

matrícula

70.223

ficha

01

Guarulhos, 10 de setembro de 2001

**IMÓVEL:- APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 94**, localizado no 9º andar, ou 13º pavimento do **EDIFÍCIO CAPRI – BLOCO “B”**, no **CONJUNTO “JARDINS DA RIVIERA”**, situado na Rua Santa Izabel, nº 512, na **VILA AUGUSTA**, perímetro urbano, com a área privativa de **51,98ms²**, a área comum de **21,354ms²**, a área comum de garagem de **9,90ms²**, a área comum de lazer e paisagismo de **16,583ms²**, perfazendo a área bruta de **99,817ms²**, com uma fração ideal no terreno de **19,819ms²**, ou **0,534%** e uma fração ideal nas despesas gerais de **0,534%**, correspondendo-lhe o direito à utilização de **uma vaga** na garagem do 3º, 2º ou 1º subsolos, destinada a guarda de 1 veículo de passeio, de porte médio, sujeita a atuação de manobrista. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 13, feito na matrícula nº 26.435.-

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 111.74.10.1032.00.000.-**

**PROPRIETÁRIA:- DELLTTA DE PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LIMITADA**, CGC/MF. nº 55.324.032/0001-34, com sede na Capital de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 840, Jardim América.-

**REGISTRO ANTERIOR:- R.5/M.26.435** deste Serviço Registral, feito em 09/05/1.990.-

*Bd. Claudio Malva Valentini*  
OFICIAL

Av.1/70.223 em 10 de setembro de 2001

(prot.153.959)

Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.- A escrevente autorizada,  
*Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.295.431, de 25 de julho de 2016.

**Av.2 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 22/07/2016, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta comarca, (processo n.1026632-34.2015), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000131895, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **CONJUNTO**

- continua no verso -

matrícula

70.223


ficha

01

verso

**JARDINS DA RIVIERA**, inscrita no CNPJ/MF. 04.706.667/0001-65, em face:  
1- da proprietária **DELLTTA DE PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LTDA**, já qualificada; e 2- de **MARCIA MARIA CHAGAS**, CPF/MF. 154.501.578-35, que o **IMÓVEL** objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$31.004,93 (*trinta e um mil, quatro reais e noventa e três centavos*). Consta do título que a executada (**DELLTTA DE PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LTDA**) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 09 de agosto de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.