



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

14
P

MATRÍCULA
125.438

FICHA
01

Em 08 de abril de 2.005.

IMÓVEL: Apartamento número 13, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ARJONAS VIII**, situado na Rua Doutor Napoleão Laureano, 352, na Vila Tupiry, nesta cidade, com a área útil de 54,9272 m², área comum de 41,7397 m², área bruta de 96,6669 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 5,8420%, confrontando pela frente com o hall de circulação do respectivo pavimento e com o elevador, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do edifício, à esquerda em linha quebrada com a escadaria de acesso aos demais pavimentos e com a área de recuo lateral esquerda do edifício, à direita com área de recuo lateral direita do edifício.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: **NEUSA DE LOURDES DALLA TORRE ARJONAS**, professora, RG 4.444.853-SSP-SP, CIC 327.263.768-00, e seu marido **FRANCISCO ARJONAS**, construtor, RG 3.539.636-SSP-SP, CIC 062.057.718-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio de Menezes, 616, Balneário Anchieta.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/97.338, de 31 de janeiro de 2002, e instituição de condomínio registrada sob número 11/97.338, ambos deste Registro.

O Oficial:

AV.01/125.438 - Praia Grande, 26 de janeiro de 2.017.

Nos termos da escritura pública lavrada em 15 de dezembro de 2016, no 2º Tabelião de Notas de Santo André-SP, livro 1135, páginas 133/138, apresentada via online, Protocolo AC000060676, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1107738, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 04 10 014 011 0013-5.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 455067 de 27/12/2.016.

“continua no verso”

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP

11976-8 - AA 597922

11976-8-580001-610000-0517



MATRÍCULA

125.438

FICHA

01_{VERSO}**R.02/125.438 - Praia Grande, 26 de janeiro de 2.017.**

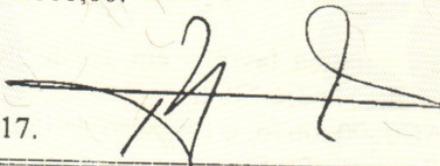
Pela escritura pública referida na AV.01 retro, **FRANCISCO ARJONAS** e sua mulher **NEUSA DE LOURDES DALLA TORRE ARJONAS**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **CRYNELL GROUP DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Antonio Maria Pires, 44, Tremembé, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.266.991/0001-00, pelo valor de R\$82.013,40.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 455067 de 27/12/2.016.

**R.03/125.438 - Praia Grande, 21 de julho de 2.017.**

Por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado em São Paulo-SP, aos 11 de abril de 2017, **CRYNELL GROUP DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à **ELIANA TEREZINHA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, gerente de marketing, RG 88234848-SSP/SP, CPF/MF 057.531.908-98, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida dos Imares, número 996, apto. 23, Indianópolis, pelo valor de R\$ 160.000,00.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 465310 de 21/06/2017.

**R.04/125.438 - Praia Grande, 21 de julho de 2.017.**

Pelo instrumento particular referido no R.03, **ELIANA TEREZINHA MARTINS**, já qualificada, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da
- " continua na ficha 02 "



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA 125.438

FICHA 02

Em 21 de julho de 2017.

[Handwritten signature]

15
e

presente matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia da dívida de R\$ 112.000,00, pagável por meio de 312 prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 11 de maio de 2017, no valor de R\$ 1.548,56, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros sem bonificação: 10,9350% a.a.(nominal), 11,5000% a.a.(efetiva), 0,91% a.m.(nominal) e 0,91% a.m.(efetiva), e taxa de juros bonificada: 10,2085% a.a.(nominal), 10,7000% a.a.(efetiva), 0,85% a.m.(nominal) e 0,85% a.m.(efetiva).

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 465310 de 21/06/2017.

[Handwritten signature]

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP

11976-8 - AA 597923



CERTIDAO

A presente é cópia fiel da matrícula a que se refere, com a qual confere integralmente. Ônus, alienações ou citações, se houverem, encontram-se nela inseridos. Dou fé. Praia Grande 21/07/2017

- Oficial: 29,93
- Estado: 8,51
- C.Prev: 5,82
- R.Civil: 1,58
- Tr.Just: 2,05
- Min.Pub: 1,44
- ISS: 0,93
- Total: 50,25

selos pagos por verba, conforme guia

[Handwritten signature]
Oficial

