

IMÓVEL=Predio 188 da rua Luzitana, medindo o terreno inclusivo a parte edificada 5,15 ms de frente, nos fundos mede 5,35 ms por 18,90 ms de um lado e de outro lado mede 19,55 ms ou seja uma área superficial de 98 m<sup>2</sup>-confrontando de um lado com Manoel Rodrigues, de outro lado com Gildo Chinaglia, e nos fundos com a Executive Comittee Of. Foregu Missions-CC 039. - 947-000-PROPRIETARIO= Tuffy Jorge, brasileiro, viúvo, aposentado-Cirg 1400480-Cic 068655008/06-residente nesta cidade, a Av. dos Esportes-751-Jardim Proença-REGISTRO ANTERIOR=TRANSC sob nº 11903 deste cartorio-Campinas, 24 de março de 1981 -

*Maria Silvia Siqueira de Carvalho*

Oficial Maior Subst.

R.1. Em 24 de março de 1981-Pela escritura de 16.1.80 do 4º tab.local (Lº 316 fls 79) o proprietário vendeu o imóvel pelo valor de cr\$ 500.000,00 à ROBERTO FRANCISCO, brasileiro, casado com GIULIANA TALIONI FRANCISCO, no regime de comunhão de bens, Cirg 6681779-Cic 216002368/04-residente nesta cidade, a Praça Ruy Burgos-14 do comercio-A Esc.hab.

*Maria Silvia Siqueira de Carvalho* *Azaura Truzzi Duarte*

Oficial Maior Subst.

R.02/46.065, em 24 de Fevereiro de 1.992.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Cartório de Notas local, - Lº 469, Fls. 168, em 21 de Maio de 1.990, os proprietários, -

-Vide Verso-

ROBERTO FRANCISCO, brasileiro, do comércio, portador do RG - nº 6.681.779, CIC nº 216.002.368-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GIULIANA TALIONI-FRANCISCO, italiana, do lar, RNE nº 599.718-7, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Ruy Burgos, nº 14, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, a CELSO-RIVERA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG-nº 3.344.037, CIC nº 022.551.118-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José de Alencar, nº 135, e NELSON RODRIGUES NEVES SOBRINHO, brasileiro, eletrotécnico, portador do RG nº 1.678.300, CIC nº 025.524.348-00, casado com ESMERALDA MATOS NEVES, brasileira, do lar, RG nº 9.298.526, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei-6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Colibri, nº 350, pelo valor de Cr\$ 160.000,00, e V.V. de Cr\$ 8.980.760,22.-

A Escrevente Autorizada  
Conf. (RSC) BMC

NEUSA L. FERREIRA

R.03/46.065, em 24 de Fevereiro de 1.992.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas local, - Lº 1.296, Fls. 346/8, em 29 de Janeiro de 1.992, os proprietários CELSO RIVERA, NELSON RODRIGUES NEVES SOBRINHO e sua mulher ESMERALDA MATOS NEVES, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, a UMBERTO MANOEL DUARTE, brasileiro, comerciante, RG nº 3.771.880-SSP-SP, CIC sob nº 288.045.548/00, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 775, Lº 3-Aux., no 1º Cartório de Registro de Imóveis local, com ROBERTA OMATI DUARTE, brasileira

-Vide Fl.02-

MATRÍCULA

-46.065-

FOLHA

-02-

### 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 • REGISTRO GERAL

ra, do lar, RG nº 3.433.247-SSP-SP, residentes e domicilia-  
dos nesta cidade, à Rua Maria Monteiro, nº 570, pelo valor -  
de Cr\$ 17.400.000,00.-

A Escrevente Autorizada  
Conf.(RSC)BMC

NEUSA L. FERREIRA

R.04/46.065, em 13 de Novembro de 2.002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 13/12/1995, às fls. 218 do Lº 483, os proprietários UMBERTO MANOEL DUARTE, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 3.771.880-SP, inscrito no CPF/MF nº 288.045.548-00 e sua mulher ROBERTA OMATI DUARTE, brasileira, do lar, RG nº 3.433.247-SP, inscrita no CPF/MF nº 002.203.738-17, casados pelo regime da separação total de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 775, Lº 3 - Reg. Aux., do 1º Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria Monteiro nº 570, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Barão de Itapura nº 3.236, inscrita no CNPJ nº 46.043.691/0001-01, pelo valor de R\$19.000,00. Valor Venal de R\$38.973,33.

(Conf. RL) ION.

A Escrevente, *Alexandra C.F.D. Teixeira* Alexandra C.F.D. Teixeira.

AV.05/46.065, em 10 de maio de 2.013.

De acordo com o registro feito sob nº 9.633, em data de 17/04/2013 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201303.2617.00006891-IA-330, emitido em 09/04/2013 pela Central de Indisponibilidade de Bens, intituido pelo Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, processo 277000320065150032, nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, - TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKI NETTO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 46.043.691/0001-01, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73.

(conf.RL) DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakanashi.

AV.06/46.065, em 15 de maio de 2.013.

De acordo com o registro feito sob nº 9.636, em data de 17/04/2013 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201304.0917.00007387-IA-770, emitido em 09/04/2013 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, processo 27700032006, nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, - TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 46.043.691/0001-01, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)DAO.

A Escrevente

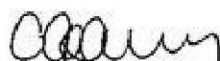


Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.07/46.065, em 10 de julho de 2.013.

De acordo com os Registros sob nºs 9633 e 9636 em data de 05/07/2013, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento nº 201306.1714.00011377-TA-380, emitido em 19/06/2013 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICAM CANCELADAS as Averbações de Indisponibilidade objeto da AV.05 e AV.06, ficando o referido Protocolo arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 479.763, nesta data. (Conf.RL)DAO.

A Escrevente

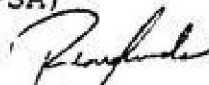


Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.08, em 01 de outubro de 2013.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000044206) emitida nos termos do Provimento CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 13/09/2013, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca de Campinas/SP., extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 4153/99-1, movida pelo exequente SILVIO BIDOIA FILHO, inscrito(a) no CPF/MF nº 053.755.338-04 contra os executados CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKI NETTO, inscrito(a) no CNPJ nº 46.043.691/0001-01 e ISMAEL RUBINSKI, inscrito(a) no CPF/MF nº 104.787.848-80 procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.713.755,81 (incluindo outros imóveis -valor cotação R\$244.822,25), sendo o executado Ismael Rubinski nomeado como fiel depositário. (conf.PSA)

O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

Vide Folha 003

MATRÍCULA  
46.065

FOLHA  
003

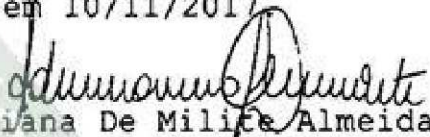
**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

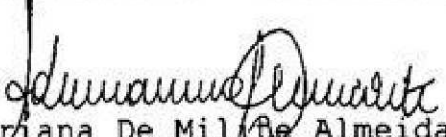
AV.09, em 14 de novembro de 2017.

De conformidade com Certidão de Penhora a seguir mencionada, procede-se esta averbação para constar que a proprietária **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA**, em virtude de enquadramento como Empresa de Pequeno Porte, passou a denominar-se **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA EPP**, devidamente registrada na JUCESP sob nº 828.992/15-0 em 19/10/2015, nos termos da Certidão Simplificada (autenticidade nº 93376187), expedida em 10/11/2017.

  
Adriana De Milite Almeida  
Substituta

AV.10, em 14 de novembro de 2017.

De conformidade com Certidão de Penhora (protocolo PH000188119) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 17/05/2016, expedida pelo 4º Ofício Cível, desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 534-98, movida pelo exequente **MANOEL PAULO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 016.940.948-12, contra a executada **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº 46.043.691/0001-01, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$976.251,51 (incluindo outros imóveis), sendo nomeado como fiel depositário **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA EPP**, já qualificada. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. (Conf.ALAS) EFSC/TCC. Prenotação nº 587.509 de 07/11/2017.

  
Adriana De Milite Almeida  
Substituta

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA