

MATRÍCULA

80.544

FICHA

01

Em 08 de maio de 1.997.



**IMÓVEL:** Apartamento 317, localizado no terceiro pavimento do **EDIFÍCIO MALAGA - BLOCO C**, integrante do **CONJUNTO TRABULSI**, situado na Rua Luiz Antonio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65 m<sup>2</sup>, área comum de 24,367 m<sup>2</sup>, área total de 62,017 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIA:** **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA**, com sede em São Paulo-SP, à Rua Estados Unidos, 322, inscrita no CGC/MF sob número 60.760.824/0001-91.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/50.293, de 09 de setembro de 1.991, e instituição de condomínio registrada sob número 11/50.293, deste Registro.

O Oficial Substituto:

(José Rodrigues de Lima)

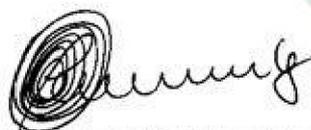


**AV.01/80.544 - Praia Grande, 08 de maio de 1.997.**

Nos termos do R.04, Av.08 e Av.09/50.293, deste Registro, o imóvel desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca, em favor do **BANCO ITAÚ S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista, 176, inscrito no CGC/MF 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 7.358.815,78, com vencimento em 11 de janeiro de 2.005, e nos termos da Av.05 da referida matrícula, **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA**, em garantia complementar da referida dívida, deu ao **BANCO ITAÚ S/A**, em cessão fiduciária, todos os seus direitos decorrentes da alienação das unidades. Ato isento de selos e emolumentos.

A Esc. Autorizada:

(Ivânia Munhoz Martines Amorim)



“continua no verso”

MATRÍCULA

80.544

FICHA

01 VERSO

**R.02/80.544 - Praia Grande, 30 de julho de 2.008.**

Nos termos da certidão expedida aos 12 de junho de 2.008, pelo Sr. Luiz Octávio Cravo Dias, Diretor Técnico de Serviço do Terceiro Ofício Cível desta Comarca, nos autos número 477.01.1995.004188-6, ordem 80/05 - de ação de procedimento ordinário, ajuizada por RICARDO CÃO VIÑO, brasileiro, empresário, RG 8.649.014-SSP/SP, CPF/MF 034.937.338-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com ALICE BASSINELLO CAO, brasileira, aposentada, RG 4.771.823-SSP/SP, CPF/MF 053.153.708-01, em face de IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Luis Antonio, número 2.482, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ sob número 60.760.824/0001-91, no valor de R\$ 7.473.580,17, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositários Ricardo Cão Viño e Alice Bassinello Cao, já qualificados.

O Oficial:

