

MATRÍCULA

80.554

FICHA

01

Em 08 de maio de 1.997.



IMÓVEL: Apartamento 1317, localizado no décimo terceiro pavimento do **EDIFÍCIO MALAGA - BLOCO C**, integrante do **CONJUNTO TRABULSI**, situado na Rua Luiz Antonio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65 m², área comum de 24,367 m², área total de 62,017 m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%.

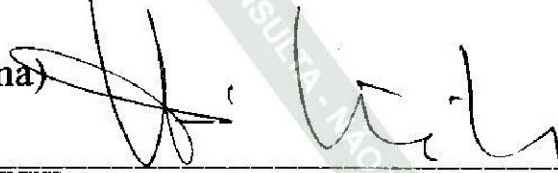
CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA**, com sede em São Paulo-SP, à Rua Estados Unidos, 322, inscrita no CGC/MF sob número 60.760.824/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/50.293, de 09 de setembro de 1.991, e instituição de condomínio registrada sob número 11/50.293, deste Registro.

O Oficial Substituto:

(José Rodrigues de Lima)



AV.01/80.554 - Praia Grande, 08 de maio de 1.997.

Nos termos do R.04, Av.08 e Av.09/50.293, deste Registro, o imóvel desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca, em favor do **BANCO ITAÚ S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista, 176, inscrito no CGC/MF 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 7.358.815,78, com vencimento em 11 de janeiro de 2.005, e nos termos da Av.05 da referida matrícula, **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA**, em garantia complementar da referida dívida, deu ao **BANCO ITAÚ S/A**, em cessão fiduciária, todos os seus direitos decorrentes da alienação das unidades. Ato isento de selos e emolumentos.

A Esc. Autorizada:

(Ivânia Munhoz Martines Amorim)



“continua no verso”

MATRÍCULA

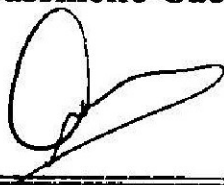
80.554

FICHA

01
VERSO**R.02/80.554 - Praia Grande, 30 de julho de 2.008.**

Nos termos da certidão expedida aos 12 de junho de 2.008, pelo Sr. Luiz Octávio Cravo Dias, Diretor Técnico de Serviço do Terceiro Ofício Cível desta Comarca, nos autos número 477.01.1995.004188-6, ordem 80/05 - de ação de procedimento ordinário, ajuizada por RICARDO CÃO VIÑO, brasileiro, empresário, RG 8.649.014-SSP/SP, CPF/MF 034.937.338-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com ALICE BASSINELLO CAO, brasileira, aposentada, RG 4.771.823-SSP/SP, CPF/MF 053.153.708-01, em face de IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Luis Antonio, número 2.482, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ sob número 60.760.824/0001-91, no valor de R\$ 7.473.580,17, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositários Ricardo Cão Viño e Alice Bassinello Cao, já qualificados.

O Oficial:

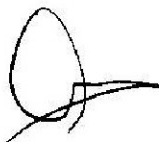
**AV.03/80.554 - Praia Grande, 28 de fevereiro de 2.014.**

Nos termos do instrumento particular firmado em São Paulo-SP, aos 24 de setembro de 2.010, e xerox autenticada do extrato da ata da assembléia geral extraordinária, realizada aos 30 de abril de 2.009, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 21 de janeiro de 2.010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob número 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2.010, é feita a presente averbação para consignar que o **BANCO ITAÚ S/A**, passou a denominar-se **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, número 100, Torre Itausa, inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo 394829 de 14/02/2014.

**AV.04/80.554 - Praia Grande, 28 de fevereiro de 2.014.**

FICA CANCELADA a hipoteca referida na Av.01 retro, em virtude da quitação
- **“continua na ficha 02”**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 28 de fevereiro de 2.014.



MATRÍCULA

80.554

FICHA

02

dada pelo credor **ITÁU UNIBANCO S/A**, nos termos do instrumento particular referido na Av.03 retro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo 394829 de 14/02/2014.

