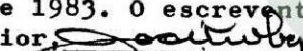
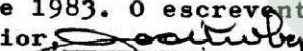
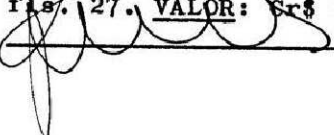



MATRÍCULA  
18.485FICHA  
1

Santos, 05 de janeiro de 1983

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO N.º 44, localizado no 4.º pavimento, além do térreo, do Condomínio Edifício Cinelandia, à Av. Ana Costa n.º 457/461, - contendo: sala, living, sala de jantar, três dormitórios, três corredores internos, com frente para a rua Tolentino Filgueiras, terraço com frente para o recuo lateral do lado do Cine Iporanga, dormitório para empregada, cozinha, banheiro, área de serviço com tanque e W.C. para empregada, com a área construída de 180,18795 mts<sup>2</sup>. aproximados, sendo 147,9805 mts<sup>2</sup>. de área útil e 32,20745 mts<sup>2</sup>. de área comum, na qual se inclui a garagem coletiva no pavimento térreo, confrontando, - pela frente com a rua Tolentino Filgueiras, do lado direito, de quem dessa rua olha para o prédio, com o apartamento n.º 43 e área comum de escada, à esquerda com o recuo do edifício, e nos fundos com o recuo lateral do Cine Iporanga, correspondendo-lhe no terreno uma parte - ideal de 2.889/79.326 avos do todo, descrito na especificação do condomínio, arquivada neste Cartório. - **PROPRIETÁRIOS:** ARNALDO PRADO LEITE, bancário, RG. 2.354.218, e sua mulher VERA MAIOLINO PRADO LEITE, do lar, RG. 5.591.800, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores do CIC. n.º 516.606.288/49, domiciliados em Santos na Praça Fernandes Pacheco n.º 5, apto. 72. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n.º 72.180, neste Cartório. Santos, 05 de janeiro de 1983. O escrevente hab. . O Oficial maior, .

R. 1 - 18.485. - Santos, 05 de janeiro de 1983. - **TRANSMITENTES:** ARNALDO PRADO LEITE e sua mulher VERA MAIOLINO PRADO LEITE, qualificados na Matrícula supra. **ADQUIRENTES:** ALCEU ARRUDA, Procurador da Justiça do Estado, aposentado, RG. 655.021, e sua mulher MARIA APARECIDA RIBEIRO ARRUDA, advogada, RG. 1.434.701, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF. - sob n.º 028.798.598/91, domiciliados em Santos à Av. Ana Costa n.º 457/461, apto. 44. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 17 de dezembro de 1982, do 6.º Cartório de Notas de Santos, Lv. 742, - fls. 27. **VALOR:** R\$ 6.500.000,00. - O escrevente habilitado, . O Oficial maior, .

FICHA

1

MATRÍCULA  
18.485