

matricula
66.642

ficha
01

São Paulo, 03 de abril de 19 96

IMÓVEL : UNIDADE AUTÔNOMA nº 3.227, localizada no 32º pavimento do EDIFÍCIO MIRANTE DO VALLE, situado à Avenida Prestes Maia, nº 241, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, com área privativa de 37,20m², área comum de 12,80m², num total de 50,00m² de área bruta, cabendo-lhe a área ideal de terreno de 1,57m² (0,0785%) e a cota de despesa geral de 0,0797% e a específica de 0,44539%.

CONTRIBUINTE : 001.047.1058-6

PROPRIETÁRIOS : JOSÉ ULPIANO PINTO DE SOUZA, advogado, e sua mulher ELSA VON SYDOW E SOUZA e 2) MANOEL JOAQUIM PINTO DE SOUZA, e sua mulher FRANCISCA AUGUSTA DE AGUIRRE E SOUZA, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR : Imóvel esse havido por escritura de 19.01.1891 do 2º Cartório de Notas desta Capital, livro 83, fls. 119 e Formal de Partilha do 1º Ofício de Orfãos, atual da Família e Sucessões desta Capital, antes do Código Civil Brasileiro.

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizada

R. 01 - M 66.642, em 03 de abril de 1996.

Por Mandado expedido aos 01.03.1996, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos da ação de USUCAPIÃO (processo nº 974/92), requerida por GILDA GRONOWICZ FANCIO, que também assina GILDA GRONOWICZ, brasileira, advogada, separada judicialmente, RG. nº 5.492.477-SSP-SP., CIC.nº 532.363.948-20, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Bartira, 243, aptº 62 e demais peças xerocopiadas que dele fazem parte integrante, foi ordenado o registro da r. sentença declaratória de USUCAPIÃO, prolatada em 28.11.1995 transitada em julgado aos 28.12.1995, que declarou em favor da requerente GILDA GRONOWICZ FANCIO, que também assina GILDA GRONOWICZ, separada judicialmente, já qualificada, o domínio do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor venal para o exercício de 1996 é de R\$.11.074,00 (onze mil, setenta e quatro reais).

MARIA DA GLORIA M. MILAR
Escrivente

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizada

- continua no verso -

matricula
66.642

ficha
01
verso

R. 02 - M. 66.642, em 30 de dezembro de 1996


Por escritura de 29.11.1996, lavrada no 8º Serviço de Notas desta Capital, Lv. 2416, fls. 245, a proprietária GILDA GRONOWICZ FANCIO, que também assina GILDA GRONOWICZ, separada judicialmente, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a: 1) ROMEU CAGNI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 14.507.708-SP, CIC nº 044.073.168-29, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Manguari, nº 399, Bloco C-4, apto. 172; e 2) ANSELMO BENEDICTO JORDANI, brasileiro, analista econômico, solteiro, maior, RG nº 10.685.364-SP, CIC nº 010.320.408-31, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Manguari, nº 399, Bloco C-4, apto. 172, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).


MARIA DA GLORIA M MILAN
Escrivente


WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

R. 03 - M. 66.642, em 16 de maio de 1997

Por escritura de 29/04/1997, lavrada no 21º Serviço de Notas desta Capital, Lv. 2392, fls. 172/175, os proprietários 1) ROMEU CAGNI JUNIOR e 2) ANSELMO BENEDICTO JORDANI, ambos solteiros, maiores, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a: 1) ALEXANDER LI TE PAN, brasileiro, estudante universitário, solteiro, maior, RG nº 13.524.585-0-SSP-SP, CIC nº 157.569.018-76 e 2) WELLINGTON LI KUNG PAN, estudante universitário, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 15.620.478-2-SSP-SP, CIC nº 157.568.988-08, representado por seu procurador WILLIAN PAN, do comércio, casado, brasileiro, RG nº 3.579.146-SSP-SP, CIC nº 108.064.078-91, nos termos da procuração referida no título, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Antonio Baturira nº 92, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 11.750,00 (onze mil, setecentos e cinquenta reais).


ACLIONE DOMINGOS DA COSTA MONTEIRO
Prep. Auxiliar


WAGNER GIANNELLA
Substituto

-continua na ficha 02-

matrícula

66.642

ficha

02

São Paulo, 05 de maio de 1998

-continuação da ficha 01vº.-

R. 04 - M. 66.642, em 05 de maio de 1998

Por escritura de 22/04/1998, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, lavrada no Livro nº 2.473 às fls. 171/174, os proprietários: 1) ALEXANDER LI TE PAN e 2) WELLINGTON LI KUNG PAN, solteiros, maiores, já qualificados, representados por seu procurador, William Pan, casado, já qualificado, nos termos da procuração referida no título, transmitiram por VENDA feita a MARKO PUTIC, brasileiro, advogado, divorciado, RG nº 3.415.396-SSP/SP, CIC nº 651.737.088-91, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Conde D'Eu, nº 399, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Cassia Regina Padovini
CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

**** * * * * *

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

R. 5 / 66.642 *venda e compra*

Em 01 de abril de 2004 - Prot. 176.880 (18/03/04)

Pela escritura de 09 de fevereiro de 1999, lavrada pelo 21.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.528, folha n.º 301, o proprietário MARKO PUTIC, já qualificado, transmitiu por venda feita a WILSON APARECIDO BIANCHI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 7.603.579/SSP-SP, CPF 028.838.848-89, residente e domiciliado em Santo André, neste Estado, na rua General Osório, n.º 4, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00. Valor venal: R\$ 17.921,00.

Alexandre Oliveira Braz
ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

Av. 06 / 66.642 *penhora*

Em 25 de abril de 2017 - Prot. 305.494 (13/04/2017)

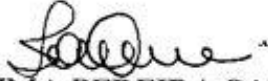
Pela certidão expedida aos 12 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 22ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0205553552011 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **WILSON APARECIDO BIANCHI**, CPF

(continua no verso)

matrícula
66.642

ficha **02**
verso

028.838.848-89, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 158.546,55, tendo sido nomeado fiel depositário o executado WILSON APARECIDO BIANCHI.



TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada