

8181



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
*Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
 Oficiala e Tabeliã



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

*Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**38.247**

FOLHA

**01**

**IMÓVEL:** LOTE Nº 38 (TRINTA E OITO) DA QUADRA 92-A (NOVENTA E DOIS - LETRA A), com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), situado no loteamento ESTADOS UNIDOS, em Manguinhos, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com a Av. Potiguar, medindo 12,00m, pelo lado direito com o lote nº 40, medindo 25,00m, lado esquerdo com o lote nº 36, medindo 25,00m e pelos fundos com o lote nº 39, medindo 12,00m.

**PROPRIETÁRIO:** IMÓVEIS LOTEAMENTOS ERYX GUIMARÃES LTDA, CGC/MF sob o nº 28.161.628/0001-98, situado à Av. Beira Mar, s/nº, em Manguinhos, Município da Serra/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3.349 do livro 3-D do Cartório da 2ª. Zona de Vitória/ES, em 12 de novembro de 1965. r/ym# *au*

**R. Nº 01/ 38.247:** Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, no livro 0045A às fls. 0072/0077, datada de 11 de novembro de 1998, e **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO DE OUTRA DE COMPRA E VENDA**, no livro 0045A às fls. 0091/0092, datada de 17 de dezembro de 1998, lavradas no Cartório "Cid Dessaune", em Argolas, Vila Velha-ES, assinadas pelo Tabelião Bruno Nogueira Dessaune, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para "**MACAFÉ - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**", CGC/MF sob o nº 28.130.714/0001-33, situado à Rua Barão de Mauá, nº 126-A, em Jucutuquara; Município de Vitória-ES, pelo valor de R\$ 169.600,00 (cento e sessenta e nove mil e seiscentos reais), sendo pago pela outorgada compradora a outorgante vendedora da seguinte forma: a) uma (1) prestação de R\$ 16.960,00 (dezesesseis mil, novecentos e sessenta reais) à título de sinal, com vencimento em 20.12.1998, e b) trinta e seis (36) prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 4.240,00 (quatro mil, duzentos e quarenta reais) cada uma, vencendo a primeira em 30.01.1999 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas por igual número de Notas Promissórias dos mesmos valores e vencimentos, emitidas neste ato pelos representantes da outorgada compradora - Wylson Zon Filho e Benjamin José Zon Netto, em caráter "PRO SOLUTO", valor este correspondente também aos imóveis objeto das matrículas nºs. 38.210 à 38.246, 38.248 à 38.256 do livro 2 deste Cartório. Demais

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO DO EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL



Prot.: 208758 - Mat.: 38247  
Folha 01 de 05.



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350  
Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES  
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455

Substituto Legal:  
**Vania Abreu do Valle Ventura**  
Substitutos:  
**Bruno do Valle Couto Teixeira**  
**Leonardo do Valle Couto Teixeira**





# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D<sup>ra</sup> Etevína Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

38.247

FOLHA

01 V

condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 22 de dezembro de 1998. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/yrn#

**AV. Nº 02/ 38.247:** Conforme **REQUERIMENTO**, datado de 31 de maio de 2004, assinado por Wylson Zon Filho, com firma reconhecida, e **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, expedida pela JUCEES - Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, assinada pelo seu Secretário Geral Antenor Costa Filho, em 11 de maio de 2004, consta que foi arquivada na JUCEES sob o nº 040088723 em 10/02/2004, a **QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE "MACAFÉ - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA"**, registrada sob o nº 1.938 no livro 3 deste Cartório, onde a sociedade passou a denominar-se **MACAFÉ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 09 de março de 2007. r/yrn#

**R. Nº 03/ 38.247:** Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Timbuí, Município de Fundão/ES, no livro 55, às fls. 179/182, em 21 de dezembro de 2006, assinada pela Substituta Maria Aparecida da Silva Poli, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **WEMERSON SALVADOR DA SILVA**, brasileiro, autônomo, portador da CI nº 1.163.023/ES e inscrito no CPF/MF sob nº 030.946.327-00, casado sob regime da comunhão universal de bens com **SAYUSA LITIG**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da CI nº 1.359.933/ES e inscrita no CPF/MF sob nº 017.071.307-52, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada neste Cartório sob nº 2.470 do livro 3 deste Cartório, em 09/03/2007, residentes e domiciliados na Rua Egito, nº 15, Portal de Jacaraípe, Serra/ES, pelo valor de R\$ 10.000,00(dez mil reais) recebido anteriormente em moeda corrente e legal da República. Demais condições as mesmas da escritura. Foi apresentada Guia de Recolhimento referente ao ITBI nº 460040/2006, no valor de R\$ 200,00, paga em 30/01/2007 e Certidão de Quitação de ITBI nº 000.306-02/2007, datada de 31/01/2007. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 09 de março de 2007. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/yrn#



Prot.: 208758 - Mat.: 38247  
Folha 01v de 05.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

D



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

38.247

FOLHA

02

**R. Nº 04/ 38.247: COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 110.563, em 20/11/2008.

Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Fundão - Antonio Miranda Filho, Fundão - ES, no livro 86 às fls. 58/60, em 18 de setembro de 2008, assinada pela Oficiala e Notária Substituta Ynês Mara Martins Miranda, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **VANUSA BIANCHI PETRI**, brasileira, solteira, Maior, professora, portadora do RG nº 919.092-SSP/ES, CPF/MF nº 002.927.427-38, residente e domiciliada na Rua Portiguar, 38, Quadra 92A, Sitio Irema, Serra-ES, pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 340807/2008, no valor de R\$ 918,00 pago em 17 de novembro de 2008, Certidão de Quitação de ITBI Nº 004.477-47/2008, expedida pela PMS em 20 de novembro de 2008. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 25 de novembro de 2008. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/yrm#

**AV. Nº 05/ 38.247: CONSTRUÇÃO**. Protocolo nº 179.499, em 14/01/2015.

Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 469/2014, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**, datada de 05 de dezembro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, protocolada sob o nº 86122/2013 - PMS de 10/10/2013, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o **IMÓVEL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, com 02 (DOIS) PAVIMENTOS, situado na Avenida Potiguar, lote 38 (trinta e oito) da quadra 92-A (noventa e dois A), no Bairro " PRAIA DA BALEIA", Distrito de Carapina, Município da Serra - ES, com área construída de 167,06m² (cento e sessenta e sete metros quadrados e seis decímetros quadrados), e valor venal R\$ 83.196,97 (oitenta e três mil e cento e noventa e seis reais e noventa e sete centavos), tendo as seguintes características de construção:**

**Pavimento Térreo - 83,53m² - Contendo: Garagem, Cozinha, Sala de Estar,**



Prot.: 208758 - Mat.: 38247  
Folha 02 de 05.

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350  
Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES  
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455

Substituto Legal:  
**Vania Abreu do Valle Ventura**  
Substitutos:  
**Bruno do Valle Couto Teixeira**  
**Larissa do Valle Couto Teixeira**



VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL





# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - CÔMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

D<sup>ra</sup> Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2


MATRICULA


38.247


FOLHA

02 V

Lavabo, Banheiro e Varanda.

Pavimento Superior - 83,53m<sup>2</sup> - Contendo: 03 (três) Quartos, 03 (três) Banheiros, Closet, Varanda, Circulação e Escritório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de janeiro de 2015. Selo Digital: 022954.APO1410.02092. fbmp#. 

**AV. Nº 06/ 38.247: CND DE INSS.** Protocolo nº 179.499, em 14/01/2015. Foi apresentada **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS - CND Nº 000092015-88888745**, expedida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em 14 de janeiro de 2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de janeiro de 2015. Selo Digital: 022954.APO1410.02092. fbmp#. 

**AV. Nº 07/ 38.247: HABITE-SE.** Protocolo nº 179.499, em 14/01/2015. Conforme **CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 467/2014, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**, datada de 05 de dezembro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, protocolada sob o nº: **86122/2013 - PMS de 10/10/2013**, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e P/Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Diretor do Departamento de Controle de Edificações. **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de janeiro de 2015. Selo Digital: 022954.APO1410.02092. fbmp#. 

**AV. Nº 08/ 38.247: CERTIDÃO DE ENDEREÇO OFICIAL.** Protocolo nº 179.499, em 14/01/2015. Conforme **CERTIDÃO DE ENDEREÇO OFICIAL Nº 010/2015**, datada de 14 de janeiro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, protocolado sob o nº **1.367/2015 - PMS de 09/01/2015**, assinada por Amanda de Oliveira Merlo - Chefe da Divisão de Logradouros SEDUR/DPU, **FICA PROVADO QUE O ENDEREÇO OFICIAL do imóvel acima matriculado é RUA Potiquar, QUADRA**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
 Oficiala e Tabeliã



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

38.247

FOLHA

03

**92 A (noventa e dois - A), LOTE 38 (trinta e oito), integrante do Loteamento Estados Unidos, bairro "PRAIA DA BALEIA", DISTRITO DE CARAPINA, MUNICÍPIO DE SERRAVES, E RECEBEU O NÚMERO 479 (quatrocentos e setenta e nove) COMO OFICIAL.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de janeiro de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.APO1410.02092. fbmp#.

**AV. Nº 09/ 38.247: CASAMENTO.** Protocolo nº 188.593, em 30/06/2015. Conforme CERTIDÃO DE CASAMENTO MATRÍCULA: 024547 01 55 2013 2 00074 259 0019500 88, extraída do livro B-74 às fls. 259, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina - Cartório Antonio Maria, Serra-ES, datada de 10 de julho de 2015, assinada por João Soares Fernandes - Oficial, fica provado que IRAJA TENORIO PEREIRA, casou com VANUSA BIANCHI PETRI, no dia 02 de agosto de 2013, pelo regime de comunhão parcial de bens, a qual continua a assinar o seu nome de solteira. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2015. Selo Digital: 022954.BKF1505.02393. mfgd#.

**AV. Nº 10/ 38.247: CADASTRO DE PESSOAS FISICAS** - Protocolo nº 188.593, em 30/06/2015. Conforme COMPROVANTE DE SITUAÇÃO CADASTRAL NO CPF, expedido pelo Ministério da Fazenda, Receita Federal, em 16 de julho de 2015 às 10:03:28 (data e hora de Brasília-DF), fica provado que IRAJA TENORIO PEREIRA está inscrito no GPF/MF sob o nº 544.634.757-91. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2015. Selo Digital: 022954.BKF1505.02393. mfgd#.

**R. Nº 11/ 38.247: COMPRA E VENDA.** Protocolo nº 188.593, em 30/06/2015. Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS 4.380/64 E 5.049/66 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI 9.514/97 - CONTRATO Nº 073442230011368, datado de 22 de maio de 2015 e INSTRUMENTO PARTICULAR DE RE-RATIFICAÇÃO, datado de 14 de julho de 2015, assinados pelas partes contratantes, onde figuram como CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, Bloco



Prot.: 208758 - Mat.: 38247  
 Folha 03 de 05.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADJERÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350  
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES  
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455

Substituto Legal:  
 Vania Abreu do Valle Ventura  
 Substitutos:  
 Bruno do Valle Couto Teixeira  
 Leonardo do Valle Couto Teixeira



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

38.247

FOLHA

03 V

A, Vila Olímpia, São Paulo - SP, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ANDRE LUIZ LIMA BENTO**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 022.094.217-05, RG nº 0187762836 - MEX/RJ, residente e domiciliado na Rua Sandro Boticelli, 53, Parque Residencial, Serra - ES, pelo valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), a ser pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 426.690,00. Recursos do Financiamento: R\$ 373.310,00. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 503.000,00 (quinhentos e três mil reais)**. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 83183/2015, no valor de R\$ 16.000,00, pago em 29/08/2015 e Certidão de Quitação de ITBI nº 8381515, expedida pela PMS em 30 de junho de 2015. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 6065690 e Inscrição Imobiliária nº 004.2.019.0685.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2015. Selo Digital: 022954.BKF1505.02393.mfgd#.

**R. Nº 12/ 38.247: GARANTIA.** Protocolo nº 188.593, em 30/06/2015. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR e INSTRUMENTO PARTICULAR DE RE-RATIFICAÇÃO** objetos do registro nº 11 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 503.000,00 (quinhentos e três mil reais), foi dado pelo **DÉVEDOR FIDUCIANTE - ANDRE LUIZ LIMA BENTO**, já qualificado anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 402.400,00 (quatrocentos e dois mil e quatrocentos reais), que deverá ser pago da seguinte forma:

**VALOR DO FINANCIAMENTO PARA PAGAMENTO:**

- DO PREÇO DA VENDA: R\$ 373.310,00.
- DE DESPESAS ACESSÓRIAS: R\$ 3.490,00.
- DE REGISTROS CARTORÁRIOS: R\$ 9.600,00
- DO ITBI: R\$ 16.000,00.

**VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 402.400,00.****TAXA EFETIVA DE JUROS ANUAL: 11,00%.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
 Oficiala e Tabeliã



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

38.247

FOLHA

04

TAXA NOMINAL DE JUROS ANUAL: 10,4815%.

TAXA DE JUROS MENSAL: 0,87%.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 22/06/2015.

CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (ANUAL): 11,86%.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.

DATA DE VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO: 22/05/2050.

VALOR DO ENCARGO MENSAL: R\$ 4.708,78. Demais condições as mesmas do Instrumento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.BKF1505.02393. mfgd#.

**AV. Nº 13/ 38.247: INTIMAÇÃO (S.F.I. - Lei 9.514 de 20/11/1997 - Artigo 26).**

Protocolo nº 207.056, em 06/12/2016. Conforme INTIMAÇÃO protocolada sob o nº 204.840, em 14/09/2016 e registrada sob o nº 8.880 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em 13 de setembro de 2016, referente ao CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 073442230011368, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, firmado em 22/05/2015, em que figura como FIDUCIANTE - ANDRE LUIZ LIMA BENTO, intimado a pagar a dívida vencida, no dia 11/10/2016 às 09:25hs, posicionada em 13/09/2016 no valor de R\$ 14.903,44 (quatorze mil, novecentos e três reais e quarenta e quatro centavos), e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga pelo fiduciante. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de dezembro de 2016. Selo Digital: 022954.BRU1608.01867. mfgd#.

**R. Nº 14/38.247: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº

207.056, em 06/12/2016. Conforme REQUERIMENTO, datado de 05/12/2016, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, assinado por Cinthia Lima Brêtas, com firma reconhecida, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041



Prot.: 208758 - Mat.: 38247  
 Folha 04 de 05.

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ABUTERIZAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL



Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350  
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES  
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455

Substituto Legal:  
 Vania Abreu do Valle Ventura  
 Substitutos:  
 Bruno do Valle Couto Teixeira  
 Leonardo do Valle Couto Teixeira





# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etevínia Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

38.247

FOLHA

04 V

e. 2235 Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 874.237,45 (oitocentos e setenta e quatro mil, duzentos e trinta e sete reais e quarenta e cinco centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 92064/2016, no valor de R\$ 17.484,75, pago em 30/11/2016. Id Guia: 10892447. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 15 de dezembro de 2016. Número da Declaração de Transmissão: 92064/2016. Inscrição Fiscal nº 6065690. Inscrição Imobiliária nº 004.2.019.0685.001. Data de Entrada: 28/11/2016. Valor apurado pelo Município: R\$ 225.187,00. Valor declarado da aquisição: R\$ 800.000,00. Valor da avaliação (base de cálculo): R\$ 874.237,45. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 10818429/2016. Data da Geração: 30/11/2016. Data de Validade: 30/01/2017. Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 30 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 16 de dezembro de 2016. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BRU1608.01867.mfgd#.

**AV. Nº 15/ 38.247: EXTINÇÃO DA DÍVIDA FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº 208.758, em 14/02/2017. Conforme OFÍCIO, datado de 30 de janeiro de 2017, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., assinado por Cinthia Lima Brêtas, com firma reconhecida, devidamente acompanhado do **AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, realizado em 13 de janeiro de 2017, na Rua Mooca 3.508 - Mooca - São Paulo - SP, de acordo com o Edital publicado no jornal "A TRIBUNA" nas datas de 30 e 31 de dezembro de 2016, e 01 de janeiro de 2017, e da **AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, realizado em 20 de janeiro de 2017, no Banco Santander (Brasil) S/A, de acordo com o Edital publicado no jornal "A TRIBUNA" nas datas de 30 e 31 de dezembro de 2016, e 01 de janeiro de 2017, assinadas pela Leiloeira Oficial Jucesp nº 836 - Ana Claudia Carolina Campos Frazão, acompanhadas pelo **TERMO DE QUITAÇÃO**, datado de 31 de janeiro de 2017, não houve lance para o imóvel acima matriculado, em cumprimento ao disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, assim sendo e em decorrência da consolidação da propriedade, **declara**







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
 Oficiala e Tabeliã



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA  
**38.247**

FOLHA  
**05**

**extinta a divida fiduciária.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de março de 2017. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZFZ1607.09264. eas#: *aw*

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação às citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

*Fabiana Barreto Medeiros Pavesi*

Eu, Fabiana Barreto Medeiros Pavesi, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra-ES, 15 de março de 2017.  
 Código de Autenticidade: 1350o.964591088659794/1LIVRO 0238247

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
 Selo Digital de Fiscalização

022954.ZFZ1607.09264

Emolumentos: R\$ 167,19 Taxas: R\$ 50,13 Total: R\$ 217,32  
 Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER APLICAÇÃO QUE EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL



Prot.: 208758 - Mat.: 38247  
 Folha 05 de 05.

