

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS 01

305022201002-4

MATRÍCULA NÚMERO 3.196.-

Contribuinte N.º 2.378.-

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado na rua "A", correspondente ao lote 40 da gleba "C" situado à Vila Miraval (1ª parte), bairro do Serpa ou Cabelo Branco, no distrito e Município de Caieiras desta Comarca de Franco da Rocha, em zona urbana, com a área de 259,90m<sup>2</sup>, medindo 12,00m de frente para a referida rua "A"; por 22,60m da frente aos fundos de ambos os lados e, nos fundos mede 11,00m confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº39, do lado esquerdo com o lote nº 41 e, nos fundos com partes dos lotes 83 e 84, todos da mesma quadra e, do proprietário; imóvel esse que faz parte do remanescente da aludida Vila Miraval (1ª parte).-**PROPRIETÁRIOS:** LUCAS GÓES DE MORAES, funcionário público, portador da Cédula de Identidade de RG. nº9.771 e CPF nº 004.755.568/87, e sua mulher D<sup>a</sup> ROSARIA STATONATO GÓES DE MORAES.-**TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 22.825 no 8º registro de imóveis da Capital deste Estado.-.-.-. A ESC: \_\_\_\_\_ O Oficial Intº \_\_\_\_\_

Avº1/3.196.-Franco da Rocha, 11 de outubro de 1.977.-Conforme se verifica da escritura de 06 de setembro de 1.977, do Cartório, de Caieiras, Lvº26-Fls.234/237, e do aviso-recibo de imposto insc. nº 2.378, a rua "A" passou a denominar-se rua Geny Góes de Moraes.-.-.-. A ESC: \_\_\_\_\_ O Oficial Intº \_\_\_\_\_

R.1./3.196.-Franco da Rocha, 11 de outubro de 1.977.-**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE ROSARIA STATONATO GÓES DE MORAES.-**ADQUIRENTE:** JOÃO MERIDA DELGADO, brasileiro, casado com D<sup>a</sup> Martha Maria de Freitas Merida, sob o regime de comunhão de bens, industrial, \_\_\_\_\_

portador da Cédula de Identidade RG. nº9.452.949-SP, e CPF nº--  
451.709.918/00, domiciliado e residente à rua Geny Góes de Mo--  
raes, nº 468 Vila Miraval, na Cidade de Caieiras. TÍTULO: Venda  
e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de setembro de 1977,  
do Cartório de Caieiras, Lvº26-Fls.234/237. VALOR: CR\$2.300,00.  
A ESC: \_\_\_\_\_.-O Oficial Intº \_\_\_\_\_.-

Avº2/3.196.-Franco da Rocha, 11 de outubro de 1.977.-Conforme -  
se verifica da escritura de 06 de setembro de 1.977, do Cartó--  
rio de Caieiras, Lvº26-Fls.234/237, e do aviso recibo de impos-  
to Predial da Prefeitura Municipal de Caieiras, inscrição 2378,  
no imóvel desta matrícula foi construído uma casa com frente pa-  
ra a rua Geny Góes de Moraes, sob nº 468. ....  
A ESC: \_\_\_\_\_.-O Oficial Intº \_\_\_\_\_.-

R.2/3.196.-Franco da Rocha, 15 de dezembro de 1.977.-COMPROMI--  
TENTES VENDEDORES: JOÃO MERIDA DELGADO, já qualificado, e sua -  
mulher MARTHA MARIA DE FREITAS MERIDA, do lar, com CP. nº 015.,  
790.série 130.-COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: MARIA APARECIDA MORAES  
DUARTE, brasileira, solteira, maior, comerciária, com CIRC nº4.  
470.204 e CPF nº 529.043.778/91, residente e domiciliada na ci-  
dade de Caieiras, à rua da Estação nº 91.-TÍTULO: Compromisso -  
de Venda e Compra.-FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular fir-  
mado na cidade de Caieiras, em 07 de novembro de 1977.-VALOR: -  
CR\$ 220.000,00.- pagáveis parceladamente na forma prevista no -  
título. ....  
A ESC: \_\_\_\_\_.-O OFICIAL: \_\_\_\_\_.-

Av.3.- Franco da Rocha, 24 de junho de 1.987.- Que tendo havi-  
do engano no título que ensejou o R.2, supra, é feita a presente  
averbação para constar que, o número correto da CI.RG. de Maria  
Aparecida Moraes Duarte, é 7.470.204 e não como constou.....  
A Oficial Maior: (Claudete Spera Cavalcanti).

-continua à fls.02-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 3.196 Contribuinte N.º

IMÓVEL: /continuação da fl. 01.....  
Av.4.- Franco da Rocha, 24 de junho de 1.987.- E feita a presente para constar que, de acordo com a certidão de casamento nº 10.654, fls. 116 do livro B-38, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 31º Subdistrito da Capital deste Estado - Pirituba, Manuel Rodrigues de Freitas casou-se com Maria Aparecida Moraes Duarte, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11 de setembro de 1.982, passando ela assinar Maria Aparecida Moraes Duarte de Freitas.....

A Oficial Maior: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti)..

R.5.- Franco da Rocha, 24 de junho de 1.987.- TRANSMITENTES: João Merida Delgado, já qualificado, e sua mulher Martha Maria de Freitas Merida, brasileira, do lar, CIC. nº 451.709.918/00 em conjunto; casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77.- ADQUIRENTE: Maria Aparecida Moraes Duarte de Freitas, já qualificada, casada com Manuel Rodrigues de Freitas, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77.- TITULO: Venda e compra.- FORMA DO TITULO: Escritura de 10 de junho de 1.987, das Notas do 2º Cartório desta cidade - Lvº. 49, fls. 311/313.- VALOR: Cz\$ 220,00 (duzentos e vinte cruzados). Em consequência da presente venda fica cancelado o registro nº 02, desta matrícula.....

A Oficial Maior: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti)

R.6/-Franco da Rocha, 06 de abril de 1.995.-TRANSMITENTES: MARIA APARECIDA MORAES DUARTE DE FREITAS, já qualificada, e seu marido MANUEL RODRIGUES DE FREITAS, português, comerciante, RNE.W-48645

7-0 e CIC nº.003.142.248-90, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua Tufik Mereb, nº.985, Jardim Pirituba.--ADQUIRENTE: EMPLASPEQ-EMBALAGENS PLÁSTICAS LIMITADA-ME, com sede e foro na Cidade de Caieiras, desta Comarca, na Rua Mocóca, nº.423,-- Bairro do Serpa, inscrita no CGC/MF. sob o nº.54.885.181/0001-00. TITULO: Venda e Compra.-- FORMA DO TITULO: Escritura de 28 de março de 1.995, das notas do 2º Cartório desta Cidade, Lvº.131-Fls.-- 295/297.-- VALOR: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).--:~::~: A Substª do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).--:

Av.07/ - Franco da Rocha, 06 de junho de 2.017.- Conforme se verifica do Ofício, datado de 05 de junho de 2.017, extraído do processo digital nº. 1000137-97.2016.8.26.0197, do Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro da Comarca de Francisco Morato, deste Estado, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Marcos de Almeida Geraldes, é feita a presente para constar o bloqueio do imóvel desta matrícula.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).