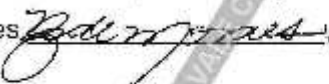



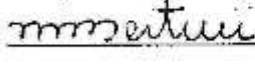
IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 43 (quarenta e três), localizada no 5º pavimento ou 4º andar do Edifício Hamburgo, integrante do Condomínio Residencial Jardim Europa, situado na Rua Benedicta Rodrigues Domingos, 889, nesta cidade, que possui a área privativa de 66,1738 metros quadrados e a área de uso comum de 10,5170 metros quadrados, totalizando a área de 76,6908 metros quadrados, com direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada, equivalente à fração ideal de 0,10480% do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com hall de circulação e áreas comuns do condomínio, fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio e lado direito com apartamento nº 44. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 72.600,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob número 5476, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **HOME INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.463.173/0001-10, com sede na Rua Niterói, 765, nesta cidade.

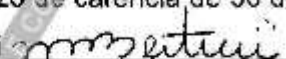
REGISTROS ANTERIORES: R.240/4872, de 17/06/2008, e condomínio instituído sob o nº 249, na mesma matrícula, em 13/08/2012, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 13 de agosto de 2012.


Egidia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta.

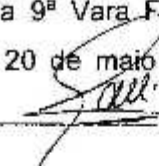
AV.1/143398 - Prenotação nº 346.244, de 11/10/2012. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **289.082**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 165/2012, de 11 de outubro de 2012. Ribeirão Preto, SP, 30 de outubro de 2012. Marcelo Ciccaroni de Freitas , oficial substituto.

R.2/143398 - Prenotação nº 348.780, de 29/11/2012. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 071581230000249, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 31 de outubro de 2012, a proprietária **HOME INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **HENRIQUE BARONE LOPES**, RG nº 32.577.791-3-SP, CPF nº 308.318.028-47, e sua mulher **CAMILA CRISTINA FERREIRA BARONE**, RG nº 43.154.809-2-SP, CPF nº 338.192.158-40; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, bancários, residentes e domiciliados na Rua Benedicta Rodrigues Domingos, 889, apto 43, nesta cidade, pelo valor de R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), dos quais R\$34.830,99 foram pagos com recursos advindos da conta vinculada do FGTS. A transmitente apresentou perante esta serventia a CND/INSS nº 001292012-21031173, emitida em 19/10/2012, e a CND/RFB nº 02F0.4AF6.689F.B990, emitida em 14/10/2012. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 06 de dezembro de 2012. Marcelo Nechar Bertucci , escrevente autorizado.

Continua no verso

R.3/143398 - Prenotação nº 348.780, de 29/11/2012. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 071581230000249, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 31 de outubro de 2012, os proprietários **HENRIQUE BARONE LOPES** e sua mulher **CAMILA CRISTINA FERREIRA BARONE**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 113.412,00 (cento e treze mil, quatrocentos e doze reais), destinada à aquisição do imóvel (R.2) e demais despesas acessórias, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas na forma pactuada no contrato e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 8,46% e anual efetiva de 8,80% e mensal de 0,70%, sendo de R\$ 1.151,18 o valor total do encargo inicial, vencido em 30/11/2012. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 170.000,00 e para intimação dos devedores fiduciantes foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 06 de dezembro de 2012. Marcelo Nechar Bertucci , escrevente autorizado.

AV.4/143398 - Prenotação nº 355.769, de 09/04/2013. Em 02/04/2013, pelo Juízo da 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto - 2ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo foi declarada a ineficácia do registro nº 238/4872 (registro anterior desta matrícula) e os demais atos subsequentes, conforme se verifica da averbação nº 250/4872. Ribeirão Preto, SP, 02 de maio de 2013. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.5/143398 - Prenotação nº 380.243, de 28/05/2014. Em virtude do cancelamento da ineficácia de alienação averbado sob nº 251 na matrícula nº 4872, fica sem efeito a averbação nº 4, em cumprimento ao mandado nº 0209.2014.00479, subscrito pelo Juízo da 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto - 2ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, em 20 de maio de 2014. Ribeirão Preto, SP, 04 de junho de 2014. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.6/143398 - Prenotação nº 441.432, de 02/05/2017. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 113.412,00 (cento e treze mil e quatrocentos e doze reais), em virtude dos fiduciantes **HENRIQUE BARONE LOPES** e sua mulher **CAMILA CRISTINA FERREIRA BARONE**, já qualificados, não terem purgado a mora

Continua na ficha 02

LIVRO nº 2 - Registro Geral

quando das suas intimações nos dias 06/06/2017, 07/06/2017 e 08/06/2017, conforme certidão datada de 26 de junho de 2017. Emitida a DOI por esta Serventia, Ribeirão Preto, SP, 25 de julho de 2017. Tiago César Avanci Avanci, escrevente autorizado.

AV.7/143398 - Frenotação nº 448.362, de 01/09/2017. Nos termos do artigo nº 27 da Lei nº 9514/97, o proprietário realizou os dois leilões públicos nos dias 22/08/2017 e 29/08/2017, ambos com resultado negativo, conforme se verifica dos respectivos autos e requerimento datado de 01 de setembro de 2017. Ribeirão Preto, SP, 04 de setembro de 2017. Mariana Scandar Beleli Scandar, escrevente autorizada.