



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 2º Oficial de Registro de Imóveis

RUA DOM LUIZ, 406 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP  
CEP: 09770-290 TELEFONE: (041) 4331-4545

2º RI-SBC  
Marcos

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo, deles consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00343826 Pag.: 001/002

## Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

**-60.263-**

Ficha

**-1-**



2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 12 de dezembro de 2012.-

**IMÓVEL** :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 608, localizado no 5º. Pavimento da "TORRE 4" parte integrante do "CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT" situado na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, nº. 763, na Linha Jurubatuba, contendo a área real privativa de 54,9000m<sup>2</sup> (estando nesta incluída uma vaga de garagem, com área de 10,3500m<sup>2</sup>); uma área real de uso comum de 27,8053m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 82,7053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002507836; confrontando de quem da circulação interna do pavimento olha para a entrada do apartamento, pela frente com o hall, com parte dos apartamentos de finais 6 e com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado direito, com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado esquerdo, com os apartamentos de finais 7; e, pelos fundos, com as áreas comuns externas do condomínio. Ao referido apartamento está vinculada a vaga de garagem nº. 372. O "CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT", acha-se construído em terreno com a área de 8.475,54 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 47.533, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 016.015.121.000.-

**PROPRIETÁRIO** :- EDSON LUIS DE FREITAS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, trab metalúrgico e siderúrgico, RG. 22.359.214-6-SSP-SP., CPF. 136.132.738-37, residente e domiciliado na Rua Jordão, 275, em São Bernardo do Campo - SP.-

**REGISTRO ANTERIOR** :- R.736 feito em data de 18 de maio de 2011, e R.1.462 feito em data de 12 de dezembro de 2012, ambos na Matrícula nº. 47.533, deste Registro Imobiliário.-

- Bel. Carlos Alberto Gaia -  
- Oficial Substituto -

Av.1/60.263

:- Em 12 de dezembro de 2012.-

:- Pelo registro nº. 737, feito na Matrícula nº. 47.533, em data de 18 de maio de 2011, neste Registro Imobiliário, e nos termos do instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 25 de fevereiro de 2011, EDSON LUIS DE FREITAS SILVA, solteiro, já qualificado, "**ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**" uma fração ideal de 0,002507836 do terreno, vinculada à futura benfitoria, consistente do apartamento nº. 608 da TORRE 4, integrante do CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT, que se localizará na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, 763, Bairro Planalto, perfeitamente descrito e caracterizado na Incorporação objeto do R.11 da matrícula 47.533, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF., CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$68.500,00, (com origem nos recursos do FGTS) pagáveis no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SAC-NOVO, à taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano, e efetiva de 7,9347% ao ano, a primeira delas no valor de R\$664,14, vencendo-se o primeiro

(Vide Verso).-

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de São Bernardo do Campo - SP

11252-4-AA 254173

11252-4-240001-270000-0617



FSC  
MISTO  
Paper  
FSC C118834



Ao Oficial : R\$ 29,93  
 Ao Estado : R\$ 8,51  
 Ao IPESP : R\$ 5,82  
 Ao Reg. Civil : R\$ 1,58  
 Ao Trib. Just : R\$ 2,05  
 Ao IMBC : R\$ 0,61  
 Ao Fedmo : R\$ 1,44  
 Total : R\$ 49,94

**Certidão expedida no dia 10/10/2017**  
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.  
 Código de controle de certidão :  
 Pedido Nº 343826  
 DRC Marcos



O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a esta circunscrição desde a data de sua instalação, ou seja, 12 de julho de 1973, CIRCUNSCRIÇÃO ANTERIOR: 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

2ºRI 00343826 Pag.: 002/002

Matrícula  
**-60.263-**

Ficha  
**-1-**  
verso

encargo de acordo com a cláusula sétima do instrumento, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

**AVERBADO POR**

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. CAMPO**  
 CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é autêntica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extralda nos termos do art.19º do § 1º da Lei nº 6016 de 31/12/1973. Nada mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.  
 São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.  
 Marcos José Campos - Escrevente Autorizado