

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IPATINGA

DIE Pedido nº 91.282 10:38:08

TITULAR: JULIA ROQUE
SUBSTITUTOS:
RAMON ROQUE VILLARINO
RONISE ROCHA VILLARINO
RODOLFO VARRIA ROCHA
ESCREVENTES:
CLAUDIA ANDREIA GOMES CHAMON VARRIA SILVA
WINI RIBEIRO MIRANDA ALVES

26
07
17

S.17
CD

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais



Matrícula	Folha
28.679	.01

Ipatinga, 03 de abril de 1997.

ALTERADA
PELA AV.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 01, situado na parte dos fundos do terreno e no pavimento térreo, com 90,11 m2 de área privativa a ser construído, integrante do "CONJUNTO COMERCIAL/RESIDENCIAL CARAVELAS", no Bairro Caravelas, neste município de Ipatinga-MG e bem assim a respectiva fração ideal de terreno equivalente a 0,196755 do lote nº 12-A (doze-A) da quadra nº 60 (sessenta), com as seguintes fronteiras e medidas: pela frente com a Rua Campo Grande, onde mede 16,00 metros; pela direita com o lote 13, onde mede 15,00 metros; pela esquerda com o lote 12, onde mede 15,00 metros; e fundos com o lote 11, onde mede 20,00 metros; perfazendo uma área total de 270,00 m2 (duzentos e setenta metros quadrados). PROCEDENCIA: Matrícula M-25.244, do livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 636 no livro 3-A auxiliar, ambos deste Cartório. PROPRIETARIO: ALIRIO MARTINS, brasileiro, construtor, separado, CPF nº 086.779.566-20, residente neste município.

rub Oficial, *Albis*

AV.1-M-28.679

DATA: 03 de abril de 1997

Procede-se a esta averbação, para constar que a abertura da matrícula supra, se deu em virtude da Convenção de Condomínio do CONJUNTO COMERCIAL/RESIDENCIAL CARAVELAS, registrada sob o nº 636 no livro 3-A auxiliar, deste Cartório.

rub Oficial, *Albis*

AV.2-M-28.679

DATA: 03 de julho de 1997

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar a edificação do apartamento nº 01, supra matriculado, com 90,11 m2 de área construída, nos termos da certidão nº 303/97 expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 20/06/97 e CND nº 046372 série H, expedida pela agência local do INSS, aos 30/06/97, com validade para 06 meses. Documentos arquivados em Cartório.

rub Oficial, *Albis*



01V Pedido nº 91.252 10:39:08

AV.3-M-28.679

DATA: 18 de julho de 1997

Procede-se a esta averbação, para constar que o prédio onde situa o apartamento retro matriculado, possui o nº 545, nos termos da certidão nº 303/97 expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 20/06/97. Documento arquivado em Cartório.

sub Oficial, *Aldar*

R.4-M-28.679

DATA: 18 de julho de 1997

FGTS

TRANSMITENTE: ALIRIO MARTINS, brasileiro, separado judicialmente, construtor, CPF 086.779.566-20, CI M-212.305 SSP/MG, residente nesta cidade de Ipatinga-MG. ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, líder de grupo, CPF 265.212.456-00, CI M-1.159.986, residente nesta cidade Ipatinga-MG. INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Contrato Particular de compra e venda, firmado pelas partes aos 15/07/97. VALOR: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 1.540,00 no ato e o restante R\$ 16.460,00 através do FGTS do adquirente. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 18.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

sub Oficial, *Aldar*

AV-E-M-28.670. Protocolo nº 99.355

DATA: 05 de dezembro de 2012.

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar a conversão do estado civil do proprietário JOSÉ ANTONIO DA SILVA, de separado judicialmente para "DIVORCIADO", conforme certidão datada de 26/11/2012, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Barra Alegre, nesta cidade, extraída da matrícula 046961 01 55 1982 2 00015 058 0002981-19, arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Oficial, *Barreira*

R-6-M-28.679. Protocolo nº 99.355

DATA: 05 de dezembro de 2012

TRANSMITENTE: JOSÉ ANTONIO DA SILVA, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº M-1159986 SSP/MG, CPF nº 265.212.456-00, residente e domiciliado na Rua Campo Grande, 545, Bairro Caravelas, nesta cidade. ADQUIRENTE: THALISSON OLIVEIRA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº MG-15690754 SSP/MG, CPF nº 087.950.116-25, residente e domiciliado na Rua Dorn Pedro II, 441, Bairro Cidade Nobre. IMÓVEL: O mesmo

Continua na folha 02 F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IPATINGA

02F - Pedido nº 91.252 10:39:08

TITULAR: JULIA ROQUE
SUBSTITUOS:
RAMON ROQUE VILLARINO
RONISE ROCHA VILLARINO
RODOLFO FARIAS ROCHA
ESCREVENTES:
CLAUDIA ANDREIA GOMES CHAMON FARIAS SILVA
WIKI RIBEIRO MIRANDA ALVES

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 28.679

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F



supra descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, com efeito de Escritura Pública nos termos do art. 61 e parágrafos, da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97 - Contrato nº 10124531204, firmado em São Paulo-SP, aos 12/11/2012. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$ 52.040,00 com recursos próprios; e R\$ 97.960,00 oriundos de financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S/A. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Foram pagos os impostos devidos ITBI/Taxa de Expediente, através do Banco Itaú, nesta cidade, guia de arrecadação nº. 0094559-X, aos 22/11/2012, no valor de R\$ 3.003,85. Ficam o referido contrato e o ITBI arquivados nesta serventia. Dou fé.

Oficial, *[Assinatura]*

R-7-M-28.679. Protocolo nº 99.355

DATA: 05 de dezembro de 2012.

DEVENDOR FIDUCIANTE: THALISSON OLIVEIRA SILVA, supra qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, por seus representantes legais. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, com efeito de Escritura Pública nos termos do art. 61 e parágrafos, da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97 - Contrato nº 10124531204, firmado em São Paulo-SP, aos 12/11/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 106.775,00 (cento e seis mil, setecentos e setenta e cinco reais), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor R\$ 1.235,45 com vencimento aos 12/12/2012, custos cartorários e ITBI: R\$ 7.600,00. **TAXA DE JUROS: A)** Efetiva anual: 11,5000%; Nominal anual: 10,9349%; **B)** Efetiva mensal: 0,9112%; Nominal mensal: 0,9112%; **C)** Efetiva anual com benefício: 10,5000%; Nominal anual com benefício: 10,0261%; **D)** Efetiva mensal com benefício: 0,8355%; Nominal mensal com benefício: 0,8355%; **E)** Custo efetivo total - CET (anual): Taxa de Juros (Item A) 12,5300%; Taxa de Juros com benefício (Item C): 11,5300%. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Demais condições são as constantes do referido contrato, cujo, fica uma via arquivada nesta serventia. Dou Fé.

Oficial, *[Assinatura]*

Continua na ficha 02 V



02V Pedido nº 91.252 10:39:08

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 28.679

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Av-8-M-28.679. Protocolo nº 122.515 de 17/07/2017

DATA: 24 de julho de 2017.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Proceda-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui inscrição imobiliária nº 206.060.0022.004, conforme Certidão de Informação Cadastral - Ano 2017 - emitida em 21/07/2017, pela municipalidade local, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 14,62. RECOMPE: R\$ 0,88. TFI: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37.

Oficial, *[Assinatura]*

Av-9-M-28.679. Protocolo nº 122.515 de 17/07/2017

DATA: 24 de julho de 2017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Proceda-se a esta averbação, a requerimento, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob o R.7 retro que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, após notificação feita através da publicação de edital em datas de 14/03/2017, 15/03/2017 e 16/03/2017, no jornal de circulação local "Diário do Aço", e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão Inter-vivos recolhido junto ao Banco Itaú, aos 20/06/2017, no valor de R\$ 3.300,00, guia de arrecadação nº 9101, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome do fiduciário **BANCO ITAÚ S.A.**, retro qualificado. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. TFI: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88.

Oficial, *[Assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. M-28.679 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 26 de julho de 2017.

Oficial, *[Assinatura]*

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORRIGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG
Selo Eletrônico nº: BNJ69214 Cód. Seg.: 5862-4171-7223-4966
Quantidade de Ato(s) Praticado(s): Emol.: R\$ 1.346,11 - TFI: R\$ 663,01 - Valor Final R\$ 2.089,88 Consulte a validade deste selo no site: http://selo.tjmg.jus.br

