

PARA S...

MATRÍCULA N.º 01304

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA N.º =1.304=

Oficial

FLS.
"1"

-Imóvel-

LOTE N.º 73, da quadra "0", da Vila Campos do Jordão, em Capivari, com a área de 1.079,00ms². (hum mil e setenta e nove metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: -faz frente para Engenheiro Andre Kotchetkoff, onde mede 20,85ms. (vinte metros e oitenta e cinco centímetros); de um lado confronta com os lotes ns. 71 e 72, onde mede por uma linha quebrada 71,50ms. (setenta e um metros e cinquenta centímetros); do outro lado confronta com o lote n.º 74, onde mede 56,00ms. (cincoenta e seis metros); e nos fundos confina com a rua Dr. Jose Cassio de Macedo Soares, para a qual também faz frente, onde mede 5,95ms. (cinco metros e noventa e cinco centímetros). -PROPRIETÁRIA:- CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede a rua XV de Novembro n.º 111, na Capital de São Paulo, inscrita no C.G.C. sob n.º 43.073.394/0001. -TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob n.º 3.572, a fls. 69, do livro 3-D, neste Registro. -Campos do Jordão, 22 de Julho de 1.976.-

O Oficial-Subst.º :- Dioniso de Moraes. :-

R. 1-1.304:- Campos do Jordão, 22 de Julho de 1.976. -TRANSMITENTE:- CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - CESP, empresa inscrita no C.G.C. sob n.º 43.073.394/0001, com estatutos sociais arquivados sob n.º 530.259/74 na JUCESP, com sede a rua XV de Novembro, 111, na Capital de São Paulo. -ANUENTES CEDENTES:- JORGE DOMINGOS CHAMMA, do comercio, portador da identidade, R.G. n.º 1.588.312 e sua mulher d. GLADYS IRMA MALUF CHAMMA, do lar, portadora da identidade, R.G. n.º 1.850.426, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no C.P.F. sob n.º 064522058, residentes e domiciliados a rua Jacaranda, n.º 726, no Jardim do Embaixador, nesta Cidade. -ADQUIRENTE:- SAMIR DICHY, italiano, engenheiro civil, portador da identidade para estrangeiro, R.G. 4.253.693 e do CIC n.º 609872358-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com d. ALEGRIA DICHY, residente e domiciliado a rua Conselheiro Brotero, l. 208, apt.º 133, em São Paulo, Capital. -TÍTULO:- Venda e Compra. -FORMA DO TÍTULO:- Escritura datada de 12 de maio de 1.976, lavrada a fls. 166vº, do livro 44, das notas do 2º tabelião desta Cidade. -VALOR:- R\$-128.914,36 (cento e vinte e oito mil, novecentos e catorze cruzeiros e trinta e seis centavos). -

Registrado por:- Dioniso de Moraes. :-

AV. 2-1.304:- Por escritura definitiva, datada de 12 de maio de 1.976, lavrada a fls. 166vº, do livro 44, das notas do 2º tabelião desta Cidade, registrada acima sob n.º 1, fica cancelado o compromisso de compra e venda, registrado sob n.º 1.467, a fls. 21, do livro 4-D (4-D), neste Cartório. -Campos do Jordão, 22 de Julho de 1.976.-

Averbado por:- Dioniso de Moraes. :-

R. N.º 03 - 1.304 - CAMPOS DO JORDÃO, 18 DE MARÇO DE 1.999.-

RÉUS:- FLAVIA NASCIMENTO ROCHA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, empresária, C.I.RG. n.º 7.526.599-0, CPF/MF. n.º 085.659.718-05, residente na Rua dos Pinheiros, 498, cj. 112, 11º andar, Pinheiros, em São Paulo, Capital, e SAMIR DICHY, brasileiro, casado, empresário, C.I.RG. n.º 4.253.693, CPF/MF. n.º 609.872.358-34, com endereço na

"CONTINUA NO VERSO"

MATRÍCULA N.º

=1.304=

Oficial

FLS.

"01v2."

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Carteira de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

(na) Rua dos Pinheiros, 498, cj.112, 11º andar, Pinheiros, em São Paulo, Capital.-

AUTORA:-TRUSSARDI S.P.A., com sede e administração em Piazza Du-se, n.º04, Milão, Itália.-

TÍTULO:-ARRESTO - 50% (cinquenta por cento).-

FORMA DO TÍTULO:-Mandado de 18 de Fevereiro de 1.999, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional - Pinheiros, da Comarca da Capital de São Paulo, nos autos de execução, Proc.n.º382/98, nele exarado o R."Cumpra-se" em 05.03.99, pela MMª.Juiza de Direito da 1ª Vara desta Comarca.-

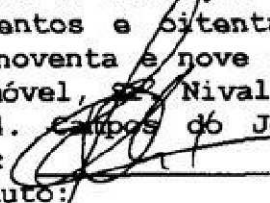
VALOR:-R\$169.575,00 (cento e sessenta e nove mil, quinhentos e setenta e cinco reais), figurando como depositário, Sr.Mauricio-Ariboni, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob n.º125.195, com escritório situado na Rua Guararapes, 1909, 7º andar, Brooklin, em São Paulo, Capital.-O Escrevente designado:--=

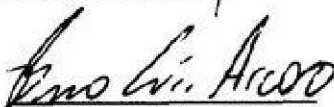
 (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT.N.º35.331.-

R-4/1.304:- Protocolo n.º 44.847, em 02/07/2004.

PENHORA. Conforme se verifica da certidão passada em 17/12/2003, pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca de São Paulo, Capital, Luis Carlos Longhi da Rocha, extraída dos autos n.º 1498/99, da execução movida por BANCO BRADESCO S/A, inscrito no C.N.P.J sob o n.º 60.746.948/0001-12, contra CONSTRUTORA E INCORPORADORA SAMIR DICHY LTDA., inscrita no C.N.P.J sob o n.º 48.122.071/0001-93 e SAMIR DICHY, inscrito no CPF/ME sob o n.º 609.872.358-34, o imóvel matriculado foi penhorado na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 1.286.319,99 (um milhão, duzentos e cinquenta e seis mil e trezentos e dezenove reais e noventa e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel, Sr. Nivaldo Faria Junior, portador do RG n.º 13.138.934. Campos do Jordão-SP, 07 de julho de 2004. A Escrevente:  (Elis Cristina Lobo Rocha). O Oficial Substituto:


BRUNO LUIS ARCARO