

matrícula

247.165

ficha

1

São Paulo, 4 de março de 1992.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 71 localizado no 7º andar do EDIFÍ-
CIO TULIPE NOIRE, situado à Avenida Giovanni Gronchi nº 3.721,
esquina com a Rua Dr. Fonseca Brasil, na Vila Andrade, no 29º
Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 140,2725m²,
a área comum proporcional de 126,3730m², mais a área comum =
não proporcional de 27,8167m², correspondente a 3 vagas inde-
terminadas na garagem, perfazendo a área total real de - - -
294,4622m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,04741421
no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido edi-
fício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro
nº 6 feito na matrícula nº 196.117 deste Registro.
Contribuinte:- 170-007-0094-6 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- ATCO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ins-
crita no CGC sob o nº 53.487.997/0001-12, com sede nesta Capí-
tal, à Avenida Paulista nº 1.499, 6º andar, conjunto 601.

REGISTROS ANTERIORES:- R.5/115.635, 115.636, 103.012 e -
R.6/91.941 (M.196.117) deste Registro.

OSVALDO MARCHI 

Av.1/247.165 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do
serviço.
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI 

Av.2/247.165:- Por escritura de 30 de setembro de 1993, do 19º
Cartório de Notas desta Capital, livro 3873, folhas 002, e de
conformidade com o aviso recibo de impostos expedido no exercí-
cio de 1.993 pela PMSP, procede-se a presente para constar que
o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuín-
te nº 170.007.0107-1.
Data:- 25 de outubro de 1.993.


VICENTE DE AQUINO CALEM
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.3/247.165:- Pela escritura referida na Av.2, ATCO - EMPREEN-
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Aveni-
da Paulista, nº 1.499, 6º andar, sala 601, inscrita no CGC/MF
sob o nº 53.487.997/0001-12, **VENDEU** o imóvel a MARCELLO POLI,-
RG. nº 13.608.192-SP:e CPF. nº 094.149.588-43, brasileiro, sol-
teiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta Capi-
tal, na Rua Barão de Jaceguai, nº 407, pelo preço de -----

"Continua no verso"

matrícula

247.165

ficha

01

verso

CR\$ 11,14, em cumprimento aos contratos particulares de 02 de maio de 1.988 e cessão de 21 de agosto de 1.989, não registrados, sendo a cessão feita a título de doação, pelo valor estimativo de CR\$ 243,00.

Data:- 25 de outubro de 1.993.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCRITURANTE AUTORIZADO

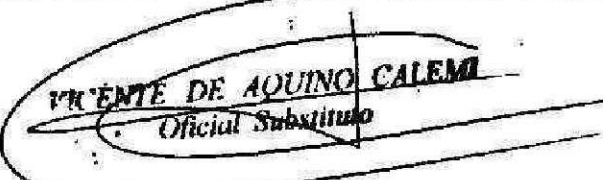
R.4/247.165:- Por escritura de 05 de outubro de 1.995, do 11º Cartório de Notas desta Capital, livro 3596 folhas 109, **MARCELLO POLI**, RG. nº 13.608.192-SP e CPF. nº 094.149.588-43, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jaceguai, nº 407, **vendeu** o imóvel a **ANDRÉ SANCHES DO AMARAL GURGEL**, RG. nº 19.520.403-SP e CPF. nº 249.068.248-13, brasileiro, solteiro, médico veterinário, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Arapurus nº 1.236, apartamento nº 52, pelo preço de R\$ 145.000,00.

Data: 06 de novembro de 1995.


LUCY ZULEIKA MAZZERO CABRERA
Escrivente Autorizada

Av.5/247.165: Por requerimento de 20 de novembro de 2000, e de conformidade com o cartão de identificação do contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para ficar constando que o número correto do CPF de **ANDRÉ SANCHES DO AMARAL GURGEL** é 249.868.248/13 e não como constou do R.4.

Data:- 23 de novembro de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/247.165: Por requerimento de 20 de novembro de 2000, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 17/6/2000, pelo Registro Civil do 34º subdistrito - Cerqueira César, desta Capital, extraída do registro nº 11.468 feito às fls. 146 do Lv. B-039, procede-se a presente para ficar constando que **ANDRÉ SANCHES DO AMARAL GURGEL** contraiu matrimônio em 17/6/2000, com **ANA CLARA JALOWSKI BARBOSA**, portadora do RG nº 17.470.376-4/SP e CPF nº

- Continua na ficha 02 -

matrícula

247.165

ficha

02

Continuação

268.045.318/25, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ANA CLARA JALOWSKI BARBOSA DO AMARAL GURGEL.

Data:- 23 de novembro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

R.7/247.165:- Por escritura de 06 de dezembro de 2000 do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1948 - fls.373, **ANDRÉ SANCHES DO AMARAL GURGEL**, assistido de sua mulher **ANA CLARA JALOWSKI BARBOSA DO AMARAL GURGEL**, já qualificados, VENDEU o imóvel a CHRISTIAN ROBINSON CORES INANAMI, RG nº 18.823.366-SSP/SP e CPF nº 142.236.028-88, investigador de polícia, e sua mulher **REGINA CELIA DO NASCIMENTO INANAMI**, RG nº 21.409.026-7-SSP/SP e CPF nº 135.527.608-06, supervisora de vendas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Plínio Colas, nº 55-A, pelo preço de R\$ 100.000,00.

Data:- 19 de dezembro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.8/247.165:- NÚMERO DO PRÉDIO

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 5.401 da Avenida Giovanni Gronchi, conforme prova a certidão expedida em 28/11/2012, exarado no processo número 2012-0.328.531-7, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 06 de dezembro de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.9/247.165:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **REGINA CELIA DO NASCIMENTO INANAMI**, empresária, e seu marido **CHRISTIAN ROBINSON CORES INANAMI**, portador da carteira de identidade RG nº 18.823.366-0-SSP/SP, servidor público estadual, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida

Continua no verso

matrícula


247.165

ficha

02

verso

Giovanni Gronchi, nº 5401, Apto. 71, Vila Andrade, já qualificados, venderam o imóvel a **MANUEL EDUARDO BETANCOURT VARGAS**, portador da cédula de identidade RNE nº V600590-X-DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 232.966.418-40, chileno, engenheiro, e sua mulher **KATIA SANTOS DE SOUZA**, portadora da carteira de identidade RG nº 250252661-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 201.238.028-06, brasileira, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Matilde Diez, nº 301, Vila do Castelo, pelo preço de R\$460.000,00. Data: 06 de dezembro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.10/247.165:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MANUEL EDUARDO BETANCOURT VARGAS** e sua mulher **KATIA SANTOS DE SOUZA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Estilo Faria Lima, São Paulo, prefixo 4400-8, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5614-60, pelo valor de R\$368.000,00, pagável por meio de 241 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,556% e efetiva de 8,9%, correspondente a 0,713% ao mês (efetiva), sendo que, enquanto os devedores se enquadrarem nas condições descritas na cláusula 5 do contrato, aproveitarão a taxa juros de adimplência: com juros anuais à taxa nominal de 8,088% e efetiva de 8,4%, correspondente a 0,674% ao mês (efetiva), e taxas de juros de adimplência e manutenção de salário no BB: com juros anuais à taxa nominal de 7,632% e efetiva de 7,9%, correspondente a 0,636% ao mês (efetiva), vencendo-se a primeira em 25/12/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$462.000,00.

Data: 06 de dezembro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 03

matricula

247.165

ficha

03

Continuação

Av.11/247.165:- PENHORA (Prenotação 1.186.468 - 24/05/2017)

Pela certidão de 23 de maio de 2017, do Juízo de Direito da 12ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1004203-26.2016.8.26.0002/01) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPE NOIRE**, CNPJ/MF nº 62.020.748/0001-03, **em face de KATIA SANTOS DE SOUZA**, CPF/MF nº 201.238.028-06, e seu marido **MANUEL EDUARDO BETANCOURT VARGAS**, CPF/MF nº 232.966.418-40, **os direitos reais expectativos de aquisição que são titulares sobre o imóvel**, conforme registros feitos sob os nºs 09 e 10, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$38.838,47, tendo sido nomeada depositária **KATIA SANTOS DE SOUZA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08 de junho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 7044982EB3DD050AD345A99D19CCB034

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)