

**EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL:** Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

**1-) COMITENTES:** **EDNEI MIRANDA FANGANIELLO**, CPF sob o nº 039.599.808-50, casado com MARTA DOS SANTOS FANGANIELLO, sob o regime de separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, datada de 27/07/2012, do 1º Tabelião de Notas de Santo André-SP, registrada sob o nº 13.861, da 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP e **MED PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI – ME**, CNPJ sob o nº 14.934.512/0001-30.

**2-) OBJETO DO LEILÃO: MATRÍCULA Nº 26111 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ: IMÓVEL:** Uma casa e edícula, contendo área construída de 427,00 m2 e seu respectivo terreno, situado à Rua Vitor Delamare, nº 202. Contribuinte nº 3-0332-001-000. Imóvel DESOCUPADO.

**3-) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) ou o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), divididos em até 20 (vinte) parcelas, mensais consecutivas, CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE.**

**4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 13 de março de 2.018 às 16h00min.

**5-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

**6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**