

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
153.833

ficha  
01

São Paulo, 16 de abril de 1999.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Dois, atual Rua João Raposo lote nº 33 no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Dois, confrontando no lado direito, onde mede 27,60 metros com o lote nº 32, de propriedade do espólio de João Jacyntho Raposo Filho, no lado esquerdo, onde mede 27,10 metros com o lote nº 34 de propriedade de quem de direito, nos fundos 8,00 com Manoel Francisco Alves ou sucessores, contendo uma área de 218,00 metros quadrados. Contribuinte nº 068.544.0463-0.

PROPRIETÁRIO: RUY RAPOSO, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do Carandirú, 1.539.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 32.319 em data de 27 de outubro de 1960, neste Registro. O Escrevente autorizado, ...  
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, ....  
(Nelson Amoroso).

Av.01 - 153.833 - São Paulo, 16 de abril de 1999.

O imóvel da matrícula está comprometido à Fernando Dias da Costa, brasileiro, casado, construtor, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Alvaro Machado Pedroso, 1-A, constituído por escritura de 17 de junho de 1963, do 19º Tabelião de Notas desta Capital, apresentada a registro por certidão passada em 20 de maio de 1965, inscrito sob nº 13.400 em data de 09 de junho de 1965, neste Registro pelo valor de Cr\$ 400.000,00; e consta à margem da referida inscrição a seguinte averbação: Av.01 - feita em data de 09 de junho de 1965, para ficar constando que, o promitente comprador FERNANDO DIAS DA COSTA e sua mulher LEONILDA FIGUEIREDO DA COSTA, com anuência do promitente vendedor Ruy Raposo, e mediante a ... quantia de Cr\$ 430.000,00, cederam e transferiram a ANACLETO

continua no verso

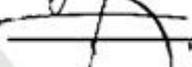
matrícula

153.833

ficha

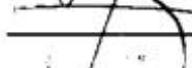
01

verso

RAPOSO HOLLANDA, brasileiro, casado, advogado, residente e -  
domiciliado à Rua Wenceslau Brás, nº 16, 12º andar, conjunto  
124, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromis-  
so de venda e compra objeto da referida inscrição. O Escre-  
vente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Ofi-  
cial Substituto,  (Nelson Amoroso).

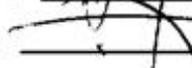
.....

Av.02 - 153.833 - São Paulo, 16 de abril de 1999.

Da certidão de casamento extraída em 06 de abril de 1999, do  
termo 2.867, fls. 067, do livro B-019, pelo Registro Civil -  
do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, verifica-se que  
FERNANDO DIAS DA COSTA e LEONILDA FIGUEIREDO DA COSTA separa-  
ram-se consensualmente, conforme sentença proferida pelo MM.  
Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta  
Capital, datada de 24 de janeiro de 1979, que transitou em  
julgado, passando a mulher a usar o nome de solteira, ou -  
seja, LEONILDA RODRIGUES FIGUEIREDO; e que por sentença profe-  
rida pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara acima, datada de  
29 de setembro de 1986, que transitou em julgado, a separa-  
ção consensual dos mesmos foi convertida em DIVÓRCIO. O Escre-  
vente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Ofi-  
cial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

Av.03 - 153.833 - São Paulo, 16 de abril de 1999.

Da certidão de casamento extraída em 25 de março de 1999, do  
termo 7917, fls. 163 do livro B-045, pelo Registro Civil do  
19º Subdistrito Perdizes desta Capital, verifica-se que ANA  
CLETO RAPOSO HOLLANDA é casado com ANNA OLIVIA DE PIRAJÁ -  
HOLLANDA desde 10 de janeiro de 1952, pelo regime da comunhão  
de bens. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr -  
Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

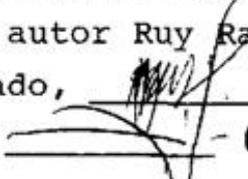
15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
153.833

ficha  
02

São Paulo, 16 de abril de 1999.

Av.04 - 153.833 - São Paulo, 16 de abril de 1999.

Do mandado passado em 19 de maio de 1998, subscrito pela Es-  
crivã Diretora do 9º Ofício e assinado pela MMª Juíza de Di-  
reito da 9ª Vara, Dra. Claudia Longobardi Campana, ambas da  
Cível Central desta Capital, extraído dos autos da ação ordi-  
nária, processo nº 1829/91, requerido por RUY RAPOSO; brasi-  
leiro, solteiro, incapaz, representado por sua curadora, Flo-  
rinda Raposo, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta -  
Capital, à Av. Gal. Ataliba Leonel, 3.111, contra Espólio de  
ANACLETO RAPOSO HOLLANDA, representado pela inventariante An-  
na de Olivia de Pirajá Hollanda, brasileira, viúva, do comér-  
cio, domiciliada nesta Capital, à rua Maranhão, 949, 2º andar  
e FERNANDO DIAS DA COSTA, brasileiro, casado, RG .....  
2.232.299 e CPF/MF 054.018.798-49, residente e domiciliado à  
rua Francisco Lippi, 241, Parada Inglesa e LEONILDA FIGUEIRE-  
DO, brasileira, divorciada, RG 3.187.872-6, residente e do-  
miciliada à rua Renê Vitor Vernaglia, 20, Tucuruvi, foi deter-  
minado o CANCELAMENTO do compromisso de venda e compra feito  
por Ruy Raposo à Fernando Dias Costa e sua mulher Leonilda -  
Figueiredo da Costa, inscrito sob nº 13.400, neste Registro,  
bem como o CANCELAMENTO da averbação feita sob nº 01 à mar-  
gem da referida inscrição, onde consta que os promitentes -  
compradores Fernando Dias Costa e sua mulher Leonilda Figuei-  
redo da Costa, com anuência do promitente vendedor Ruy Rapo-  
so, cederam e transferiram a Anacleto Raposo Hollanda, todos  
os seus direitos e obrigações decorrentes do referido compro-  
misso, ficando em consequência referida inscrição e averbação  
canceladas, sendo reintegrado o autor Ruy Raposo, na posse -  
do imóvel. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr-  
Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no verso

matricula  
153.833

ficha  
002

verso

Av.05 - 153.833 - São Paulo, 21 de julho de 2011.

(prenotação n° 625.498 - 13/07/2011)

RÉU: RUY RAPOSO, brasileiro, solteiro, incapaz, representado por sua curadora ELIETE APARECIDA SECO, brasileira, RG. n° 082.295.968-24, residente e domiciliada na cidade de Franca, deste Estado.

AUTOR: JOSUÉ ALEXANDRINO DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, RG. n° 1.025.488, CPF n° 121.628.765-15, residente e domiciliado na Rua Salvador Romeu, n° 31, Vila Isolina Mazzei.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 30 de junho de 2011, assinado digitalmente por Renato de Lima Wenceslau, da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença Condenatória Cível - processo n° 0636863-25.2008.8.26.0001, oriundo da ação de Procedimento Ordinário - processo n° 001.04.001227-2/00001, movida pelo autor contra o réu, sendo nomeado depositário Ruy Raposo.

VALOR: R\$148.213,69 (cento e quarenta e oito mil, duzentos e treze reais e sessenta e nove centavos). O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).