

MATRÍCULA

110.513

FOLHA

-01-

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

LIVRO N. 2 • REGISTRO GERAL



IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº 200 pela Rua Luzitana, seu respectivo terreno e quintal, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 10,16m de frente para a citada Rua; 10,16m de fundos, confrontando com o Executive Commitees of Foreign Missions; 31,37m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com José Ciarelo e de outro lado com Luiz Massaioli, encerrando uma área total de 318,71m².

Nº DO CONTRIBUINTE: 030.149.500.

REGISTRO ANTERIOR: TRº 63.462, Lº 3-M, Fls.64, e TRº 88.706, Lº 3-AZ, Fls.11, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: THEREZINHA DO CARMO FAZIO LOPEZ SANZ, brasileira, aposentada, RG nº 2.096.499-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com JOSÉ LOPEZ SANZ, espanhol, aposentado, RNE nº W-602.310-A-SE/DPMAF, Carteira de Estrangeiro nº 1107045, inscritos no CPF 440.086.438-34, residentes e domiciliados em Valinhos-SP na Quadra 38, Lote 03, Country Club; MARIA ADENIR FAZIO LIMON, aposentada, brasileira, RG nº 2.083.961-SSP/SP, CPF nº 024.468.558-49, casada pelo regime da separação de bens, na cidade de Las Vegas, E.U.A. em 18/01/1981, com CHARLES ARMAND LIMON, norte americano, aposentado, residentes e domiciliados na 1224, Parker Dr, Longmont, Colorado, Estados Unidos da América, e, LUIZ ROQUE FAZZIO, sócio de firma, RG nº 2.096.551-SSP/SP, CPF nº 184.702.388-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com MARIA NADIR CONSORTI FAZZIO, também conhecida por MARIA NADIR CONSORTE FAZZIO, sócia de firma, RG nº 9.389.657-SSP/SP, CPF nº 155.799.298-38, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Barão de Jaguará nº 601, Aptº 51.

continua no verso

MATRICULA

110.513

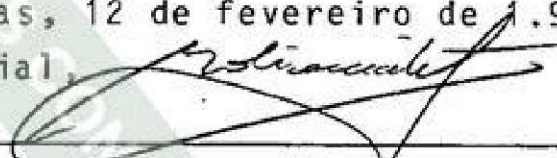
FOLHA

-01-

VERSO

Campinas, 12 de fevereiro de 1.993.

1º Oficial,


EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Oficial Maior

R.01/110.513 - Em 12 de fevereiro de 1.993.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública lavrada no 5º Cartório de Notas local, Fls.77, Lº 519, em 26/03/1992 e Escritura de Re-Ratificação - lavrada nas mesmas Notas, Fls.271, Lº 529, em 29/12/1992, os proprietários THEREZINHA DO CARMO FAZIO LOPEZ SANZ e s/marido JOSÉ LOPEZ SANZ, MARIA ADENIR FAZIO LIMON, assistida de s/marido CHARLES ARMAND LIMON, e LUIZ ROQUE FAZZIO e s/mulher MARIA NADIR CONSORTI FAZZIO, também conhecida por MARIA NADIR CONSORTE FAZZIO, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ROBERTA OMATI DUARTE, RG nº 3.433.247-SSP/SP, assistente social, CPF nº 002.203.738-17 casada pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6515/77 conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis local sob nº 775, com UMBERTO - MANOEL DUARTE, engenheiro civil, RG nº 3.771.880-SSP/SP, CPF nº 288.045.548-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Maria Monteiro nº 570, pelo valor de Cr\$ 57.000.000,00 e valor venal Cr\$ 479.959.203,31

(CONF LRCF) ACFD

A ESCRIVENTE AUTORIZADA


NEUSA LIMA FERREIRA

R.02/110.513, em 13 de Novembro de 2.002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 13/12/1995, às fls. 218 do Lº 483, os proprietários UMBERTO MANOEL DUARTE, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 3.771.880-SP, inscrito no CPF/MF

Vide Folha 2

MATRÍCULA

110513

FOLHA

2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

duy

nº 288.045.548-00 e sua mulher ROBERTA OMATI DUARTE, brasileira, do lar, RG nº 3.433.247-SP, inscrita no CPF/MF nº 002.203.738-17, casados pelo regime da separação total de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 775, Lº 3 - Reg. Aux., do 1º Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria Monteiro nº 570, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Barão de Itapura nº 3.236, inscrita no CNPJ nº 46.043.691/0001-01, pelo valor de R\$40.000,00. Valor Venal de R\$137.704,00.

(Conf. RL) ION.

A Escrevente, *Alexandra C.F.D. Teixeira* Alexandra C.F.D. Teixeira.

AV.03/110.513, em 10 de maio de 2.013.

De acordo com o registro feito sob nº 9.633, em data de 17/04/2013 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201303.2617.00006891-IA-330, emitido em 09/04/2013 pela Central de Indisponibilidade de Bens, intituído pelo Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, processo 277000320065150032, nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, - TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKI NETTO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 46.043.691/0001-01, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL) DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi Thalita Maria Nakahashi.

AV.04/110.513, em 15 de maio de 2.013.

De acordo com o registro feito sob nº 9.636, em data de 17/04/2013 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201304.0917.00007387-IA-770, emitido em 09/04/2013 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, processo 27700032006, nos autos da 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, - TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 46.043.691/0001-01, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na

Vide Verso

MATRÍCULA

110.513


FOLHA

002

VERSO

forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)DAO.

A Escrevente



Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.05/110.513, em 10 de julho de 2.013.

De acordo com os Registros sob n°s 9633 e 9636 em data de 05/07/2013, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento n° 201306.1714.00011377-TA-380, emitido em 19/06/2013 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICAM CANCELADAS as Averbações de Indisponibilidade objeto da AV.03 e AV.04, ficando o referido Protocolo arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob n° 479.763, nesta data. (Conf.RL)DAO.

A Escrevente



Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.06, em 01 de outubro de 2013.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000044206) emitida nos termos do Provimento CG. 22/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 13/09/2013, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca de Campinas/SP., extraída dos autos de Execução Civil, processo n° 4153/99-1, movida pelo exequente SILVIO BIDOIA FILHO, inscrito(a) no CPF/ME n° 053.755.338-04 contra os executados CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKI NETTO, inscrito(a) no CNPJ n° 46.043.691/0001-01 e ISMAEL RUBINSKI, inscrito(a) no CPF/ME n° 104.787.848-80 procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.713.755,81(incluindo outros imóveis -valor cotação RS244.822,25), sendo o executado Ismael Rubinski nomeado como fiel depositário.(conf.PSA)

O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

AV.07, em 14 de novembro de 2017.

De conformidade com Certidão de Penhora a seguir mencionada, procede-se esta averbação para constar que a proprietária **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA**, em virtude de enquadramento como Empresa de Pequeno Porte, passou a denominar-se **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA EPP**, devidamente registrada na JUCESP sob n° 828.992/15-0 em 19/10/2015, nos termos da Certidão Simplificada (autenticidade n° 93376187), expedida em 10/11/2017.

Vide Folha 003

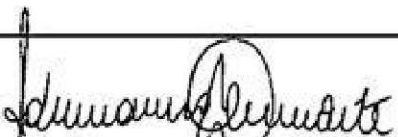
MATRÍCULA
110.513

FOLHA
003

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**


CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Adriana De Milite Almeida
Substituta

AV.08, em 14 de novembro de 2017.

De conformidade com Certidão de Penhora (protocolo PH000188119) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 17/05/2016, expedida pelo 4º Ofício Cível, desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 534-98, movida pelo exequente **MANOEL PAULO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 016.940.948-12, contra a executada **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº 46.043.691/0001-01, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$976.251,51 (incluindo outros imóveis), sendo nomeado como fiel depositário **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA EPP**, já qualificada. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. (Conf.ALAS)LFSC/TCC. Prenotação nº 587.509 de 07/11/2017.


Adriana De Milite Almeida
Substituta

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA