

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior  
OFICIAL

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SANTO ANDRÉ - SP**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

78.006

Ficha

1

Santo André, 11 de agosto de 2011

O apartamento n.º 112, localizado no 11.º Andar ou 14.º Pavimento, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO POLAR", situado na Avenida Estados Unidos n.º 377, do Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, possuindo uma área privativa de 129,26m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 94,798214285m<sup>2</sup>, estando nesta incluída 01 vaga dupla na garagem, perfazendo a área total construída de 224,058214285m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,035714285 ou 3,5714285% ou ainda 31,0285m<sup>2</sup>. O referido Condomínio foi construído sobre um terreno de 868,80m<sup>2</sup>. Classificação Fiscal n.º 04.146.364 (em área maior).

**PROPRIETÁRIOS:** DOUGLAS GALEGO FERNANDES, do comércio, portador da cédula de identidade RG. n.º 12.560.538-9-SSP.SP., inscrito no CPF. sob n.º 040.579.698-61 e sua mulher, ROSANA RUIZ FERNANDES, do comércio, portadora, da cédula de identidade RG. n.º 9.635.366-1-SSP.SP., inscrita no CPF. sob n.º 030.078.098-27, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Estados Unidos n.º 377, apartamento n.º 112, Parque das Nações, Santo André, Estado de São Paulo.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula n.º 49.692 de 01 de julho de 1993, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/78.006 - Data:- 11 de agosto de 2011.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

A presente matrícula foi aberta nesta data, por força do Instrumento Particular Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 28 de abril de 2011, registrado sob n.º 73 da matrícula n.º 49.692, desta Serventia, microfilmado nesta data sob n.º 201.972.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º.

continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP  
Valdomiro Montes Júnior  
OFICIAL DELEGADO  
Cláudio Márcio Barros de Medeiros  
OFICIAL SUBSTITUTO

Pag.: 001/004 - Certidão na última página



Pag.: 001/004 - Certidão na última página



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**78.006**

Ficha  
**1**  
Verso

AV.2/78.006 - Data:- 10 de setembro de 2012.

**CADASTRO**

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal n.º **04.146.368**.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º. 1m

R.3/78.006 - Data:- 10 de setembro de 2012.

**VENDA E COMPRA**

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 16 de agosto de 2012; **MARCIO DA SILVA PARESCHI**, brasileiro, analista de sistemas, RG. 298610267-SSP/SP, CPF. 188.834.698-10, e sua mulher, **ANDREA ROMERA PARESCHI**, brasileira, analista de sistemas, RG.251936594-SSP/SP, CPF. 262.177.438-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jatobas, n.º 139, ap. 401, Eldorado, Contagem/MG; **ADQUIRIRAM** de **DOUGLAS GALEGO FERNANDES**, do comércio, portador da cédula de identidade RG. n.º 12.560.538-9-SSP.SP., inscrito no CPF. sob n.º 040.579.698-61 e sua mulher, **ROSANA RUIZ FERNANDES**, do comércio, portadora, da cédula de identidade RG. n.º 9.635.366-1-SSP.SP., inscrita no CPF. sob n.º 030.078.098-27, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alegre, 156, ap. 164, bl. 1, Santa Paula, São Caetano do Sul/SP; pelo preço de R\$440.000,00, o imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º. 1m

R.4/78.006 - Data:- 10 de setembro de 2012.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n.º 3, retro, **MARCIO DA SILVA PARESCHI**, e sua mulher, **ANDREA ROMERA**

Continua na Ficha 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula  
78.006

Ficha  
2

Santo André, 10 de setembro de 2012

**PARESCHI**, ali referidos e qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$390.000,00, que será pago no prazo de amortização de 420 meses, no valor total do encargo mensal inicial de R\$3.829,15, vencendo-se o primeiro no dia 16 de setembro de 2012, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juro e condições constantes no referido Instrumento Particular, hoje microfilmado sob nº 213.386.

EXAMINADO POR  
Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº. Im

AV.5/78.006 - Data:- 10 de setembro de 2012.

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

Nos termos do artigo 18, da Lei 10.931/04, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida aos 16 de agosto de 2012, pelo credor fiduciário identificado no registro nº 4, retro, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO na forma cartular, série 0812, nº 1.4444.0088397-2.

EXAMINADO POR  
Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº. Im

AV.6/78.006 - Data:- 15 de fevereiro de 2017.  
Prenotação nº 267.169 de 27/01/2017 - Reingresso de 09/02/2017.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CÉDULA**

Fica **cancelado** o registro da **Alienação Fiduciária**, feito sob o nº 4, bem como a Cédula de Crédito Imobiliário, averbada sob o nº 5, retro, nos termos da quitação outorgada pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, através do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datado de 19 de janeiro de 2017, bem como das autorizações datadas de 19 de janeiro de 2017, constantes dos

Continua no Verso



2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP  
Valdomiro Montes Júnior  
OFICIAL DELEGADO  
Cláudio Márcio Barros de Medeiros  
OFICIAL SUBSTITUTO





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula  
78.006

Ficha  
2 Verso

campos 13 e 14, da referida Cédula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO - VALDOMIRO MONTES JUNIOR - OFICIAL  
PEDIDO Nº 0168306 DATA DO PEDIDO: 19/09/2017

CERTIFICA. Nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que a presente cópia reprográfica integral da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. Santo André, 18 de setembro de 2017. Eu, \_\_\_\_\_ (Cláudio Marcio Barros de Medeiros), Oficial Substituto, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Item 12, letra "D" do provimento 58/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP  
Valdomiro Montes Junior  
OFICIAL DELEGADO  
Cláudio Marcio Barros de Medeiros  
OFICIAL SUBSTITUTO

Ao Oficial... R\$ 29,93  
Ao Estado... R\$ 8,51  
Ao IPESP... R\$ 5,82  
Ao Reg. Civil R\$ 1,58  
Ao Trib. Just R\$ 2,05  
Ao ISS... R\$ 0,59  
Ao FIDMP... R\$ 1,44  
Total... R\$ 49,92  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES

Código de controle de certidão :  
Pedido Nº 168306



07800618092017

QUALQUER ADULTERAÇÃO RASURA OU EMENDA ANULA O DOCUMENTO