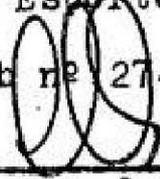


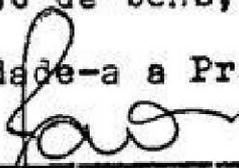
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

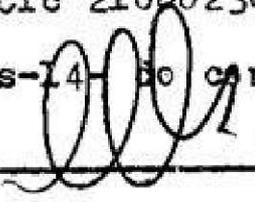
IMÓVEL - Predio 182 e 186 à rua Luzitana, mede seu terreno --  
inclusive a area edificada 32 ms do lado esquerdo, de quem --  
de dentro do terreno olha, com a rua Antonio Dias, do lado --  
direito na mesma posição com Tuffy Jorge- numa distancia de-  
19,55 ms, e nessa altura o terreno tem 15 ms de largura, pas-  
sando a confrontar-se com o Gilso Chinaglia, 13,10 ms até o-  
fundos, medindo na frente onde confronta com a rua Luzitana-  
8,85 ms e nos fundos com Luiz Signorelli, onde mede 13,10 ms-  
c.c.039.948.000- PROPRIETARIO= Tuffy Jorge, brasileiro, vóvo-  
aposentado-Cirg 1400480-Cic 068655008/06-residente nesta -  
cidade-a Av. dos Esportes-751-Jardim Proença- REGISTRO A NTE=  
RIOR= transc. sob nº 27426 deste cartorio-Campinas, 24 de mar-  
ço de 1981-

  
Maria Siloia Siqueira de Carvalho

Oficial Maior Subst.

R.1. Em 24 de março de 1981-Pela escritura de 16.1.80 do 4º-  
tab.local (Lº 316 fls 79) o proprietario vendeu imovel --  
pelo valôr de cr\$ 1.000.000,00 a ROBERTO FRANCISCO, brasilei-  
ro, casado com GIULIANA TALIONI FRANCISCO, no regime de comu-  
nhão de bens, Cirg 6681779-Cic 216002368/04-residente nesta  
cidade-a a Praça Ruy Burgos-14 do comercio, A Esc.hab. - -

  
Jaquira Truzzi Duarte

  
Maria Siloia Siqueira de Carvalho

Oficial Maior Subst.

Vide Verso...

R.02/46.066, em 24 de Fevereiro de 1.992.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Cartório de Notas local, - Lº 469, Fls. 168, em 21 de Maio de 1.990, os proprietários, - ROBERTO FRANCISCO, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 6.681.779, CIC nº 216.002.368-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GIULIANA TALIONI --- FRANCISCO, italiana, do lar, RNE nº 599.718-7, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Ruy Burgos, nº 14, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, a CELSO RIVERA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG sob nº 3.344.037, CIC nº 022.551.118-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José de Alencar, nº 135, e NELSON RODRIGUES NEVES SOBRINHO, brasileiro, eletrotécnico, portador do RG nº 1.678.300, CIC nº 025.524.348-00, casado com ESMERALDA MATOS NEVES, brasileira, do lar, RG nº 9.298.526, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Colibri, nº 350, pelo valor de Cr\$ 200.000,00, e V.V. de Cr\$ 33.582.816,27.-

A Escrevente Autorizada  
Conf. (RSC) BMC

NEUSA L. FERREIRA.

R.03/46.065, em 24 de Fevereiro de 1.992.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas local, - Lº 1.296, Fls. 346/8, em 29 de Janeiro de 1.992, os proprietários CELSO RIVERA, NELSON RODRIGUES NEVES SOBRINHO e sua mulher ESMERALDA MATOS NEVES, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, a UMBERTO MANOEL DUARTE, brasileiro, comerciante, RG nº 3.771.880-SSP-SP, CIC sob nº 288.045.548-00, casado pelo regime da separação total de -

-Vide Fl.02-

bens, antes da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 775, Lº 3-Aux., no 1º Cartório de Registro de Imóveis local, com ROBERTA OMATI DUARTE, brasileira, do lar, RG nº 3.433.247-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Maria Monteiro, nº 570, pelo valor de Cr\$ 37.500.000,00.-

A Escrevente Autorizada  
Conf.(RSC)BMC

NEUSA L. FERREIRA

R.04/46.066, em 13 de Novembro de 2.002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 13/12/1995, às fls. 218 do Lº 483, os proprietários UMBERTO MANOEL DUARTE, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 3.771.880-SP, inscrito no CPF/MF nº 288.045.548-00 e sua mulher ROBERTA OMATI DUARTE, brasileira, do lar, RG nº 3.433.247-SP, inscrita no CPF/MF nº 002.203.738-17, casados pelo regime da separação total de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 775, Lº 3 - Reg. Aux., do 1º Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria Monteiro nº 570, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Barão de Itapura nº 3.236, inscrita no CNPJ nº 46.043.691/0001-01, pelo valor de R\$43.000,00. Valor Venal de R\$130.066,50.

(Conf. RL)ION.

A Escrevente, *Alexandra C.F.D. Teixeira* Alexandra C.F.D. Teixeira.

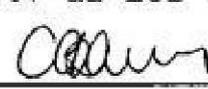
AV.05/46.066, em 10 de maio de 2.013.

De acordo com o registro feito sob nº 9.633, em data de 17/04/2013 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201303.2617.00006891-IA-330, emitido em 09/04/2013 pela Central de Indisponibilidade de Bens, intituido pelo Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, processo 277000320065150032, nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, - TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária

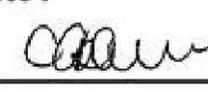
Vide Verso

CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKI NETTO LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 46.043.691/0001-01, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)DAO.  
A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

AV.06/46.066, em 15 de maio de 2.013.

De acordo com o registro feito sob n° 9.636, em data de 17/04/2013 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado n° 201304.0917.00007387-IA-770, emitido em 09/04/2013 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento n° 13/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, processo 27700032006, nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, - TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 46.043.691/0001-01, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)DAO.  
A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.07/46.066, em 10 de julho de 2.013.

De acordo com os Registros sob n°s 9633 e 9636 em data de 05/07/2013, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento n° 201306.1714.00011377-TA-380, emitido em 19/06/2013 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICAM CANCELADAS as Averbações de Indisponibilidade objeto da AV.05 e AV.06, ficando o referido Protocolo arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob n° 479.763, nesta data. (Conf.RL)DAO.  
A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.08, em 01 de outubro de 2013.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000044206) emitida nos termos do Provimento CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 13/09/2013, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca de Campinas/SP., extraída dos autos de Execução Civil, processo n° 4153/99-1, movida pelo exequente SILVIO BIDOIA FILHO, inscrito(a) no CPF/MF n° 053.755.338-04 contra os executados CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKI NETTO, inscrito(a) no CNPJ n° 46.043.691/0001-01 e ISMAEL RUBINSKI, inscrito(a) no CPF/MF n° 104.787.848-80

MATRÍCULA

46.066

FOLHA

003

## 3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

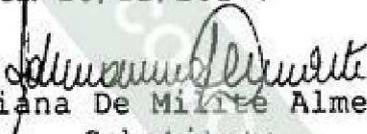
procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.713.755,81 (incluindo outros imóveis -valor cotação R\$244.822,25), sendo o executado Ismael Rubinski nomeado como fiel depositário. (conf.PSA)

O Substituto,

  
Pedro Sérgio de Almeida.

AV.09, em 14 de novembro de 2017.

De conformidade com Certidão de Penhora a seguir mencionada, procede-se esta averbação para constar que a proprietária **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA**, em virtude de enquadramento como Empresa de Pequeno Porte, passou a denominar-se **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA EPP**, devidamente registrada na JUCESP sob nº 828.992/15-0 em 19/10/2015, nos termos da Certidão Simplificada (autenticidade nº 93376187), expedida em 10/11/2017.

  
Adriana De Mírete Almeida  
Substituta

AV.10, em 14 de novembro de 2017.

De conformidade com Certidão de Penhora (protocolo PH000188119) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 17/05/2016, expedida pelo 4º Ofício Cível, desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 534-98, movida pelo exequente **MANOEL PAULO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 016.940.948-12, contra a executada **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº 46.043.691/0001-01, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$976.251,51 (incluindo outros imóveis), sendo nomeado como fiel depositário **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA EPP**, já qualificada. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. (Conf.ALAS) LFSC/TCC. Prenotação nº 587.509 de 07/11/2017.

  
Adriana De Mírete Almeida  
Substituta

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA