

Matrícula	Ficha
213.626	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 27 de agosto de 2013.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

EDIFÍCIO RIO BRANCO

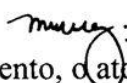
O **apartamento nº 504**, localizado no 05º andar ou 06º pavimento, integrante do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO RIO BRANCO**", situado na Avenida ALFREDO IGNACIO NOGUEIRA PENIDO, nº 470, do loteamento PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 124,940 metros quadrados, área privativa de sacada de 22,704 metros quadrados, área privativa de garagem de 22,080 metros quadrados, estando vinculadas ao apartamento as **vagas nºs 39 e 56**, localizadas no 01º subsolo, área de uso comum de 56,790 metros quadrados, encerrando a área total de 226,514 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,383344%.

Cadastro Municipal: **40.0328.0008.0000** (em maior área).

Proprietária: **ASSOCIAÇÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO BRANCO**, CNPJ nº 07.608.893/0001-00, com sede na Avenida Alfredo Ignácio Nogueira Penido, nº 470, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 115.304 em 17/10/1996, com especificação registrada sob nº 17, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 12.119, livro 3-Registro Auxiliar ambos em 27/08/2013.

Protocolo nº 513.237 em 16 de agosto de 2013.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 18 de dezembro de 2013.

Dação em Pagamento

Por Escritura de Dação em Pagamento de 10 de novembro de 2013, do 3º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 750, páginas 273/275, ASSOCIAÇÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO BRANCO, CNPJ nº 07.608.893/0001-00 **deu em pagamento** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$208.001,01 para **ARMANDINO MARCOS DE PAIVA**

vide verso

Matrícula	Ficha
213.626	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

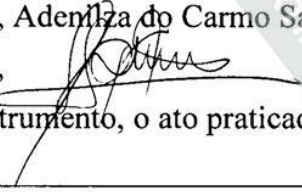
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

OLIVEIRA E SILVA, brasileiro, comerciante, CPF nº 127.076.908-13, RG nº 18.410.168-2-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Alfredo Ignácio Nogueira Penido, nº 470, apto 504, Jardim Aquarius, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **40.0328.0008.0000** (em maior área). Protocolo nº 521.473 em 13 de dezembro de 2013.

Eu, Adeniza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 14 de março de 2014.

Hipoteca

Por Escritura de Constituição de Garantia Hipotecária de 24 de fevereiro de 2014, do 6º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.591, páginas 199/205, ARMANDINO MARCOS DE PAIVA OLIVEIRA E SILVA, CPF nº 127.076.908-13, RG nº 18.410.168-2-SSP/SP **hipotecou** o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A**, CNPJ nº 34.274.233/0001-02-matriz. CNPJ nº 34.274.233/0003-66-filial. com sede na Rua General Canabarro, nº 500, térreo 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ e escritório na Avenida Paulista, nº 901, 13º andar, São Paulo-SP, para garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições advindos do Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho, Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil com Licença de Uso da Marca e outros Pactos (Volume Total), Contrato de Franquia Empresarial de Unidade Franqueada Lubrax Mais e Contrato de Franquia Empresarial de Lojas de Conveniência BR MANIA, todos firmados em 01 de abril de 2012 e seus Termos Aditivos que eventualmente vierem a ser firmados inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos da devedora **POSTO DE SERVIÇOS SUPER JET SKI LTDA - EPP**,

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
213.626	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

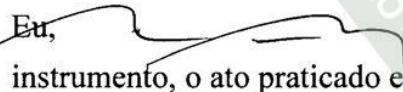
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

CNPJ nº 67.721.787/0001-51, com sede na Avenida Pedro Friggi, nº 1001, Jardim Motorama, São José dos Campos-SP, estimados pelos contratantes pelo valor de R\$700.000,00, sendo que a hipoteca é constituída pelo prazo de 24 de fevereiro de 2014 até 01 de abril de 2018, ou até o término dos referidos contratos, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0328.0008.0000 (em maior área). Protocolo nº 526.526 em 05 de março de 2014.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

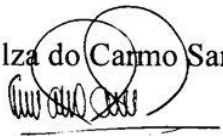
Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 22 de abril de 2015.

Cancelamento

Por Escritura referida no R.04, PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ 34.274.233/0001-02 (matriz), CNPJ nº 34.274.233/0003-66 (filial), autorizou o **cancelamento da hipoteca** registrada sob nº 02. Protocolo nº 552.604 em 08 de abril de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 22 de abril de 2015.

Hipoteca

Por Escritura de Constituição de Garantia Hipotecária de 23 de março de 2015, do 6º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.668, páginas 335/342, ARMANDINO MARCOS DE PAIVA OLIVEIRA E SILVA, CPF nº 127.076.908-13, RG nº 18.410.168-2-SSP/SP **hipotecou** em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com o imóvel matriculado sob nº 213.633 deste Cartório e imóvel matriculado sob nº 103.721 do 3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP), para **PETROBRAS**

continua no verso

Matrícula 213.626	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 34.274.233/0003-66 (filial), CNPJ nº 34.274.233/0001-02 (matriz), com sede na Rua Correia Vasques, nº 250, Cidade Nova, Rio de Janeiro-RJ e escritório na Avenida Paulista, nº 901, 13º andar, São Paulo-SP, para garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições advindos do Contrato de Antecipação de Bonificação por Desempenho, Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil com Licença de Uso da Marca e outros Pactos, Contrato de Franquia de Unidade Franqueada Lubrax Mais, Contrato de Franquia de Lojas de Conveniência BR Mania, todos firmados em 23 de fevereiro de 2015 e seus Termos Aditivos que eventualmente vierem a ser firmados; inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos contraído pela empresa **POSTO DE SERVIÇOS SUPER JET SKI LTDA - EPP**, CNPJ nº 67.721.787/0001-51, com sede na Avenida Pedro Friggi, nº 1.001, Jardim Motorama, São José dos Campos-SP, contraídos durante a vigência dos referidos contratos e de suas eventuais prorrogações, estimados pelos contratantes pelo valor de R\$1.997.000,00, sendo que a hipoteca é constituída pelo prazo de 23 de março de 2015 até 30 de setembro de 2019, ou até o término dos referidos contratos, com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **40.0328.0008.0000** (em maior área). Protocolo nº 552.604 em 08 de abril de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.