



1º Ofício - 1ª Zona de Vila Velha

Paulo Roberto Siqueira Vianna  
Oficial e Tabelião de Protesto

Registro Geral

Livro: 02  
Matrícula: 143956  
Página: 14

IMÓVEL: Apartamento nº 1610 da Torre B composto de sala, varanda da sala, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro, quarto 01, banheiro do quarto 01 e quarto 02; e vaga de garagem coberta para carro nº 55 localizada no Pavimento Térreo e vaga de garagem coberta para moto nº 04 localizada no Pavimento Mezanino, com área privativa total de 69,83m<sup>2</sup>, área real de 106,75m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,00347967, integrante do empreendimento denominado VILLA D'ITA, situado na Avenida Antônio de Almeida Filho nº 830, Bairro Praia de Itaparica, neste Município. PROPRIETÁRIA: VILLA D'ITA SPE 127 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 13.841.255/0001-29, com sede na Avenida Antônio de Almeida Filho s/n, Quadra 61, Lotes 9, 10, 11, 25, 26 e 27, Praia de Itaparica, neste Município. REGISTRO ANTERIOR: 125.407, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de setembro de 2015. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ . FC.

Selo Digital: 024455.ZTV1501.15500

Emolumentos R\$ 18,8 Taxas R\$ 14,36 Total R\$ 33,16

AV. 1 - 143.956 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, devidamente representado, conforme registro efetuado sob o nº R.4-125.407, em 15 de fevereiro de 2013. Vila Velha-ES, 15 de setembro de 2015. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ . FC.

Selo Digital: 024455.ZTV1501.15500

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 2 - 143.956 - Procede-se a esta averbação nos termos do Item 23 - Cancelamento de Ônus constantes do Instrumento Particular nº 073346230011232, datado de 18 de novembro de 2015, do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado; para constar que fica cancelada a HIPOTECA, objeto do AV. 1 da presente matrícula. Vila Velha-ES, 02 de junho de 2016. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. SBM) AJA. Wendel G. Daros

Selo Digital: 024455.CM01602.02030

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

AV. 3 - 143.956 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 01.10.032.0473.243 e com cadastro municipal nº 286249-0, na PMVV. Vila Velha-ES, 02 de junho de 2016. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.CM01602.02030

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

R. 4 - 143.956 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária - contrato nº 073346230011232, datado de 18 de novembro de 2015; a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para JALES EUFLAUSINO DE FARIA NETO, brasileiro, solteiro, maior e que declara não conviver em união estável, músico, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.093.626-SPTC-ES, CPF/MF nº 113.870.657-42, residente e domiciliado na Rua Doutor Mário Ribeiro, nº 29, "A", Cocal, Vila Velha-ES; KAROLINE MATTOS BEZERRA, brasileira, solteira, maior e que declara não conviver em união estável, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.167.250-SPTC-ES, CPF/MF nº 123.907.817-05, residente e domiciliada na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3, República,

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

SELO DIGITAL: 024455.FMN1701.06143 Consulte autenticidade em www.fes.jus.br Emolumentos: 25,63 Taxas: 6,91 Total: 32,54  
CERTIDÃO Nº: 23400761 EMISSÃO EM 16 DE JUNHO DE 2017 - ID: 4C25B624CE495767452E4E008D611C54



1º Ofício - 1ª Zona de Vila Velha

Paulo Roberto Siqueira Vianna  
Oficial e Tabelião de Protesto

Registro Geral

Livro: 02  
Matrícula: 143956  
Página: 20

SELO DIGITAL: 024455.FMN1701.06143 Consulte autenticidade em www.ijes.jus.br Emolumentos: 25,63 Taxas: 6,91 Total: 32,54  
CERTIDÃO Nº: 23400761 EMISSÃO EM 16 DE JUNHO DE 2017. ID: 4C25B624CE495767452F4F008D611C54  
\*A Presença certidão e válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 ON-CJLES\*

Vitória-ES; pelo valor de R\$ 270.905,88, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 69.905,88; Recursos do FGTS: R\$ 12.854,16; e Financiamento concedido pela credora: R\$ 188.145,84, e sendo o presente imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 270.905,88. Sob as demais cláusulas e condições constante do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 02 de junho de 2016. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.CMO1602.02030

Emolumentos R\$ 1369,04 Taxas R\$ 395,22 Total R\$ 1764,26

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 5 - 143.956 - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; os adquirentes e fiduciários, já qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA ao credor e fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, devidamente representado; mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor do financiamento concedido: R\$ 188.145,84; Valor total do financiamento: R\$ 196.053,95; Taxa de juros anual: nominal 10,60% e efetiva 10,12%; Taxa de juros mensal: 0,84%; Prazo de amortização: 420 meses; Data de vencimento da primeira prestação mensal: 18/12/2015; Sistema de amortização: SAC; Valor total do encargo mensal: R\$ 2.202,56; Valor de avaliação para fins de seguro e leilão extrajudicial: R\$ 245.500,00. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 02 de junho de 2016. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.CMO1602.02030

Emolumentos R\$ 1241,11 Taxas R\$ 360,68 Total R\$ 1601,79

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 6 - 143.956 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 22 de setembro de 2016, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 5, sendo o processo de intimação registrado sob nº 11.320 do Livro nº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 17 de outubro de 2016. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ PMRG.

Selo Digital: 024455.CMO1602.21809

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

Raphael T. Vianna  
SUBSTITUTO LEGAL

AV. 7 - 143.956 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Oficial desta Serventia, datado de 08 de junho de 2017, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, já qualificado; para constar que fica cancelado a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, objeto do R. 5, da presente matrícula. Vila Velha-ES, 12 de junho de 2017. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. MA) RC.

Selo Digital: 024455.FMN1701.05358

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 21,73 Total R\$ 71,57

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 8 - 143.956 - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 09 de maio de 2017, lavrada às fls. 066/070, do Livro nº 302-E, pelo Carcório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito da Serra-ES; os proprietários, já qualificados, transmitiram por dação em pagamento o imóvel



1º Ofício - 1ª Zona de Vila Velha  
 Paulo Roberto Siqueira Vianna  
 Oficial e Tabelião de Protesto

Registro Geral

Livro: 02  
 Matrícula: 143956  
 Página: 3

objeto da presente matrícula para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, devidamente representada, pelo valor de R\$ 227.681,96; e sendo o presente imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 270.905,88. Vila Velha-ES, 12 de junho de 2017. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. MA) RC.  
 Selo Digital: 024455.FMN1701.05358  
 Emolumentos R\$ 2947,96 Taxas R\$ 823,51 Total R\$ 3771,47

**Wendel G. Daros**  
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

CERTIFICA que o imóvel objeto desta Certidão, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

CERTIFICA finalmente, não constar da presente, nenhuma citação de ação real ou pessoal reipersecutória. Vila Velha-ES, 16 de Junho de 2017

PAULO ROBERTO SIQUEIRA VIANNA - OFICIAL

**Wendel Gomes Daros**  
 Escrevente Autorizado

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**1ª ZONA DE VILA VELHA**  
*Paulo Roberto Siqueira Vianna*  
**OFICIAL E TABELIÃO DE PROTESTO**  
*Raphael Teixeira Vianna*  
**SUBSTITUTO LEGAL**  
*João Luiz Effgen*  
**SUBSTITUTO**  
 Rua Luciano das Neves nº 602, 1º andar  
 Edifício Denizard Santos - Center Office

SELO DIGITAL: 024455.FMN1701.06143 Consulte autenticidade em www.ies.jus.br Emolumentos: 25.63 Taxas: 6.91 Total: 32.54  
 CERTIDÃO Nº: 23400761 EMITIDA EM 16 DE JUNHO DE 2017. ID: 4C25B624CE496767452E4E008D611C54  
 \* Presença cartório e validada pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223, CNJ/STJ/STF