

Matrícula

106854

Ficha

01

Guarujá, 15 de junho de 2015

**Imóvel:** Apartamento n° 91-A, localizado no 9° andar ou 10° pavimento do EDIFÍCIO FLORESTA ATLÂNTICA, Bloco "A", situado na Rua Marivaldo Fernandes n° 420, no loteamento Jardim Tejereba, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil de 85,02025 metros quadrados, a área de vaga de garagem de 22,00000 metros quadrados, a área comum de 25,04000 metros quadrados, a área total construída de 132,0603 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 1,19207% do todo, cabendo o direito de uso de duas vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no subsolo e pavimento térreo do edifício, pela ordem de chegada, para o estacionamento de dois veículos de passeio.

**Proprietária:** MAXCORP CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Guarujá-SP, na Estrada Guarujá-Bertioga n° 1.985, sala 3, Praia do Perequê, CNPJ/MF n° 14.232.446/0001-56.

**Registro Anterior:** Registro n° 11 datado de 22/10/2013 (aquisição); registro n° 27 datado de 15 / 06 /2015 (especificação), na matrícula n° 101.081 deste cartório.

Escrevente Substituto

  
Roberto de Jesus Giannella

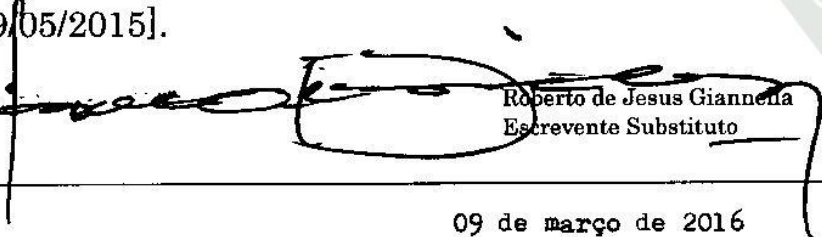
wfs

AV.1

15 de junho de 2015

**Abertura de Matrícula** - Procedo de ofício a presente averbação para constar que, a abertura desta matrícula, decorreu da Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob n° 27, e atribuição de unidade registrada sob n° 33 na matrícula n° 101.081 deste cartório. [Prenotação n° 356.574 de 19/05/2015].

Averbado por:

  
Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

wfs

AV.2

09 de março de 2016

**Cadastro Urbano** – Por escritura datada de 19 de janeiro de 2016, do livro \_\_\_\_\_ continua no verso \_\_\_\_\_

Matrícula

**106854**

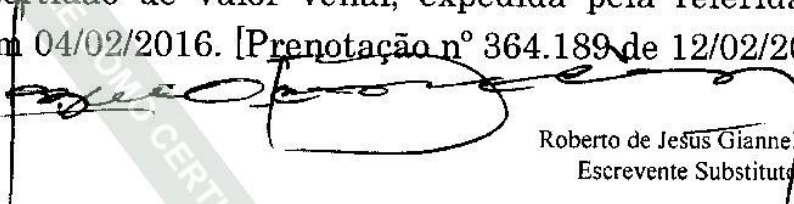
Ficha

**01**

Verso

10618, páginas 137, retificada e ratificada pela escritura de 29 de fevereiro de 2016, do livro 10629, páginas 213, ambas do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., e requerimento datado de 22 de janeiro de 2016, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0016-015-036 conforme certidão de valor venal, expedida pela referida prefeitura "via internet", em 04/02/2016. [Prenotação nº 364.189 de 12/02/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

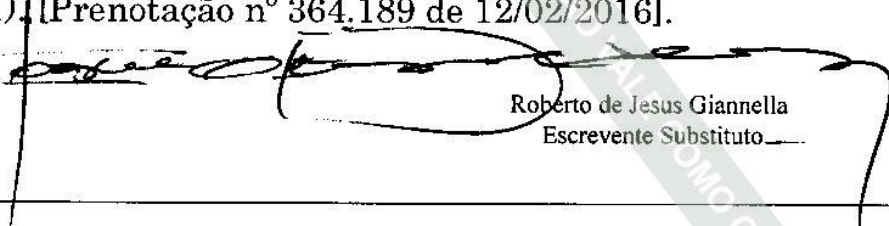
mfs

R.3

09 de março de 2016

**Dação em Pagamento** – Pela mesma escritura datada de 19 de janeiro de 2016, retificada e ratificada pela escritura de 29 de fevereiro de 2016, e requerimento datado de 22 de janeiro de 2016, a **MAXCORP CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, *transmitiu* o imóvel objeto da presente matrícula, por **dação em pagamento**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.235 e 2.041, Bloco A, São Paulo-SP., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42 pelo valor de R\$319.000,00. (Valor venal – 2016 – R\$225.986,61). [Prenotação nº 364.189 de 12/02/2016].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

mfs