



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
105.761

FICHA
1

Santo André, 07 de julho de 2008.

IMÓVEL:- Apartamento "duplex" nº. 194, localizado no 19º/20º andares do BLOCO 1 - ORQUÍDEA, integrante do empreendimento imobiliário denominado "JARDINS DE ASSUNÇÃO", situado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº. 488, Bairro Casa Branca, nesta Cidade, contendo na sua parte inferior (19º andar), sala de estar com varanda e sala de jantar conjugadas, 03 (três) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte, com banheiro privativo; 01 (um) banheiro social; cozinha, área de serviço, e escadaria de acesso à sua parte superior (20º andar), que por sua vez contém sala de estar com varanda, W.C., escritório e terraço descoberto com churrasqueira. Possui a área privativa de apartamento de 111,700m², área privativa coberta edificada relativa a 02 vagas na garagem sob nºs. G65 e G66 do 1º subsolo de 27,480m², área comum coberta edificada de 37,134m², área comum descoberta de 14,768m², perfazendo uma área total de 191,082m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,6549%. Postando-se o observador na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro e olhando de frente para o empreendimento, dita unidade confronta pela frente com área do condomínio (seu recuo em relação à Rua Vinte e Quatro de Fevereiro); pelo lado esquerdo com o apartamento nº. 191 do Bloco 1; pelo lado direito com a área comum do condomínio destinada à praça com pergolado; e pelos fundos com o apartamento nº. 193 do Bloco 1 e com o poço dos elevadores. O empreendimento denominado "JARDINS DE ASSUNÇÃO" está assentado em terreno situado à Rua Alcides de Queiroz, esquina com a Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, constituído pelos lotes nºs. 01, 02, 03, parte do lote nº. 04, metade do lote nº. 46, e lotes nºs. 47, 48, 49 e 50, todos da quadra "D", do Bairro Casa Branca, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 96.911, deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- SANTO ANDRÉ PARADISE INCORPORAÇÃO LTDA., com sede

(...continua no verso...)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

415442

11100-5-AA

11100-5-415001-435000-0917



Pag: 001/003

Certidão na última página



FSC
MISTO
Prod
FSC® C-00324

MATRICULA
105.761

FICHA
1
VERSO

a Rua Alcides de Queiroz, nºs. 354 e 356, Bairro Casa Branca, em Santo André, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 07.353.846/0001-54.

REGISTROS ANTERIORES: R.490 de 18/04/2008, AV.525, R.526 e R.603/M.96.911, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R. 01, aos 22 de outubro de 2.009

Título prenotado sob nº. 299219 aos 16 de Outubro de 2.009.-

Venda e compra

Por instrumento particular de 13 de Outubro de 2.009, SANTO ANDRÉ PARADISE INCORPORAÇÃO LTDA., transmitiu por venda para **ELPÍDIO NASCIMENTO LIMA JÚNIOR** e sua mulher **DÉBORA SOUZA LIMA**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77; ele analista de sistemas, portador da cédula de identidade RG nº. 28.944.419/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 213.520.748-93; ela pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº. 4.095.569-5/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 219.779.798-07, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº. 488, aptº. 194, bloco 01, nesta cidade; pelo valor de R\$360.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **05.090.160**.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 02, aos 22 de outubro de 2.009

Alienação Fiduciária

Pelo instrumento particular referido no registro 01, **ELPÍDIO NASCIMENTO LIMA JÚNIOR** e sua mulher **DÉBORA SOUZA LIMA**, alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$295.900,00, que será pago na forma do título,

...continua na ficha 2...



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
105.761

FICHA
2

Santo André, 22 de outubro de 2.009
...continuação da ficha 1...

com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.-

Ariovaldo Wosnik — escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

LAERCIO MELITO - ESCRIVENTE AUTORIZADO

| | | |
|---------------|----|-------|
| Ao Oficial.. | RS | 29,93 |
| Ao Estado.. | RS | *8,51 |
| Ao IPESP... | RS | *5,82 |
| Ao Reg. Civil | RS | *1,58 |
| Ao Trib. Just | RS | *2,05 |
| Ao FEDMP | RS | *1,44 |
| Ao Município | RS | *0,59 |
| Total..... | RS | 49,92 |

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

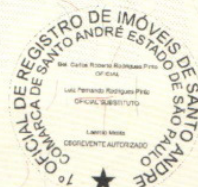
Certidão expedida em 10/10/2017.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP. XIV. 12. "d").

Código de controle de certidão:



10576110102017



Pag. 003/003

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 415443

11100-5-415001-435000-0917



