

matrícula

328.503

ficha

01

São Paulo, 20 de maio de 2004.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO DUPLEX nº 172, localizado nos 17º e 18º andares ou 20º e 21º pavimentos do **CONDOMÍNIO GREEN PARK**, situado na Rua Carvalho de Freitas, nº 20, e Ruas Nelson Gama de Oliveira e Caxingo, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 186,800m², na qual acha-se incluída a área de 4,480m², referente ao depósito nº 51, localizado no 1º subsolo, e a área comum de 177,156m², na qual acha-se incluída a área de 61,620m², referente a 03 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, destinadas a guarda de igual número de veículos, perfazendo a área total de 363,956m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,2845% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 133 na matrícula nº 252.943.

**CONTRIBUINTE:-** 169.197.0014-9/ 0015-7/ 0016-5/ 0017-3/ 0018-1/ 0019-1/ 0020-3/ 0021-1/ 0022-1 e 0023-8, em área maior.

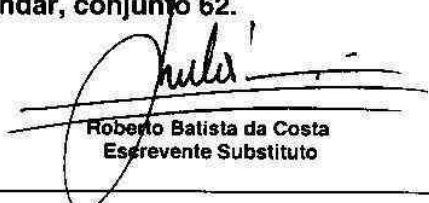
**PROPRIETÁRIO:-** FÁBIO VEIGA MARCONDES, RG nº 12.520.548-SSP-SP e CPF/MF nº 087.773.218-39, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Macuco, nº 197, Aptº 104.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.30/M.252.943, feito em 18/03/1999, e R.198/M.252.943, feito em 20/05/2004, deste Serviço Registral.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**Av.1/328.503:-** Conforme o registro feito sob o nº 90, em 15 de janeiro de 2003, na matrícula nº 252.943, verifica-se que por instrumento particular de 22 de outubro de 2002, com força de escritura pública, **FÁBIO VEIGA MARCONDES**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** o imóvel ao **UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, para garantia da dívida de R\$ 143.010,23, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 22/10/2003, com juros anuais à taxa nominal de 11,387% e efetiva de 12,000%, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título, com a interveniência da **PROJET'US ARQUITETURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 57.568.552/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua Santa Efigênia, nº 89, 6º andar, conjunto 62.

Data da matrícula.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

- Continua no verso -

matrícula

328.503

ficha

01

verso

Av.2/328.503:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

Av.3/328.503:- **DECISÃO JUDICIAL** (Prenotação nº 1.068.946 – 07/03/2014)  
Pelo Ofício de 26 de fevereiro de 2014, do Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0040410-80.2012.8.26.0002) da ação de Arrolamento de Bens – Medida Cautelar, em que são partes, como requerente **FÁBIO VEIGA MARCONDES** e como requerida **LIZETE GARCIA**, RG nº 08273582 e CPF nº 697.912.018-20, a MMª Juíza de Direito Dra. Priscilla Maria Basseto Avallone Farah, determinou que se procedesse a presente averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, até ulterior determinação do Juízo, conforme decisão de 21 de fevereiro de 2014.  
Data:- 12 de março de 2014.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto