

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 30.059

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA

03 de março de 1994

FLS.

REGISTRO GERAL

O Of. Interino:

1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº NOVE (09), DA QUADRA "C", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM HEDY", situado nesta cidade e comarca, com a área de TREZENTOS METROS QUADRADOS (300,00 mts²), medindo 10,00 metros de frente para a Estrada Municipal de Conselheiro Laurindo, igual medida nos fundos confrontando com o lote nº 16; por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a Estrada, com o lote nº 08 e do lado esquerdo com o lote nº 10.-Pref.Municipal. IC.NE.12.015.004.005. PROPRIETÁRIO:- MANOEL CLAUDINET ANDRADE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG/SP.2 444 181 e do CPF/MF. sob nº 262 429 158-04, residente e domiciliado na rua Domingos Damasceno, 145, em São Sebastião da Gramma, deste Estado.- TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 9 405, fls/ 179, do livro 3-J, deste Cartório. O Escrivente Autorizado, (Vanderley Freitas Marques).-

REGISTRO Nº 01.- Moji Guaçu, 03 de março de 1994.- TRANSMITENTE:- MANOEL CLAUDINET ANDRADE DA SILVA, acima qualificado.- ADQUIRENTE:- BENEDITO DONIZETI MARIANO, brasileiro, operador de trefila, com RG/SP.16 332 342 e CPF/MF.047 554 908-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Creusa Aparecida dos Santos Mariano, filha/ de José Vital dos Santos e de Rosina Pereira Rocha dos Santos, residente/ e domiciliado nesta cidade, na rua Paula Bueno, nº 2 415.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 21 de fevereiro de 1994, do Segundo Cartório de Notas local, livro nº 347, fls 105.- VALOR:-CR\$..... 10 000,00.- O Esc.Aut, (Vanderley Freitas Marques).-Desta-CR\$... 13 791,00-Estado-CR\$3 723,57-Apsj-CR\$2 758,20; total:-CR\$20 272,77; rec.do apresentante-guias-ncnb-n.26/94.-

REGISTRO Nº 02.- Moji Guaçu, 22 de junho de 1994.-TRANSMITENTES:- BENEDITO DONIZETI MARIANO, operador de refila, com RG/SP.16 332 342 e CPF/MF.nº 047 554 908-20 (do casal), e sua mulher, CREUSA APARECIDA DOS SANTOS MARIANO, do lar, RG/SP.16 127 439, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domicilia dos nesta cidade, na rua Paula Bueno, nº 2 415.- ADQUIRENTE:- WANDERLEY GALHIEGO, brasileiro, frezador, com RG/SP.6 175 685 e CPF/MF. sob número/ 690 675 898-53, residente e domiciliado na rua Mariana, nº 40, na Vila Ema, em São Paulo-Capital, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da // Lei 6.515/77, com Elizabete de Lima Galhiego, brasileira, do lar, portado ra do RG/SP.10 582 358.- TÍTULO:-Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 03 de junho de 1994, do Segundo Cartório de Notas local, livro nº cont.no verso

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 30 059

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....	FLS.
Esc. Aut,	1.....V.º

IMÓVEL

355, fls 023.-VALOR:-CR\$200 000,00.- 0 Esc.Aut, (Vanderley Freitas Marques).-Desta-CR\$39 970,00-Estado-CR\$10 791,90-Apsj-CR\$..... 7 994,00;total:-CR\$58 755,90; rec.do apresentante-guias-ncnb-n.078/94.-

REGISTRO Nº 3:- Mogi Guaçu, 15 de Setembro de 1998.

TRANSMITENTES:- WANDERLEY GALHIEGO e sua mulher ELIZABETE DE LIMA GALHIEGO, já qualificados.

ADQUIRENTE:- ANTENOR FERNANDES DE CARVALHO, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG/SP nº 7.545.197, inscrito no CPF/MF sob nº 292.851.608-59, residente e domiciliado na Rua Paula Bueno, nº 2.305, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com ROMILDA GOTTI CARVALHO, brasileira, 7 do lar, portadora da cédula de identidade RG/SP nº 11.986.175, inscrita// no CPF/MF sob nº 171.988.748-94.

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 04 de Maio de 1998, das notas do 2º Tabelião local, Livro nº 401, folhas 107.

VALOR:- R\$1.500,00.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$106,47-Estado-R\$28,79-IPESP-R\$21,34-Total-R\$156,60-rec.do apresentante-guia-ncnb.098/98.-

AVERBAÇÃO Nº 4:- Mogi Guaçu, 21 de Março de 2.000.

A presente averbação é feita "ex-officio" a fim de ficar constando que a antiga Estrada Municipal de Conselheiro Laurindo, atualmente denomina-se/ RUA PAULA BUENO.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

AVERBAÇÃO Nº 5:- Mogi Guaçu, 21 de Março de 2.000.

Por requerimento de Antenor Fernandes Carvalho, datado de 17 de Março de/ 2.000, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que sobre o lote de terreno objeto desta matrícula, foi EDIFICADO UM PREDIO RESIDENCIAL, com a área construída de 84,15 m2, com frente para a RUA PAULA BUENO, para a qual recebeu o nº 2.435, conforme habite-se datado de 26 de Outubro de 1999, expedido pela Prefeitura Municipal local, de acordo com projeto para construção de uma residência, deferido/ em 14.10.98, conforme processo administrativo nº 8.801/98.

Que apresentou a CND do INSS nº 002472000-21636003, expedida via INTERNET aos 16 de Março de 2.000, referente a área construída de 84,15 m2.

Valor venal do prédio-R\$7.573,50.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$/ 75,40-Estado-R\$24,12-IPESP-R\$15,08-Total-R\$114,60-rec.do apresentante-guia

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/12/2017 10:48 ncnb.022/2.000.-

(CONTINUA NA FOLHAS 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

MATRÍCULA N.º 30.059

L. N.º 2 - Registro Geral

Continuação de Fls. 1	Fls.
O 1º Subst.do Of.	2

REGISTRO Nº 6:- Mogi Guaçu, 09 de Maio de 2.000.

TRANSMITENTES:- ANTENOR FERNANDES CARVALHO e sua mulher RÔMLDA GOTTI CARVALHO, já qualificados.

ADQUIRENTE:- SANDRA APARECIDA MARTINS, brasileira, solteira, nascida em / 24.05.1963, médica, portadora da Carteira de Identidade nº 11.106.771, // expedida pela SSP/SP em 01.10.1996, CIC 586.628.396-49, residente e domiciliada a Rua Goiania, nº 241, nesta cidade.

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular com força de escritura pública, / firmado nesta cidade, aos 03 de Maio de 2.000.

VALOR:- R\$36.500,00 pagos da seguinte forma:- recursos da conta vinculada do FGTS da adquirente:- R\$28.933,71 - financiamento concedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-R\$7.566,29.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta- R\$240,13-Estado-R\$76,85-IPESP-R\$48,02-Total-R\$365,00-rec.do apresentante- guia-ncnb.034/2.000.- (SFH)

REGISTRO Nº 7:- Mogi Guaçu, 09 de Maio de 2.000.

DEVEDORA:- SANDRA APARECIDA MARTINS, acima qualificada.

CREDORES:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº // 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº /// 2.943, de 20.01.1999, publicado no Diário Oficial da União em 21.01.1999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ MF sob nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO:- HIPOTECA, PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular com força de escritura pública, / firmado nesta cidade, aos 03 de Maio de 2.000.

VALOR:- R\$7.566,29, sendo origem dos recurso-CAIXA.- Norma Regulamentado- ra:- HH 004.00.- Sistema de Amortização-SACRE.- Prazos em meses:- de amor- tização-036-Taxa anual de juros-nominal 12,0000% e Efetiva-12,6825%-Encar- go inicial-Total-R\$296,77-Vencimento do primeiro encargo mensal-de acordo com a clausula sexta e epoca de recalculo dos encargos:- de acordo com a/ clausula decima primeira e demais cláusulas e condições constantes do /// instrumento.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- (SFH).-

(cont. no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

MATRÍCULA N.º

30.059

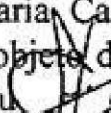
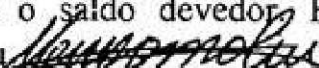
L. N.º 2 - Registro Geral


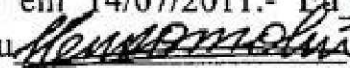
Continuação de Fls. 02

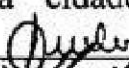

Fls.

Escrev. Autorizado

02 v.


AV.- 08/30.059:- Mogi Guaçu, 23 de Janeiro de 2009. (CANC. HIPOTECA-R-07)
Pelo Instrumento Particular de 01 de Julho de 2003, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, legalmente representada pela gerente Sandra Maria Carneiro Lima, Matr. 024818-3, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do registro n° 07 desta matrícula, por ter sido liquidado o saldo devedor. Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 76,79(50%)-pagos pela guia 015/09-Prenotado sob n° 146.990 em 19/01/2009.-


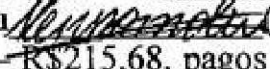
AV.- 09/30.059: Mogi Guaçu, 23 de Janeiro de 2009.- (CAUÇÃO)
Pelo Contrato de Locação firmado aos 15 de Janeiro de 2009, a proprietária Sandra Aparecida Martins, já qualificada, **CAUCIONOU** o imóvel em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre o locador José Martins Neto, CPF/MF n° 046.495.546-75 e a locatária Silvia e Silva Martins, CPF/MF n° 861.010.566-00, referente ao imóvel sito à Rua Francisco Pansani, n° 336, Jardim Edy, nesta cidade, por R\$ 555,56 mensais, pelo período de 30 meses com início em 15/01/2009 e término em 14/07/2011.- Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$ 204,63-pagos pela guia 015/2009-Prenotado sob n° 146.991 em 19/01/2009.-


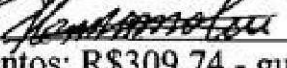
R.- 10/30.059:- Mogi Guaçu, 09 de fevereiro de 2010.- (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra datada de 04 de fevereiro de 2010, Livro n° 686, folhas 45/48, do 2° Tabelião de Notas local, **SANDRA APARECIDA MARTINS**, já qualificada, que declarou não haver mantido e nem manter união estável, nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 e artigos 1.723 à 1.727 do Código Civil Brasileiro, **TRANSMITIU** o imóvel a **SIMONE DA SILVA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG/MG n° 11.990.328 e CPF/MF n° 051.071.766-74, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Goiânia, 241 (fundos), pelo preço de R\$ 32.000,00.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$618,03-pagos pela guia-027/2010-Prenotado sob n° 153.765 em 04/02/2010.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

MATRÍCULA Nº 30.059

DATA 30/05/2011	FICHA Nº 03
OFICIAL/ESCREV. AUT. O Subst.do Of. 	

AV. 11/30.059: Mogi Guaçu, 30 de maio de 2011.- (LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV-09)
Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução de 14/01/2010, o locador José Martins Neto, também conhecido como José Martins de Siqueira Neto, CPF/MF 046.495.546-75, autorizou o CANCELAMENTO da averbação nº 09 desta matrícula, referente ao contrato de locação firmado com Silvia e Silvia Martins, CPF/MF 861.010.566-00, pelo prazo de (trinta) meses, com início em 15/01/2009 e término em 14/12/2010 por R\$555,56 mensais. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos - R\$215,68, pagos pela guia 102/2011 - Prenotado sob nº 164.039 em 18/05/2011.-

AV.12/30.059: Mogi Guaçu, 28 de Janeiro de 2016. (PENHORA)
Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000111883, extraído dos autos da Execução Civil, ordem nº 1006593-24.2014.8.26.0362, da 2ª Vara Cível desta comarca, em que LUIZ GUILHERME PEDRINI, CPF/MF nº 016.120.178-43 move em face de MARIO DIOGO DA SILVA MARTINS, CPF/MF nº 035.273.246-66 e SIMONE DA SILVA MARTINS, CPF/MF nº 051.071.766-74, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 27/04/2015, para garantia da execução no valor de R\$52.513,84, figurando como fiel depositária Simone da Silva Martins, já qualificada. Eu  (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$309,74 - guia 019/2016 - Prenotado nº 200.695 em 20/01/2016.-