estimativos. As demais condições e cláusulas são as constantes do referido contrato. Blumenau, 07 de outubro de 1986. O **OFICIAL DESIGNADO:** _____

AV.5/10.787: O credor BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, emitiu em data de 16.09.1986, a Cédula Hipotecária Integral nº. 15.593/34.097, Série 09/86, da qual é devedor principal JULIO CESAR DA CUNHA, já qualificado, e favorecido BANES

continua no verso.

TADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, sendo a dívida inicial de CZ\$.267.024,80, pagável em 144 prestações mensais, à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano, pelo sistema de amortização PRICE com reajuste das prestações pelo plano PES, com vencimento da primeira prestação que é de CZ\$.4.162,22 em 16.10.1986; Blumenau, 07 de outubro de 1986. O OFICIAL DESIGNADO: _____

AV-6-10.787: Fica totalmente cancelado o R-4-10.787 bem como a AV-5-10.787, à vista da autorização do credor dada por instrumento particular datado de 14 de novembro de 1.988, devidamente assinado e arquivado neste Cartório. Blumenau, 23 de novembro de 1.988. O ESCRIVENTE JURAMENTADO DESIGNADO: _____

R-7-10.787: Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 30 de novembro de 1.988, no Livro nº.89, à fls.147, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, JULIO CESAR DA CUNHA, já qualificado vendeu o imóvel anteriormente identificado, pelo preço de CZ\$.792.898,09, à VENTILADORES BERNAUER S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.61.413.852/0002-86, Blumenau, 12 de dezembro de 1.988. O ESCRIVENTE JURAMENTADO DESIGNADO: _____

Continuação da certidão da matrícula nº10787.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10787, conforme imagem acima. (Ultimo Ato R.7/10787)
Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.
O referido é verdade e dou fé. Blumenau - SC, 08/02/2018.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EZL24655-7KMD

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau

Emolumentos:

01 Certidão a Inteiro Teor..... R\$ 10,35
Selos: R\$ 1,90
Total: R\$ 12,25

****Validade: 30 dias****

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BLUMENAU - ESTADO DE SANTA CATARINA
Rua XV de Novembro, 550 - Conjunto 1407/8/9/10
Bel. MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER - Registradora
Bel. ROBERTA ARRUDA SCHROEDER FERRAZ - Reg. Substituta
Bel. FERNANDO FERRAZ - Escrevente Substituto
Bel. JANAINA XAVIER RAUBER - Escrevente Registral
KARLA BABEL - Escrevente Registral
Bel. MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO - Escrevente Registral

Documento Assinado Digitalmente por FERNANDO FERRAZ:66389950900. CPF: 66389950900

Documento Assinado Digitalmente por FERNANDO FERRAZ:66389950900. CPF: 66389950900