

.....**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

= **TAQUARITINGA** =

MATRÍCULA

12.582

FICHA

01.-

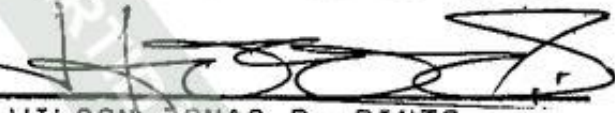
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM PRÉDIO URBANO, situado nesta cidade, à rua Prudente de Moraes nº 262, antigo nº 18 e à rua Ruy Barbosa, onde tem o nº 08, sendo que a casa nº 262, antigo nº 18, é construído de tijolos e cobertura de telhas, contendo um salão para negócios, com quatro claros, sendo para a rua Ruy Barbosa - dois e para a rua Prudente de Moraes três, contendo ainda, - uma varanda, dois quartos, dormitórios, cozinha, banheiro e - latrina e um puchado à rua Ruy Barbosa, sob nº 08, também de tijolos, coberto de telhas, contendo dois quartos no interior e duas portas de frente, e acha-se construído em um terreno foreiro, medindo onze (11) metros de frente para a rua Prudente de Moraes mais ou menos e para a rua Ruy Barbosa trinta e três (33) metros, confrontando com as duas supra mencionadas, ruas e mais com Mario Alves de Abreu e Silva e com Calil José com a área de 363,00 (trezentos e sessenta e três metros) quadrados. - Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 00006399.-

PROPRIETÁRIO: BANCO DO COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE SÃO PAULO-S/A., instituição financeira, inscrito no CGC/MF, sob nº 61.364.022/0001-25, com sede na Capital deste Estado, à rua XV de Novembro nºs 275 e 289, com seu Estatuto Social arquivado na JUCESP., sob nº 286, em 08 de maio de 1.983 e última alteração contratual sob nº 101.265/84, em 05 de outubro de 1.984.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório, sob nº 3.528 Livro 3-"H", fls. 150, Taquaritinga, 25 de abril de 1.985.-

Oficial Maior,


WILSON JONAS P. PINTO

"R. 01" - Em 25 de abril de 1.985.- (COMPRA E VENDA)

Por escritura lavrada em 31 de janeiro de 1.985, nas notas do 18º Cartório da Capital, no livro nº 913, fls. 126/vº, o proprietário BANCO DO COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE SÃO PAULO S/A., já qualificado, representado por seus Diretores João - Baptista Raimo Júnior, administrador de empresas e Dr. Nassaralla Schahin Filho, advogado, ambos brasileiros, casados, - portadores dos RGs. nºs 2.562.699-SSP/SP. e 3.541.507-SSP/SP. e dos CICs. nºs 005.500.948/49 e 193.441.048/91, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, eleitos pelo Conselho - de Administração de 13 de março de 1.984, cuja Áta se acha arquivada na JUCESP sob nº 39.100/84, vendeu, pelo preço de Cr. \$294.482.500 (duzentos e noventa e quatro milhões, quatrocentos e oitenta e dois mil e quinhentos cruzeiros), à COMPANHIA

Continua no verso

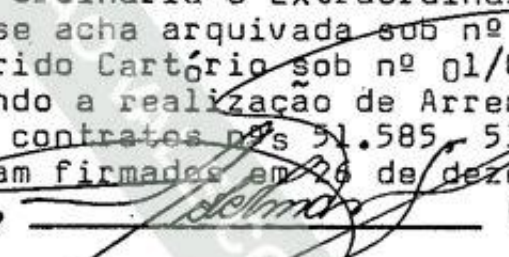
MATRÍCULA

12.582

FICHA

01.-

VERSO

ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL-GRUPO ITAÚ, com sede na Capital deste Estado, na Av. Paulista, nº 2.240 - 9º andar, -- inscrita no CGC/MF. sob nº 49.925.225/0001-48, com seu ato -- constitutivo arquivado na JUCESP. sob nº 705.953/78, em 16 de março de 1.978 e última alteração contratual sob nº 54.514 em 07 de junho de 1.983, que se encontra arquivado em dito Cartório, sob nº 01/026; representada de acordo com o art. 6 - 6-5, do Estatuto Social, por seus Diretores Dr. Randolpho Cruz de -- Vasconcellos, desquitado e Dr. Carlos Mário Fagundes de Souza-Filho, casado, ambos brasileiros, engenheiros, portadores das cédulas de Identidade RG. nºs 1.966.707-SSP/SP. e 3.724.739-SSP/SP. e dos CICs. nºs 006.819.708/04 e 394.005.228/00, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, ambos reeleitos pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 17 de abril de 1.984, cuja ata se acha arquivada sob nº 44.994/84 na JUCESP e arquivada no referido Cartório sob nº 01/026, o imóvel desta matrícula; objetivando a realização de Arrendamento Mercantil-(lease-back), cujos contratos nºs 51.585, 51.586, 51.587, -- 51.588 e 51.589 foram firmados em 26 de dezembro de 1.984.- Escrevente Autorizado,  (Adelmo Pereira Marques Junior).

Emlts: Cr.\$3.547.200


Est: Cr.\$ 957.744

Apos: Cr.\$ 709.440

Total Cr.\$5.214.384

GUIA Nº 202

"R.02" - Em 27 de Maio de 1.987.- (VENDA)

Por escritura lavrada em 29 de Abril de 1.987, nas notas -- do 11º Tabelião da cidade de São Paulo-Capital, no livro nº -- 3.264, fls. 75, a proprietária COMPANHIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL - GRUPO ITAÚ, já qualificada, com a intervenção do BANCO DO COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE SÃO PAULO S/A., -- já qualificado, vendeu, pelo preço de Cz\$3.120.000,00 (treis -- milhões, cento e vinte mil cruzados), ao BANCO REAL S/A., com sede na Capital do Estado, inscrito no CGC/MF. sob nº 17.156.814/0001-33, representado por seu Diretor Vice-Presidente, Dr. Juarez Soares, RG. 12.782.845 e CIC. 011.370.187-04 e pelo Diretor Flávio Augusto Lebkuchen, RG. 12.942.190 e CIC. 001.972.700-34, ambos brasileiros, casados, banqueiros, o primeiro residente no Rio de Janeiro e o segundo em São Paulo, o imóvel -- objeto desta matrícula.- Esc. Autº.,  (Adelmo Pereira Marques Junior).

(SEGUE FLS. 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

- Taquaritinga - SP

MATRÍCULA

-12.582.-

FICHA

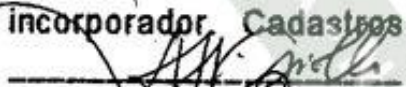
-02.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

"AV.03"

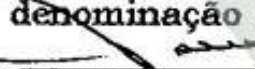
Em 15 de Janeiro de 2.001

INCORPORAÇÃO

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 16 de novembro de 2.000, Ata da Assembléia Geral Extraordinária e demais documentos inclusos aqui microfilmados, a fim de ficar constando que dada a incorporação do BANCO REAL pelo BANCO ABN AMRO BANK S.A., inscrito no CNPJ. sob n.º 33.066.408/0001-15 - NIRE n.º 35.300.137.477, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Paulista n.º 1.374, 3º andar, o imóvel desta matrícula foi, pela importância de R\$ 256.222,90 (duzentos e cinquenta e seis mil, duzentos e vinte e dois reais e noventa centavos), incorporado ao patrimônio do incorporador. Cadastros Municipais n.ºs 6399 e 6400. Dou fé. A Escr. Autª  (Aurora A.G.P.Marques). (Rolo 999 Prot. 58.547)

"AV.04" - Em 27 de janeiro de 2.006.-

(DENOMINAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 09 de janeiro de 2.006, com firma reconhecida e documentos anexos, que ficam microfilmados neste Cartório, a fim de ficar constando que o incorporador (Av.03) teve sua denominação alterada para BANCO ABN AMRO REAL S/A.- O Oficial,  (Nelson Luis Milanetto).- Rolo n.º 2.219 - Protocolo n.º 75.491.-