

17/011336

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Prestes Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto



REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRICULA  
40.308

FICHA  
01

Lº 2-V-8-fls.206

IMÓVEL:- Prédio situado na Avenida Portuguesa, nº 392, antigo 146 antes 168- 168 bis, freguesia da Lagoa desta cidade, e respectivo terreno, foreiro a União, constituído dos lotes 168 e 168 bis, tendo o lote 168 a área de 152,14m<sup>2</sup>, medindo de frente 14,94m pela direita 25,40m, onde confronta com o lote 168 bis, pelo lado esquerdo 21,00m, confrontando com o lote 167, tendo a forma triangular o lote 168- bis possui a área de 168,18m<sup>2</sup>, medindo de frente 13,84m em reta e parte em arco, pela direita 23,50m onde confronta com o lote 169 e pela esquerda 25,40m onde confronta com o lote 168 sendo fechado na frente por baldrame de pedra e madeira formando um só todo, confrontando por um lado com a parede lateral esquerda do prédio isto de frente para a rua Ramon Franco número 122. (Inscrição nº 0201980-0 CL 07964-0). PROPRIETÁRIOS:-BERENICE-- JANOT KAMPE, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com BOLES LAU KAMPE, brasileiro, engenheiro, CPF número----- 003.947.937-49, residentes nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: Livro 3 BR- 36017 fls. 171 Livro 3 BQ- 36018 fls. 147 Livro 3 CE-93743-- fls. 111/112 deste Cartório. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de----- 1988-----ED

AV-1-M-40.308:- Consta inscrita no Livro 4R- sob o nº 11167 fls. 149 locação em favor de Clara Mingolini Caracciolo, viúva, vencida em 31-07-1962, conforme escritura de 25-07-1960 do 2º Ofício (Livro 1684 fls. 6v), registrada em 08-07-1961. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 1988-----ED

TEC. JUD. JURAMENTADO *Leopoldo de C. Pinheiro Filho*  
O OFICIAL *Luiz Gonzaga da Matta - Assinado* L

R-2-M-40.308:-PARTILHA:- O imóvel foi partilhado a 1) Berenice --- Janot Kampe, brasileira, viúva, do lar, CPF 003.947.937-49, 2) Regina Janot Kampe, brasileira, solteira, arquiteta, CPF número----- 352.656.397-72, e 3) Lilian Kampe Bastos, brasileira, arquiteta,-- CPF nº 263.401.867-34, casada pelo regime da separação de bens--- com José Carlos Borges Fortes Bastos, residentes nesta cidade, na-- proporção de 1/2 para a primeira e 1/4 para cada uma das demais,-- avaliado em CZ\$425.144,00, conforme Formal de Partilha, protocola-- do sob o nº 105.687, expedido pela 4ª V.O.S, desta cidade, dado e-- passado em 05-10-1988, assinado pelo MM Juiz Dr. Asclepiades Eu--- doxio Rodrigues, contendo sentença proferida em 06-10-1988, pelo -- mesmo Juiz. Imposto de transmissão pago através a guia número----- 564.091.594-5 em 28-11-1988 no valor de CZ\$508.541,00. Rio de Janei

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 8213572



REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
40.308	01 VERSO

ro, 09 de dezembro de 1988-----  
 TEC. JUD. JURAMENTADO Laurino de C. Bastos de S.  
 O OFICIAL Miel Bonrado da Matta - Averbado

**AV-3 M-40.308 - CONSIGNAÇÃO:** Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio.- Rio de Janeiro, 27 de julho de 2001.-----

O OFICIAL [Signature]

**AV-4 M-40.308 - NOVO NÚMERO DE CPF:** (Protocolo nº 191.828 de 24.07.2001) De acordo com o requerimento datado de 23.07.2001, e cópia do CIC, hoje arquivados, fica averbado o novo CPF de BERENICE JANOT KAMPE, sob o nº 014.293.577-89.- Rio de Janeiro, 27 de julho de 2001. **SELO: Série RAH nº 81883.**-----

O OFICIAL [Signature]

**R-5 M-40.308 - PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL:** (Protocolo nº 191.604 de 12.07.2001) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada BERENICE JANOT KAMPE (CIC nº 014.293.577-89, falecida em 20.12.2000), processados pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta Cidade, dado e passado aos 04.07.2001, contendo verba testamentária, e sentença proferida em 05.06.2001, **50% (metade)** do imóvel desta matrícula foi partilhado a REGINA JANOT KAMPE, brasileira, solteira, maior, arquiteta, portadora da identidade do IFP nº 2014271 de 30.12.1964, e do CIC n] 352.656.397-72, residente nesta Cidade, pelo valor de R\$150.000,00.- O Imposto de Transmissão foi pago em 26.06.2001, pela guia nº 5.64/568215-9, no valor de R\$10.817,14, à Secretaria de Estado de Fazenda.- Rio de Janeiro, 27 de julho de 2001. **SELO: Série RAH nº 81886.**-----

O OFICIAL [Signature]

**AV-6 M-40.308 - PACTO ANTENUPCIAL:** (Protocolo nº 195.291 de 26.12.2001) De acordo com o requerimento datado de 26.12.2001, hoje arquivado, o pacto antenupcial contratado por LILIAN KAMPE BASTOS, e JOSÉ CARLOS BORGES FORTES BASTOS, pelo regime da **Separação Total de Bens**, através da escritura de 24.03.1980, do 5º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº SB-1, fls, 87, Ato 50), foi registrado na Ficha Auxiliar nº 487, deste Cartório, em 01.07.1996.- Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2002.-----

SELO: RBE Nº 61951. O OFICIAL [Signature]  
 Ficha nº: \_\_\_\_\_

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO





17/011336

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto



REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

40308

2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

**R-7 M-40308 - PROMESSA DE VENDA:** (Protocolo nº 194936 de 10/12/2001). TÍTULO: Escritura Pública de 03/09/2001, do 17º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6054, fls, 191/193, ato 108). PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): LUNDBECK BRASIL LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 04.522.600/0001-70. PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES): 1) REGINA JANOT KAMPE, brasileira, solteira, arquiteta, maior, portadora da carteira de identidade nº 2014271, expedida pelo IFP, em 30.12.1964, inscrita no CPF/MF sob o nº 352.656.397-72, residente e domiciliada nesta cidade 2) LILIAN KAMPE BASTOS, brasileira, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 002014273-3, expedida pelo IFP, em 16.05.2000, inscrita no CPF/MF sob o nº 263.401.867-34, assistida de seu marido JOSE CARLOS BORGES FORTES BASTOS, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 22714, expedida pela OAB/RJ, em 04.11.1987, inscrito no CPF/MF sob o nº 155.106.897-49, casados pelo regime da separação total de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, VALOR: R\$950.000,00, pagável na forma estabelecida no título. CONDIÇÕES: Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 14 de Janeiro de 2002.....

SELO: RBE Nº 61952. O OFICIAL

**R-8 M-40308 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 194249 de 08/11/2001). TÍTULO: Escritura Pública de 31/10/2001, do 17º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6084, fls. 141/142, ato 075). ADQUIRENTE(S): LUNDBECK BRASIL LTDA, qualificada no R-7. TRANSMITENTE(S): 1) REGINA JANOT KAMPE; 2) LILIAN KAMPE BASTOS, assistida de seu marido JOSÉ CARLOS BORGES FORTES BASTOS, qualificados no R-7. VALOR: R\$950.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: guia nº 753030; Valor: R\$19.000,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 20/09/2001. Rio de Janeiro, 14 de Janeiro de 2002.....

SELO: RBE Nº 61953. O OFICIAL

**AV-9 M-40.308 - CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO:** (Protocolo nº 268.233 de 08/07/2010). De acordo com o Requerimento de 18/05/2008, hoje arquivado, fica cancelada a locação, objeto da AV-1. Rio de Janeiro, 01 de março de 2011.....

SELO: RQU Nº 96412. O OFICIAL

Continua no verso...

AAA 8213573

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro




REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
40308

FICHA  
002  
VERSO

**R-10 M-40.308 - PROMESSA DE VENDA:** (Protocolo nº 268.234 de 08/07/2010). TÍTULO: Escritura Pública de 17/01/2007, do 10º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6.439, fls. 151/152, ato 088). **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): TOULON COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MODAS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.114.900/0001-81. **PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES): LUNDBECK BRASIL LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.522.600/0001-70. **VALOR: R\$1.181.000,00**, integralmente recebidos. **CONDIÇÕES:** Contrato celebrado com imissão de posse. Rio de Janeiro, 01 de março de 2011.....

SELO: RQU Nº 96413. O OFICIAL 

**R-11 M-40.308 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 268.235 de 08/07/2010). TÍTULO: Escritura Pública de 29/08/2007, do 10º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6.578, fls. 008-009, ato 003), Aditada por outra de 06/07/2010, das mesmas Notas, (Lº 6.666, fls. 182, ato 103). **ADQUIRENTE(S): TOULON COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MODAS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.114.900/0001-81. **TRANSMITENTE(S): LUNDBECK BRASIL LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.522.600/0001-70. **VALOR: R\$1.181.000,00.** **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 1162337; Valor: R\$24.347,85; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 16/02/2007. **LAUDÊMIO/UNIÃO: Certidão Autorizativa de Transferência nº 00048467-96/COREP/LAUD, RIP nº 6001.0024644-12, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, em 30/05/2007. Laudêmio pago no valor de R\$59.050,00.** Rio de Janeiro, 01 de março de 2011.....

SELO: RQU Nº 96414. O OFICIAL 

**R-12 M-40.308 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Protocolo nº 287.985 de 14/09/2012). Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 12/09/2012, hoje arquivado. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **DEVEDOR(ES): TOULON COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MODAS LTDA**, com

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO





17/011336

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
40308

FICHA  
3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ  
Cep.: 20020-010

sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 34.114.900/0001-81. GARANTIDORES: 1) TOULON COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MODAS LTDA, acima qualificada; e 2) GALIZA SOCIEDADE DE BENS PATRIMONIAIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.608.184/0001-16. **VALOR DO VALOR DO CRÉDITO: R\$14.000.000,00. QUANTIDADE DE PARCELAS: 48 parcelas. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 09/11/2012. TAXA DE JUROS PRÉ-FIXADOS (EFETIVA): 1,05% ao mês - 13,350000% ao ano. VALOR PRINCIPAL DAS PARCELAS: R\$384.387,85. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$6.106.100,00.** Demais cláusulas e condições, constantes da Cédula de Crédito Bancário registrada na Ficha de Registro Auxiliar sob o nº 2.499, deste Cartório. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2012.--.--

SELO: RTW/96605. O OFICIAL

**AV-13 M-40.308 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** (Protocolo nº 323.281 de 29/03/2017). De acordo com o Requerimento de 17/03/2017 e 35ª Alteração Contratual, datada de 02/09/2016, registrada na JUCERJA sob o NIRE 33600402590, em 13/10/2016, hoje arquivados, TOULON COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MODAS LTDA., mudou sua denominação social para "**RENOVARE COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MODAS EIRELI - RENOVARE EIRELI**". Rio de Janeiro, 19 de abril de 2017.--.--

SELO: EBZS 74247 WHO. O OFICIAL

**AV-14 M-40.308 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Protocolo nº 324.241 de 19/05/2017). De acordo com o Requerimento de 13/04/2017 e Instrumento Particular de 07/04/2017, e nos termos do art. 26, §8º, da Lei 9.514/1997, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, tendo em vista que a devedora fiduciante, **RENOVARE COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MODAS EIRELI - RENOVARE EIRELI**, anteriormente denominada, **TOULON COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MODAS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 34.114.900/0001-81, renunciou ao prazo de carência de 90 dias e aos procedimentos de intimação, avaliação e leilão, previstos na Lei nº 9.514/1997. VALOR:

Continua no verso...

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 8213574



REGISTRO GERAL

MATRICULA  
40308

FICHA  
3

—VERSO—

R\$4.290.000,00. BASE DE CÁLCULO: R\$8.822.584,76. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2108152; Valor: R\$176.451,70; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 18/05/2017. **LAUDÊMIO UNIÃO: Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002963233-14 - RIP nº 6001.0024644-12 expedida pela Secretaria do Patrimônio da União em 07/07/2017, no valor de R\$130.641,13 pago em 16/06/2017.** Rio de Janeiro, 12 de julho de 2017.-----

SELO: ECDF 46718 AIR. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

**CERTIDAO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel. Eu \_\_\_\_\_, conferi.(ODS) Rio de Janeiro, 29/08/2017 (Data da Certidão). O Oficial,

| Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 |  
| R\$ 96,95 |

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECDF 52471 DSZ**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Data do Ato:**  
**01/09/2017**

ROGERIO MARINS FERREIRO  
Substituto  
CTPS Nº 99865 Série OC6-RJ  
Reg de Imóveis 3º Ofício





# 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010  
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

**Antônio Marins Peixoto Filho**  
Oficial  
**Antônio Marins Peixoto Neto**  
Substituto



Recibo nº **254956**

Referente ao Pedido de Certidão nº **17/011336** feito em 29/08/2017.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	96,95
<b>Total -----</b>		<b>71,30</b>	<b>1,42</b>	<b>14,26</b>	<b>3,56</b>	<b>3,56</b>	<b>2,85</b>	<b>96,95</b>

Recebemos a quantia de R\$ **96,95** ( noventa e seis reais e noventa e cinco centavos ), pelos serviços acima discriminados, de FÁBIO BARRETO, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de: 05/09/2017.

Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2017.

OTAVIO DIAS DA SILVA NETO

3º Of. de Registro de Imóveis  
Otavio Dias da Silva Neto  
Aux. de Cartorio  
CTPS 11934 Série 064 RJ

ROGERIO MARINS PEIXOTO  
Substituto  
CTPS Nº 99856 Série 035-RJ  
Reg. de Imóveis 3º Ofício

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO DE JANEIRO

AAA 8213570



www.fsc.org

