



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 29.730 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Registro Geral	
Livro Nº. 2	Fls. 001
030	
MATRÍCULA – 29730 14 de Abril de 2000	
Imóvel: - O lote de terras designado sob nº 15 da Quadra 04, do <u>CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR</u> , situado no perímetro urbano desta cidade, contendo a área de 262,50m <sup>2</sup> (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) na <u>Rua Conselheiro Willy Hering</u> , Bairro <u>Bela Aliança</u> , com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente em 10,50 metros com a referida Rua Conselheiro Willy Hering; fundos em igual metragem com o lote nº 06; extremando do lado direito em 25,00 metros com o lote nº 14 e do lado esquerdo em igual metragem com o lote nº 16, todos de propriedade da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB-SC. Terreno esse edificado com uma casa de alvenaria com a área de 48,00m <sup>2</sup> .	
Proprietário: <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA – COHAB – SC</u> , entidade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 83.883.710/0001-34, com sede e foro, na Rua Dr. Fúlvio Aducci, nº 767, Bairro Estreito, na cidade de Florianópolis.	
Registro Anterior: R-5-5799 do Livro 2 de Registro Geral, neste Ofício.	
<u>[Assinatura]</u> R-1-29730 Data: 14/04/2000 Prot.: 81994 – Doadora: <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA</u> , acima qualificada, representada por seu bastante procurador substabelecido, Zildomar Luiz Scheller, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, portador da Carteira de Identidade nº 7R-434.744-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº 292.481.409-04, domiciliado e residente na Rua Porto União, s/nº, Bairro Canoas, nesta cidade. Donatário: <u>JOSÉ ERICH ZABEL</u> , brasileiro, casado, borracheiro, portador da Carteira de Identidade 7R-1.891.817-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 635.403.479-68, domiciliado e residente na Rua Willy Hering, Lote 15, Quadra 04, COHAB, Bairro Bela Aliança, nesta cidade, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com <u>MARISE DA SILVA ZABEL</u> , brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3R-1.637.272-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 549.138.459-34, domiciliada e residente no endereço acima. – DOAÇÃO.- Escritura Pública de Doação INTER-VIVOS, lavrada no dia 24 de Março de 2000, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, Livro 0118 fls. 0184. VALOR. – R\$ 7.924,00 (Sete mil, novecentos e vinte e quatro reais), sendo R\$ 2.300,00 o valor do terreno e R\$ 5.624,00 o valor da casa. Dou fé. E.: R\$ 63,39.	
<u>[Assinatura]</u> R-2-29730 Data: 15/06/2008 Prot. 117775 – COMPRA E VENDA – Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no dia 19 de Maio de 2008, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 210, as fls. 007 a 009, o imóvel desta matrícula foi adquirido por <u>MARIA ELISABETE DE OLIVEIRA</u> , brasileira, gerente de produção, portadora da Carteira de Identidade número 8037959742-SSP-RS e inscrita no CPF(MF) sob número	
Continua no Verso	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL  
Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação

468.302.350-49, domiciliada e residente na Rua Conselheiro Willy Hering, Quadra 04, Lote 15, Bairro Bela Aliança, nesta cidade, casada desde 13.09.1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, com JAIR DE OLIVEIRA, brasileiro, metalúrgico, portador da Carteira de Identidade número 6039482994-SSP-RS e inscrito no CPF(MF) sob número 493.860.500-72, domiciliado e residente no endereço acima, conforme Certidão de Casamento sob número 3826, às fls. 070, do livro B-08, de Registro de Casamentos, do Ofício do Registrado Civil das Pessoas Naturais, da cidade e comarca de Carazinho, Estado do Rio Grande do Sul, por compra feita a JOSÉ ERICH ZABEL, brasileiro, frentista, portador da Carteira de Identidade número 7/R-1.891.817-SSI-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 635.403.479-68 e sua mulher MARISE DA SILVA ZABEL, brasileira, servente, portadora da Carteira de Identidade número 3R/1.637.272-SSP-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 549.138.459-34, casados desde 12.08.1988, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, conforme Certidão de Casamento sob número 6155, às fls. 295, do livro B-088, de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade e comarca de Blumenau, deste Estado, domiciliados e residentes na Rua Pedro Krauss Sênior, número 790, Bairro Vorstadt, na cidade de Blumenau, deste Estado, pelo valor de R\$30.888,96 (Trinta mil, oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e seis centavos), sendo R\$ 6.078,81 o valor do terreno e R\$ 24.810,14 o valor da benfeitoria. Cadastro Imobiliário 19087. Dou fé em 26/06/2008. - E.: R\$250,46 + Selo R\$2,00 = R\$252,46.

*[Handwritten signature]*

**AV.-3/29.730 - Data:** 02 de Agosto de 2011. **Construção.** - Certifico, de acordo com Certidão passada pela Prefeitura Local, em data de 01 de agosto de 2011, arquivada neste Ofício, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros número 161252011-20021060, datada de 01/08/2011 que, foi construída no imóvel desta matrícula, uma **AMPLIAÇÃO** em alvenaria, para fins **Residenciais**, na Rua Conselheiro Willy Hering, no Bairro Bela Aliança, com a área de **93,95m<sup>2</sup>**, conforme Cadastro Imobiliário número 19087, no Valor Venal Predial de R\$48.760,05. **Taxa do FRJ** nº 50020.0699.2164, no Valor de R\$146,28. **Protocolo:** nº 135.127, de 01 de Agosto de 2011. Dou fé. Emolumentos: R\$ 146,42.

*[Handwritten signature]*

**R.-4/29.730 - Data:** 27/09/2011 **Prot.:** 135.947- **TITULO:** Cédula de Crédito Bancário Empréstimo com Alienação Fiduciária - número 071257230000158, datada de 22 de setembro de 2011, emitida na cidade de São Paulo/SP. - **EMITENTE:** **MARIA ELISABETE DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, CPF nº 468.302.350-49, portador do RG nº 8037959742, casada com **JAIR DE OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, CPF nº 436.741.949-53, portador do RG nº 7R/1.039.780, residentes e domiciliados a Rua Conselheiro Willy Hering, Quadra 4, Lote 15, cidade de Rio do Sul/SC. **CREDOR:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, agente financeiro, inscrito

Continua na Folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Registro Geral

Livro N. 02 **Continuação - Matrícula - 29.730**

Fls. **02**

no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, E-2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, designado CREDOR. valor de R\$ 57.988,16 (cinquenta e sete mil novecentos e oitenta e oito reais e dezesseis centavos), conforme Características da Operação: Valor total do empréstimo com encargos: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). - Prazo Total do Empréstimo: 180 meses. Condições de Pagamento do Empréstimo: Taxa Mensal de Juros: 1,53% ao mês, Taxa Anual Efetiva: 19,98% ao ano, Taxa Anual Nominal: 18,36% ao ano Sistema de Amortização: TP(Tabela Price) - Valor do IOF: R\$ 2.011,84 (dois mil e onze reais e oitenta e quatro centavos). Quantidade de Parcelas:180. Valor da Parcela: R\$ 1.027,72 (um mil e vinte e sete reais e setenta e dois centavos), Vencimento da primeira parcela em 22/10/2011 e da ultima parcela 22/09/2026. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, os emitentes alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles, possuidores diretos e o Credor, possuidor indireto do imóvel. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). - CONDIÇÕES. - As constantes da Cédula. FRJ nosso número 50020.0719.0921 no valor R\$180,00. Dou fé, em 27/09/2011. E.: R\$ 181,95 + Selo: R\$ 4,80 = R\$ 186,75.

*[Handwritten signature]*  
AV.-5/29.730 - Ex.Ofício. Faço o presente para constar que o número correto do CPF do Sr.Jair de Oliveira, é 493.860.500-72 e não como constou por engano no R-4. Dou fé..

*[Handwritten signature]*  
R.-6/29.730 - Prot.: 140.322, datado de 08/06/2012 - Exeqüente: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL. - Executado: JOSÉ ERICH ZABEL e OUTRO. - ARRESTO. - Auto de Arresto, datado de 08 de Junho de 2012 e, Mandado de Citação e Intimação - Execução Fiscal, de 10 de Abril de 2012, do Cartório Judicial da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Município/autarquias Municipais/Execução nº 054.05.012715-6, devidamente assinado pela Chefe de Cartório, Juliana Gauche Merini, por determinação do M.M. Juiz de Direito - Portaria nº 098/2010 - 3ª Vara Cível. Dou fé, em 22/02/2013. E.: Nihil.

*[Handwritten signature]*  
R.-7/29.730 - Data: 30/08/2013 Prot.: 147.635, datado de 17/06/2013 - Exeqüente:

Continua no Verso . . .



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL  
Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação

**MUNICÍPIO DE RIO DO SUL.** - Executado: MARIA ELISABETE DE OLIVEIRA. - PENHORA. - Termo de Nomeação de Bens à Penhora, datado de 04 de Junho de 2013, do cartório Judicial da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Edison Zimmer, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Município/autarquias Municipais/Execução números 054.12.010030-8 / 054.10.010844-3 / 054.09.009955-2 / 054.03.008666-7 / 054.98.008045-6. Dou fé. E.: Nihil.

*[Handwritten signature]*  
AV.-8/29.730 - Data: 15/05/2015 Prot.: 161.709, datado de 07/05/2015 - Certifico, de acordo com o Ofício nº 0010030-69.2012.8.24.0054-0005, datado de 30 de Abril de 2015, do Cartório Judicial da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Edison Zimmer que, ficam canceladas as penhoras registradas sob números R-6 e R-7-29.730, ficando, portanto, as mesmas sem mais efeito algum. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: DTT51861-04KU. - Valor do selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.

*[Handwritten signature]*  
AV.-9/29.730 - Data: 15/05/2015 Prot.: 161.864, datado de 15/05/2015 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. - Proceder-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Alienação Fiduciária (Contrato Santander número 01.0007 1257.23000.015-8, lançada no R-4-29.730 que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme Certidão expedida pelo Oficial Registrador e, mediante a Guia de Recolhimento do ITBI paga na data de 06/04/2015 no valor de R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais), verificou-se a Consolidação da Propriedade em nome do fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede e foro na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, pelo valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)-FRJ Nº 50020.1129.3268 no valor de R\$ 360,00. Dou fé. E.: R\$ 361,73. - Selo de fiscalização: DWX43602-B8K4. - Valor do Selo: R\$ 1,55. - Zuleida Luciano - Oficial.

*[Handwritten signature]*  
AV.-10/29.730 - Data: 07/07/2015 Prot.: 163.019, datado de 06/07/2015 - Atendendo requerimento passado na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, aos 01 de Julho de 2015, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede e foro na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235. Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo - SP e, instruído com as Atas das Sessões do 1º Leilão Público realizado em 26 de Junho

Continua na Folha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL  
Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Registro Geral

Livro N. 02 Continuação - Matrícula - 29.730

Fls. 03

de 2015 e, do 2º Leilão Público realizado em 29 de Junho de 2015, procedo a presente averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.5174/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos. Dou fê. E.: R\$ 84,50. - Selo de fiscalização: DYJ37664-VEZT. - Valor do Selo: R\$ 1,55. - Zuleida Luciano - Oficial.

*[Handwritten signature]*

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO



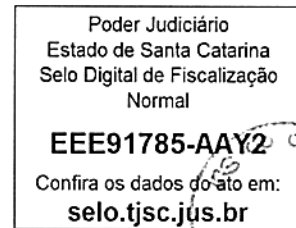
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL**  
Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação da Matrícula 29.730 do Livro nº 2. O referido é verdade e dou fé.  
Rio do Sul, 21 de Janeiro de 2016.

- Zuleida Luciano - Oficial Titular  
 Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta  
 João Carlos Luciano - Escrevente Substituto

**Emolumentos:**

01 Certidão Atualizada..... R\$ 9,15  
02 Folhas excedentes..... R\$ 6,89  
Selos: R\$ 1,70 Total: R\$ 17,74



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .