



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.693, datada de 01 de fevereiro de 1994, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula	Ficha
12.693	1

GASPAR, 01 de fevereiro de 1.994.-

IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Alto Baú, zona rural do município de Ilhota, contendo a área de 305.935,00m²; extremando ao Norte com terras de Pedro Martins da Silva, sucessor da família Lanzer, ao Sul, com o Ribeirão Baú; extrema a Leste com Antonio Diogo e ao Oeste numa linha quebrada partindo do Norte para o Sul e daí para o Oeste que faz com terras de Leopoldo Bollmann e daí segue para o Sul até encontrar o Ribeirão Baú, que faz com Eugênio Silvert e Bernardo Miranda; sem benfeitorias.-
PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUIZ RIBEIRO DE CARVALHO, advogado e sua mulher Azenaide RIBEIRO de Carvalho, do lar, inscritos no CPF. sob nº 008.302.089-68, residentes e domiciliados na cidade de Blumenau-SC.-
TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3 / sob nº 1.233, do 2º Ofício de Itajaí.-
INCRA: Nº 802.034.006.467.-
 O OFICIAL *Renato Luis Benucci*

R-1-12.693: Em 01 de fevereiro de 1.994.-
 O sr. José Luiz Ribeiro de Carvalho e sua mulher, já qualificados, venderam o imóvel supra descrito por CR\$ 600.000,00 para FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA, comerciante casado, inscrito no CPF. sob nº 154.110.959-72, residente e domiciliado na cidade de Blumenau-SC, conforme escritura pública lavrada em 30 de outubro de 1.990, nas notas do Escrivão de Paz de Ilhota, desta Comarca, no livro 37, fls. 39. O referido é verdade do que dou fé.-
 O OFICIAL *Renato Luis Benucci*

R-2-12.693: Em 14 de março de 1.994.-
 O sr. Francisco de Assis Bezerra, já qualificado, vendeu o imóvel supra descrito por CR\$ 11.500.000,00 para PICARDO SCHMIDT, industrial, casado, inscrito no CPF. sob nº 901.269.049-87, residente e domiciliado no município de Blumenau-SC, conforme escritura pública lavrada em 03 de março de 1.994, nas notas do Tabelionato Maragrida, Comarca de Blumenau, no livro 390, fls. 09.
NOTA: Certifico que o valor de CR\$ 16.784.000,00 do Pacto Comissório será pago da seguinte maneira: CR\$ 96.500,00 no ato e o restante será pago em cinco parcelas, mensais e sucessivas, representadas por cinco (05) Notas Promissórias numeradas de 01/05 à 05/05, no valor de CR\$ 3.337.500,00, cada uma, devidamente corrigidas cumulativamente pelo IGPM, a partir da data de emissão. O referido é verdade do que dou fé.-
 O OFICIAL *Renato Luis Benucci*

AV-3-12.693: Em 14 de novembro de 2.003.-
 Certifico que a floresta ou forma de vegetação existente com área de 61.187,00m², não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites... indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA. O... atual proprietário, compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Tudo de conformidade... com o Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal, datado de 04 de novembro de 2.003, apresentado em três vias das quais uma... continua no verso



Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula	Ficha
12.693	1v

GASPAR, 14 de novembro de 2.003.-

Fica arquivada em Cartório. O referido é verdade do que dou fé. (EM.:R\$ 43,00)
O REGISTRADOR Renato Luis Benucci

AV.4-12.693, de 19 de fevereiro de 2014.

Certifico que fica cancelada a nota do registro nº R-2, tudo de conformidade com a autorização do credor arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 59.833, de 07/02/2014. Selo de fiscalização: DJM81236-QSRN. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 79,90; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,45; Total: R\$ 81,35).-
Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

continua na ficha nº.



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 12.693.

O referido é verdade e dou fé. Gaspar-SC, 09 de fevereiro de 2018.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EZP15298-160T

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

- [] Renato Luis Benucci – Titular
[] Iara Xavier de Sá - Substituta
[] Rúbia Mara Junges Rampelotti - Escrevente
[] Roberto Daniel Utzig - Escrevente
[] Rosana C. dos S. Zibetti - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

01 Folhas Excedentes..... R\$ 3,90

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 16,15

Recibo: 70125

Guia/Pedido: 55.173

Impresso por: Roberto

Nº Certidão: 110304

****Validade: 30 dias****



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.694, datada de 01 de fevereiro de 1994, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula	Ficha
12.694	1

GASPAR, 01 de fevereiro de 1.994.-

IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Alto Baú, zona rural do município de Ilhota, contendo a área de 138.860,04m²; ao Norte, com Pedro Hostin e Anival Sievert; ao Sul, com Marcelino João da Rosa e Ribeirão Baú, ao Leste com Anival Sievert e Marcelino João da Rosa e ao Oeste com o Ribeirão Baú e Pedro Hostin; sem benfeitorias, localizados a 100,00 metros da Igreja Católica Nossa Senhora Aparecida da localidade de Alto Baú.-
PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUIZ RIBEIRO DE CARVALHO, advogado e sua mulher Azenaide Ribeiro de Carvalho, do lar, inscritos no CPF. sob nº 008.302.089-68, residentes e domiciliados na cidade de Blumenau-SC.-
TÍTULO AQUISITIVO: Livro 37 sob nº 1.232, do 2º Ofício de Itajaí.-
INCRA: Nº 802.034.006.467.-
 O OFICIAL *Francisco Bezerra*

R-1-12.694: Em 01 de fevereiro de 1.994.-
 O sr. José Luiz Ribeiro de Carvalho e sua mulher, já qualificados, venderam o imóvel supra descrito por CR\$ 600.000,00 para FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA, comerciante, casado, inscrito no CPF. sob nº 154.110.959-72, residente e domiciliado na cidade de Blumenau-SC, conforme escritura pública lavrada em 30 de outubro de 1.990, nas notas do Escrivão de Paz de Ilhota, desta Comarca, no livro 37, fls. 39. O referido é verdade do que dou fé.-
 O OFICIAL *Francisco Bezerra*

R-2-12.694: Em 14 de março de 1.994.-
 O sr. Francisco de Assis Bezerra, já qualificado, vendeu o imóvel supra descrito por CR\$ 5.284.000,00 para RICARDO SCHMIDT, industrial, casado, inscrito no CPF. sob nº 901.269.049-87, residente e domiciliado no município de Blumenau-SC, conforme escritura pública lavrada em 03 de março de 1.994, nas notas do Tabelionato Margarida, Comarca de Blumenau, no livro 390, fls. 09.
NOTA: Certifico que o valor de CR\$ 16.784.000,00 do Pacto Comissório, será pago da seguinte forma: CR\$ 96.500,00 no ato e o restante será pago em cinco parcelas, mensais e sucessivas, representadas por cinco (05) Notas Promissórias numeradas de 01/05 a 05/05, no valor de CR\$ 3.337.500,00, cada uma, devidamente corrigidas cumulativamente pelo IGPM, a partir da data de emissão. O referido é verdade do que dou fé.-
 O OFICIAL *Francisco Bezerra*

AV.3-12.694, de 19 de fevereiro de 2014.

Certifico que fica cancelada a nota do registro nº R-2, tudo de conformidade com a autorização do credor arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 59.833, de 07/02/2014. Selo de fiscalização: DJM81237-OLEH. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 79,90; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,45; Total: R\$ 81,35).-
 Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador. *Renato Luis Benucci*

continua no verso



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 12.694.

O referido é verdade e dou fé. Gaspar-SC, 09 de fevereiro de 2018.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EZP15299-IZKT

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

- [] Renato Luis Benucci – Titular
[] Iara Xavier de Sá - Substituta
[] Rúbia Mara Junges Rampelotti - Escrevente
[] Roberto Daniel Utzig - Escrevente
[] Rosana C. dos S. Zibetti - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 12,25

Recibo: 70125

Guia/Pedido: 55.173

Impresso por: Roberto

Nº Certidão: 110306

****Validade: 30 dias****