

matrícula

175.640

ficha

01

São Paulo, 27 de

novembro

de 2007

**IMÓVEL:** Prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Soares de Barros nº 16, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, medindo o terreno 10,00m de frente para a citada rua, por 36,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>, confrontando, de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com os imóveis sem número (contribuintes nºs 299.024.0066-1 e 299.024.0067-1), lançados pela Rua Bissau; do lado esquerdo com o prédio lançado pelo nº 28 da Rua Soares de Barros; e aos fundos com o córrego do matadouro.

**CONTRIBUINTE:** 299.024.0070-1.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ LOTTO, brasileiro, químico industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com MAFALDA ALMEIDA CAMPOS LOTTO, brasileira, domiciliados nesta Capital, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior nº 1011.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 80.346, feita em 26 de abril de 1971, neste Registro.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 27/NOVEMBRO/2007

PROT. 370.151

**JOSÉ LOTTO**, RG nº 1.839.419-SP, está inscrito no CPF/MF nº 065.853.378-91, conforme prova o comprovante de inscrição e de situação cadastral expedido em 14 de novembro de 2007, pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 26 de julho de 2005, referido no R.03.



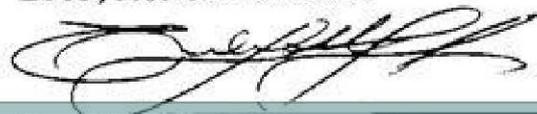
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 27/NOVEMBRO/2007

PROT. 370.151

**MAFALDA ALMEIDA CAMPOS LOTTO**, professora, RG nº 1.792.509-SP, está inscrita no CPF/MF nº 115.136.018-06, conforme prova o comprovante de inscrição e de situação cadastral expedido em 14 de novembro de 2007, pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 26 de julho de 2005, referido no R.03.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

matrícula

175.640

ficha

01

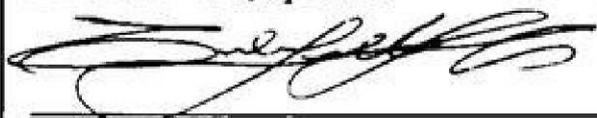
verso

R.03/

Data: 27/NOVEMBRO/2007

PROT. 370.151

De Formal de Partilha passado em 26 de julho de 2005, pelo Ofício e Juízo da 6ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Roberto de Souza Bernicchi, extraído dos autos nº 000.87.633916-9 de inventário dos bens deixados por **JOSÉ LOTTO**, CPF/MF nº 065.853.378-91 (falecido em 06 de outubro de 1987, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Mafalda Almeida Campos Lotto), verifica-se que conforme sentença proferida em 21 de setembro de 1988, transitada em julgado em 12 de outubro de 1988, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz\$350.756,00, foi partilhado na proporção de 50% para **MAFALDA ALMEIDA CAMPOS LOTTO**, viúva, já qualificada; 25% para **JOSÉ GUILHERME DE ALMEIDA CAMPOS LOTTO**, brasileiro, solteiro, químico, RG nº 8.339.866-SP, CPF/MF nº 063.544.358-98, domiciliado nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda nº 756, ap. 173; e 25% para **JOSÉ GUSTAVO DE ALMEIDA CAMPOS LOTTO**, brasileiro, solteiro, músico, RG nº 9.012.854-0-SP, CPF/MF nº 115.136.048-13, domiciliado nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda nº 756, ap. 173.



Maria Sotiano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 27/NOVEMBRO/2007

PROT. 370.149

De Carta de Adjudicação passada em 23 de março de 2006, e aditada em 22 de outubro de 2007, pelo Ofício e Juízo da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Maurício Campos da Silva Velho, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 000.99.083484-2, requerida por **SÉRGIO RAMOS PEREIRA** contra **JOSÉ GUILHERME DE ALMEIDA CAMPOS LOTTO**, brasileiro, separado judicialmente, químico, RG nº 8.339.866, CPF/MF nº 063.544.358-98; e, **MAFALDA ALMEIDA CAMPOS LOTTO**, brasileira, viúva, RG nº 1.792.509, CPF/MF nº 115.136.018-06, domiciliados nesta Capital, na Rua Soares de Barros nº 16, Vila Nova Conceição, verifica-se que conforme auto de adjudicação datado de 16 de setembro de 2005, a parte ideal de 57,11% da metade do

matrícula

175.640

ficha

02

São Paulo, de

de

imóvel (ou 28,55% do todo) desta matrícula de propriedade de Mafalda Almeida Campos Lotto, viúva, já qualificada foi adjudicada para SERGIO RAMOS PEREIRA, brasileiro, industrial, RG nº 2.475.617, CPF/MF nº 055.659.528-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens após à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 901, Livro 3 – Registro Auxiliar, no 1º Registro de Imóveis desta Capital, com NEYDE CAMPANELLA RAMOS PEREIRA, brasileira, aposentada, RG nº 3.333.551-SSP/SP, CPF/MF nº 020.737.308-68, domiciliados na Rua Urano nº 381, ap. 52-B, Aclimação, nesta Capital, pelo valor de R\$172.149,53.



Soltano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 03/NOVEMBRO/2017

Por Certidão expedida em 26 de outubro de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0252108-72.2007.8.26.0100, em que são partes: **NEYDE CAMPANELLA RAMOS PEREIRA**, CPF/MF nº 020.737.308-68, e **SERGIO RAMOS PEREIRA**, CPF/MF nº 055.659.528-91 (exequentes) e **JOSÉ GUILHERME DE ALMEIDA CAMPOS LOTTO**, CPF/MF nº 063.544.358-98, e **NILTON GURMAN**, CPF/MF nº 064.034.648-09 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de José Guilherme de Almeida Campos Lotto. Valor da dívida: R\$810.324,51. Figura como depositário: JOSÉ GUILHERME DE ALMEIDA CAMPOS LOTTO. Protocolo nº 540.724 de 27/10/2017.



Carla S.C. Santos  
Oficial Substituta