

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

Santo André, 25 de julho de 2014

MATRÍCULA
134.072

FICHA
1

Imóvel:- Apartamento nº. 133, localizado no 13º andar da Torre C – Canário, integrante do Residencial Top Life View, com entrada pelo número 181 da Rua Javri. Possui a área privativa de 51,82m²; área comum de 43,33m²; área de garagem de 9,90m² (correspondendo ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva); perfazendo uma área total construída de 105,05m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e demais coisas de uso comum de 0,3157%. O Residencial Top Life View foi construído em um terreno situado na Vila Assunção, com área de 4.811,83m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 105.416.

Proprietária:- DANIELA ROCHA DIAS, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora da carteira de identidade RG nº. 44.039.921/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 343.170.928-16, residente e domiciliada na Rua Emílio Ribas, nº. 101, nesta cidade.

Registros anteriores:- Registros nºs. 156 (de 11 de Agosto de 2.010), 891 e 1155 na Matrícula nº. 105.416.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 25 de Julho de 2.014.

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 31 de Maio de 2.010, registrado sob nº. 157 na Matrícula nº. 105.416, DANIELA ROCHA DIAS, alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04; pelo valor de R\$61.176,47, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei 9.514/97.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 02, aos 21 de setembro de 2.017

Título prenotado sob nº. 421804, aos 06 de setembro de 2.017.

Casamento

Por requerimento de 31 de agosto de 2.017, e dos documentos que o acompanham, é feita a presente averbação para constar que Daniela Rocha Dias contraiu matrimônio com CARLOS EDUARDO FERREIRA DE CASTRO, portador da carteira de identidade

...continua no verso...

MATRICULA

134.072

FICHA

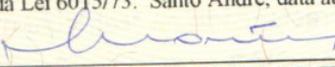
1
VERSO

RG nº. 34.621.574-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 339.523.018-09, aos 25 de julho de 2.015, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se DANIELA DIAS DE CASTRO, portadora da carteira de identidade RG nº. 44.039.921-X-SSP/SP.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.


HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Certidão expedida em 21/09/2017.

Para levatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12.º dº)

Código de controle de certidão:



13407221092017



Pag: 002/002