

519
02

2/2/14

Cartório do Registro de Imóveis
Hipotecas e Títulos e Documentos
Comarca de Morro do Chapéu - Bahia



ORDEN JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2008

Livro nº 2-DD, fls. 095

José Aluísio Barbosa Reis
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 10.415 DATA 21.11.2008 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Residencial
IMÓVEL - Um imóvel residencial localizado na rua Joel Modesto, nº 523, Bairro 'la Rodoviária nesta cidade de Morro do Chapéu-Ba. edificado numa área de 130,48 m2, sendo 5,60m de frente por 23,30m. de frente a fundo, com 01(uma) porta e 02 (duas) janelas de frente, 06 (seis) cômodos internos, 02(duas) quartos, 02(duas) salas, 01(uma) cozinha e 01 (um) banheiro, construção blocos de cerâmica, cobertura de telhas de barro, piso cerâmica, madeira serrada, com uma área construída de 67,20m2. sendo 5,60m de frente por 12,00m de frente a fundo, ficando uma área livre que serve para quintal pertencente ao mesmo imóvel de 63,28m2. limitando-se ao norte com a rua Joel Modesto, ao sul com GILÁSTIO ALVES DE SOUZA, ao leste com Carmosina Vieira da Silva ao oeste com RSCAR-Locação Renovação e Venda de Veículos, cadastrada na Prefeitura Municipal desta cidade com inscrição imobiliária nº 01.03.057.0241-001, cuja construção foi iniciada em 07 de maio de 1986 e terminada em 26 de novembro de 1987. **PROPRIETÁRIA** - Maria do Socorro da Silva Oliveira, brasileira, maior, casada, agricultora, portadora do CPF nº 890.536.055-68, RG. nº 0778974715-SSP/Ba. residente e domiciliada na Fazenda Sítio do Padre Povoador do Tareco, neste município de Morro do Chapéu-Bahia. *of. C. Oliveira*

11/10.415 - Em 21 de novembro de 2008. (Prot. nº 30.787).
TÍTULO - Certidão de Construção de Imóvel residencial passada pelo Setor de Tributação e Cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade de Morro do Chapéu Ba. devidamente assinada pelo Senhor Leonardo Sousa Oliveira em 29 de outubro de 2008 com firma reconhecida em 19/11/2008. **ADQUIRENTE** - Maria do Socorro da Silva Oliveira, já acima referida e qualificada. **TRANSMITENTE** - Não Houve. **VALOR** Avaliada em R\$ 3.000,00(três mil reais). **AQUISIÇÃO** - O imóvel constante da presente matrícula. **CONDICÃO** - As que dependem os títulos desta natureza. **CONDICÃO** Idem. Demais esclarecimentos constam do título. *of. C. Oliveira*

DAJ Nº 105169 R\$ 78,00
22/10.415 - Em 23 de dezembro de 2008. (Prot. nº 30.823).
TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião desta cidade Sr. José Raimundo Nascimento da Silva em 23 de dezembro de 2008. **ADQUIRENTE** - Sr. Wender Novais Dourado, brasileiro, maior, casado, comerciante, portador do CI.RG. nº 08970468 11-SSP/Ba. e do CPF nº 001.241.245-77, residente e domiciliado na rua Adalberto Pereira nº 111 nesta cidade de Morro do Chapéu-Ba. **TRANSMITENTE** - Maria Socorro da Silva Oliveira, CI.RG. nº 07789747 15-SSP/Ba. e do CPF nº 890.536.055-68 e seu esposo Euclides Souza Oliveira, CI.RG. nº 2.661.266-SSP/Ba. e CPF nº 202.607.255-87, brasileiros, maiores, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Povoador do Tareco, neste município, neste ato representados pelo seu procurador o Sr. Diomar Pereira dos Santos, brasileiro, maior, solteiro, motoboy, CI.RG. nº 11124275 27-SSP/Ba. e CPF nº 998.787.635-87, residente e domiciliado na rua Nilo Peçanha, nº 184 nesta cidade, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato desta cidade no livro nº 43, fls. 245 em data de 28 de outubro de 2008. **AQUISIÇÃO** - O imóvel constante da presente matrícula. **VALOR** - R\$31.000,00(trinta e um mil reais). **CONDICÃO** - Fazer esta venda boa, firme e valiosa e responder pela evicção de direito. Demais esclarecimentos constam do título. **DAJ Nº 073391 R\$ 177,00** *of. C. Oliveira*

Cartório Reg. Imóv. Tit. Doc.
Pessoas Jurídicas M. Chapéu
Sandra Gonçalves de Souza
Oficial Substituta

AV.3/10.415 - Em 02 de outubro de 2012. (Protocolo nº 33.338).

Título - CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL. Emitida em 06.09.2012, por esta municipalidade, através do Setor de Tributação e Cadastro da mesma, devidamente assinada pelo Diretor do mencionado Setor, conforme despacho protocolado sob nº 9.503 de 06.09.2012, dada e passada a requerimento do Sr. WENDER NOVAIS DOURADO, retro qualificado. Por meio da qual o imóvel objeto da presente matrícula passa ter a seguinte descrição: - Um imóvel urbano que serve para comércio, de propriedade do requerente acima; edificado numa área total e construída de 130,48m², sendo 5,60m de frente por 23,30m de frente a fundo, com 02 (duas) portas de frente, com 02 (dois) cômodos internos, sendo: 01 (uma) sala, 01 (um) sanitário; construção de blocos de cerâmica, piso de cerâmica, cobertura de laje, com os limitantes já descritos anteriormente. A construção foi iniciada em 07.05.1986 e concluída em 26.11.1987. O imóvel está inscrito no cadastro imobiliário dessa municipalidade sob nº 01.03.057.0241.001, e consoante a emissão do HABITE-SE nº 60/2012 (também dada por essa Prefeitura, em 06.09.2012, o imóvel objeto da presente está em conformidade com o Código de Posturas desta municipalidade e pode ser habitado, conforme consta da Cartidão Negativa de Débitos Relativos ao IPTU.

DAJE Nº 003 181180, R\$77,00

O Oficial:

R.4/10.415 - Em 05 de dezembro de 2012 (Protocolo nº 33.445).

Título - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA. Pela escritura de 04 de dezembro de 2012, lavrada no LV nº 100, às fls. 209, do cartório do tabelionato de Notas 1º Ofício, desta Comarca de Morro do Chapéu, Bahia, os outorgantes vendedores WENDER NOVAIS DOURADO, retro qualificado, e sua esposa PATRÍCIA MIRANDA DE MOURA NOVAIS DOURADO, portadora de CIRC nº 11350458 53 SSP/BA e CPF 021.143.155-92, secretária, residentes e domiciliados na Rua Adalberto Pereira, 111, nesta, venderam o imóvel da presente matrícula pelo valor de R\$1.000,00 (um mil reais) à Sra. DRIELLE DOURADO COSTA, brasileira, maior, solteira, comerciante, portadora de CIRC nº 13817215 78 SSP/BA, e do CPF nº 031.342.135-83, residente e domiciliado na Travessa Morro do Chapéu, nº 127, na cidade de América Dourada, Bahia. Demais esclarecimentos constam do título. Dou fé.

DAJE Nº 003 286008, R\$151,40

O Oficial:

R.6/10.415 - Em 18 de março de 2013 (Protocolo nº 33.642).

Título - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA. Pela escritura de 14 de março de 2013, lavrada no LV nº 100, às fls. 240, do cartório do tabelionato de Notas 1º Ofício, desta Comarca de Morro do Chapéu, Bahia, a outorgante vendedora DRIELLE DOURADO COSTA, retro qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador, o Sr. Wender Novais Dourado, brasileiro, casado, comerciante, portador de CIRC nº 08.970.468-11 SSP/BA e CPF nº 001.241.245-77, residente e domiciliado na Rua Adalberto Pereira, nº 111, nesta cidade de Morro do Chapéu, Bahia, vendeu o imóvel da presente matrícula, pelo valor de R\$1.000,00 (um mil reais) ao Sr. MIGUEL MANOEL DE ARAÚJO JUNIOR, portador de CIRC nº 07784590 43 SSP/BA, e do CPF nº 678.622.185-20 e Sra. EDIVÂNIA CABRAL GOIS DE ARAÚJO, portadora de CIRC nº 07671969 37 SSP/BA e CPF nº 891.508.516-87, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Genésio Tiburcio Guimarães, nº 204, nesta cidade de Morro do Chapéu, Bahia. Demais esclarecimentos constam do título. Dou fé.

DAJE Nº 004 802738, R\$157,70, Selo EV065630

O Oficial:

R.8/10.415 - Em 30 de abril de 2014 (Protocolo nº 34.662).

Título - INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64 - CONTRATO Nº 10129436708. Firmado na cidade de São Paulo, SP, em 14.04.2014. **COMPRADOR** - JULIANO SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, sócio proprietário, portador de CIRC nº 2084833493 SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 076.601.636-19, residente e domiciliado em Morro do Chapéu, Ba, na Rua Adalberto Pereira, nº 111, casa, Centro, doravante designado simplesmente **COMPRADOR**. **VENDEDORES** - MIGUEL MANOEL DE ARAÚJO JUNIOR e EDIVÂNIA CABRAL GOIS DE ARAÚJO retro qualificados no R.5. **CREDOR** - ITAÚ UNIBANCO S.A. Com Sede em São Paulo, SP, na Praça Alfredo Egdin de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 00.701.190/0001-04, no âmbito de sua carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais Eliângela Rosal de Souza e Wilson de Melo Andrade, inscritos nos CPF 252.778.488-06 e 117.983.656-80 respectivamente. **VALOR DA COMPRA** - R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **OBJETO**: Aquisição do presente imóvel. **CONDIÇÕES** - As mesmas aplicadas nos Títulos desta Natureza. Dou fé.

DAJE Nº 002 253171, R\$1.415,54, Selo 0327, AIBR0271-8

O Oficial:

R.7/10.415 - Em 30 de abril de 2014 (Protocolo nº 34.662).

Título - INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, Instrumento Particular com Força de Escritura Pública - Art. 61 e Parágrafo da Lei nº 4.380/64 - **DA ALIENAÇÃO** - Lei nº 8514/97 - CONTRATO Nº 10129436708, com vencimento final para 14.04.2034. Para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao ITAÚ UNIBANCO S.A em caráter FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA E DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO** - R\$350.000,00, **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO INCLUIDO AS DESPESAS ACESSÓRIAS** - R\$246.850,00, **RECURSOS PRÓPRIOS** - 122.500,00, **PRAZO AMORTIZAÇÃO** - 240 (duzentos e quarenta) meses, vencendo-se a primeira prestação em 14.05.2014. **TAXA DE JUROS** - efetiva anual 13,0000% e nominal anual 12,2842%. **CONDIÇÕES** - As mesmas aplicadas aos títulos desta natureza. Demais esclarecimentos constam do título.

DAJE Nº 008 252344, R\$843,83

O Oficial:

Cartório Reg. Imóv. Tit. Doc.
e Pessoas Jurídicas - M. Chapéu
Amanda Gonçalves de Souza
1ª Oficial Substituta



PODER JUDICIÁRIO

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
MORRO DO CHAPÉU - BAHIA**

REGISTRO GERAL ANO 2017

Edilton Almeida de Moura

LIVRO 2 - **LIVRO 2-DU, FOLHAS 095-A**

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **10.415**

DATA: **02.08.2017**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL -

R. 8/10.415 - Em 02 de junho de 2017. (Protocolo nº 38.908).

Título - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 04 de maio de 2017, assinado por Gilmara Valdes Cavalcanti da Silva OAB/PE: 24.533, inscrita no CPF 889.831.294-68 e Antônio Braz da Silva, inscrito na OAB/PE: 12.450, CPF 217.966.294-72, representantes do ITAÚ UNIBANCO S.A. - já qualificado anteriormente; conforme Instrumento de Procuração Pública lavrado no 13º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, no Lv. 4.861, pág. 377/378; instruídos com, guia e pagamento do ITIV, certidão negativa de débitos municipais, certidão de não purgação da mora no prazo de quinze dias e procuração, procedo este registro, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 28, §7º da Lei Federal nº 9.614/97 em face do devedor fiduciante **JULIANO SANTOS DA SILVA**, já qualificado anteriormente, ter sido intimado e sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, retro qualificado. Demais esclarecimentos constam do título. O referido é verdade, dou fé.

DA JE nº 018-392883, R\$1.913,00, Selo 0397.AB013695-1 O Oficial. - *J*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0397.AB013695-1
L28P08C32B
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE MORRO DO CHAPÉU - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS**

A presente cópia, extraída por meio reprográfico de acordo com §1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

MORRO DO CHAPÉU - BA *02/08/17*

AM
AMANDA GONÇALVES DE SOUZA - OFICIALA SUBSTITUTA

Cartório Reg. Imov. Tit. Doc
- Pessoas Jurídicas - M. Chapéu
Amanda Gonçalves de Souza
1ª Oficial Substituta

Título(s) contraditório(s) prenotado(s): protocolo N. 36616 em 02/12/2016, protocolo N. 36623 em 07/12/2016.

Emolumentos: R\$ 47,80
Tx. Fiscal.: R\$ 52,20
Total.....: R\$ 76,16
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:49:10 horas do dia 06/06/2017.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 6776