

MATRÍCULA Nº 28112

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23

MATRÍCULA Nº 28112

Data 2 ABR 1981

FLS. 1

Oficial

LEONARDO ALBRECHT
OFICIAL MAIOR

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 042.044.963, Qt. 1081 da Prefeitura Municipal de Campinas.

APARTAMENTO nº 52, 5º andar, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO URCA, à rua Coronel Quirino nº 149, nesta cidade e 1ª Circunscrição, contendo: living, quarto, banheiro e cozinha-área de serviço, com a área de 42,44m², área comum de 16,85m², área total de 59,29m², com uma fração ideal no terreno de 16,61m² ou 6,10%. O terreno onde se assenta o edifício, mede: 9,00m de frente; 10,30m nos fundos, onde confronta / com D. Carmen Sales ou sucessores, e da frente aos fundos, 32,70m do lado direito, onde confronta com Luiz e Antonio Bueno de Miranda; -- e 27,80m do lado esquerdo onde confronta com Teodoro Fabris, com a área de 272,25m².

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : GRAVESTAC, ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, à rua Barão de Jaguará nº 1481, 11º andar, conjunto 117, inscrita no CGC sob nº 46.046.504/0001-43. (Aquisição: R.1 da matrícula nº 17.483). Campinas, 2 ABR 1981 o escrevente autoriza do Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle). O Oficial Leonardo Albrecht (Leonardo Albrecht Oficial Maior).

R.1/ 28112 A proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel pelo preço de Gr\$671.552,02, a JOSÉ CARLOS LANDINI, brasileiro, médico, portador de CIG 032.537.088/53, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, com Linei / Guilhermina Savoia Landini, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Alvaro Muller nº 99, nos termos de escritura lavrada em notas do 1º Tabelionato local, datada de 14 de novembro de 1,980, livro nº 833, fls 152, microfilmada sob nº 67549, Campinas, 2 ABR 1981 segue no verso

ÔNUS

R.3/28.112: O imóvel foi **ARRESTADO** em 1º de dezembro de 2.003, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$2.069,00 (apurada em 24/05/2.002), nos termos da Certidão datada de 21 de fevereiro de 2.005; expedida pela Escrivã-Diretora do Cartório do 2º. Ofício Cível desta comarca de Campinas, nos autos da ação de PRESTAÇÃO DE CONTAS, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO URCA move contra PAULO CESAR ABDO ELIAS (processo nº. 1562/01), tendo sido nomeado depositário o Sr. Paulo César Abdo Elias, RG. 6.184.772. A aludida certidão foi prenotada neste Registro sob nº. 320.330. Campinas, 20 de julho de 2006. (RRGL). O escrevente habilitado: Aluizio Antonio Marques (Aluizio Antonio Marques). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.4/28.112: Na forma autorizada pelo artigo 213, inciso I, da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), e de acordo com a certidão prenotada e microfilmada neste cartório sob nº 320.330, faço constar que, corretamente, (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA Nº

28112

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

O esc. aut. Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle)

R.2/28.112. Os proprietários, JOSÉ CARLOS LANDINI, portador da Cédula de identidade RG. nº. 2.697.222 SP., já qualificado e sua mulher LINEI GUILHERMINA SAVOIA LANDINI, brasileira, psicóloga, portadora da Cédula de identidade RG. número 3.001.592 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob número 056.635.558/20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Átilas Minardi, 228, Jardim Santa Marcelina, de acordo com escritura pública datada de 20 de março de 2.003, livro número 2.017, fls. 87, do 1º. Tabelião de Notas desta cidade, apresentada por certidão de 23 de setembro de 2.003, prenotada neste cartório sob número 293.087, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a **PAULO CÉSAR ABDO ELIAS**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da Cédula de identidade RG. número 6.184.772-0 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob número 874.081.808-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Coronel Quirino, nº. 149, apartamento 52, pelo preço de R\$ 28.000,00. CAMPINAS SP., 20 OUT 2003 (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Claudio Lovato, Claudio Lovato.

ÔNUS

O imóvel foi PENHORADO em 1º de dezembro de 2.003, e não arrematado como constou do R.3. Campinas, 09 de agosto de 2.006. (RRGL). O escrevente - habilitado: Aluizio Antonio Marques, (Aluizio Antonio Marques). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

CONTINUA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

28.112

ficha

2 (dois)

Alexandre de Almeida Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.5/28.112: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 3 de setembro de 2012. (BNFB). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.6/28.112: O imóvel foi **PENHORADO** em 15 de fevereiro de 2.005, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$1.392,13 (em 06/03/2.001), nos termos da Certidão datada de 01 de agosto de 2.012, expedida pelo Escrivão - Diretor da 7ª Vara Cível desta comarca, nos autos da ação de procedimento sumário (processo nº 114.01.2001.007842-6/000000-000 - ordem nº 603/2001) requerida por CONDOMINIO EDIFICO URCA contra PAULO CESAR ABDO ELIAS (RG. nº 6.184.772-0 e CPF/MF. nº 874.081.808-00), requerido, tendo sido nomeado depositário PAULO CESAR ABDO ELIAS. A certidão foi prenotada sob número 387.823. Campinas, 3 de setembro de 2012. (BNFB). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)